KAŠPERSKÉ HORY

územní plán • část A

LEGENDA:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 03/2026
- Z.1 ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T.1 TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- K.1 PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- R.1 ÚZEMNÍ REZERVA

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- CNZ.1 KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (rozšíření silnice II/145 o stoupací pruh)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	k založení	
NRBK	NRBK	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav	návrh	územní rezerva	
			HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)
BI	BI	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH	BH		BYDLENÍ HROMADNÉ
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RZ			REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
RH			REKREACE HROMADNÁ
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OX	OX		OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ - SPORT S PŘEVAŽUJÍCÍ ZELENÍ
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
PU			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP	ZP		ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
ZZ	ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
	ZK		ZELEŇ KRAJINNÁ
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SM	SM		SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
	DN		DOPRAVA NEMOTOROVÁ - CYKLOSTEZKA
TW		TW	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA
TO			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
TX			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ
VL	VL		VÝROBA LEHKÁ
VZ	VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
HU	HU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU	MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Červená
Z.1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.2 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Dolní Dvorce
Z.11 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.12 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.13 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.14 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.16 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Kašperské Hory
Z.21 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Z.22 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Z.23 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.25 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.26 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.27 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.28a - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.28b - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
Z.29 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.30 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.31 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.32 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.33 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.34 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.35a - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.35b - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
Z.36 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.37 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.38 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.39 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.40 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.41 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.42 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.43 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.44 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.45 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.47 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.49 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Z.50 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (sport v přírodním prostředí - koupací biotop)
Z.51 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (zdravotní a rehabilitační zařízení)
Z.52 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
Z.54 - DOPRAVA SILNIČNÍ (dopravní napojení zemědělské farmy)
Z.55 - DOPRAVA SILNIČNÍ (místní komunikace)
Z.56 - DOPRAVA SILNIČNÍ (místní komunikace)
Z.57 - DOPRAVA SILNIČNÍ (parkoviště)
Z.58 - DOPRAVA SILNIČNÍ (úprava křižovatky)
Z.60 - DOPRAVA NEMOTOROVÁ - CYKLOSTEZKA
Z.61a - VÝROBA LEHKÁ
Z.61b - VÝROBA LEHKÁ
Z.62 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
Z.64 - VÝROBA LEHKÁ
Z.66 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.67 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.68 - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

Kavrlík
Z.71 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Opolenec
Z.91 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.93 - DOPRAVA SILNIČNÍ (obnova místní komunikace Opolenec - Tuškov)

Tuškov
Z.101 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.102 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.103 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.104 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Žlíbek
Z.111 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.112 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.114 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.115 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.116 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.117 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (zázemí hradu Kašperk - infocentrum, občerstvení, veřejné WC)
Z.118 - DOPRAVA SILNIČNÍ (rozšíření parkoviště hradu Kašperk)
Z.119 - DOPRAVA SILNIČNÍ (parkoviště - východisko na Ždánov)
Z.120 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Červená
T.1 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

Dolní Dvorce
T.2 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
T.3 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
T.4 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Kašperské Hory
T.5 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
T.6 - BYDLENÍ HROMADNÉ
T.7a - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
T.7b - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
T.8 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T.9 - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Kavrlík
T.10 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T.15 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Lídlovy Dvory
T.11 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Tuškov
T.12 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
T.13 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T.14 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ

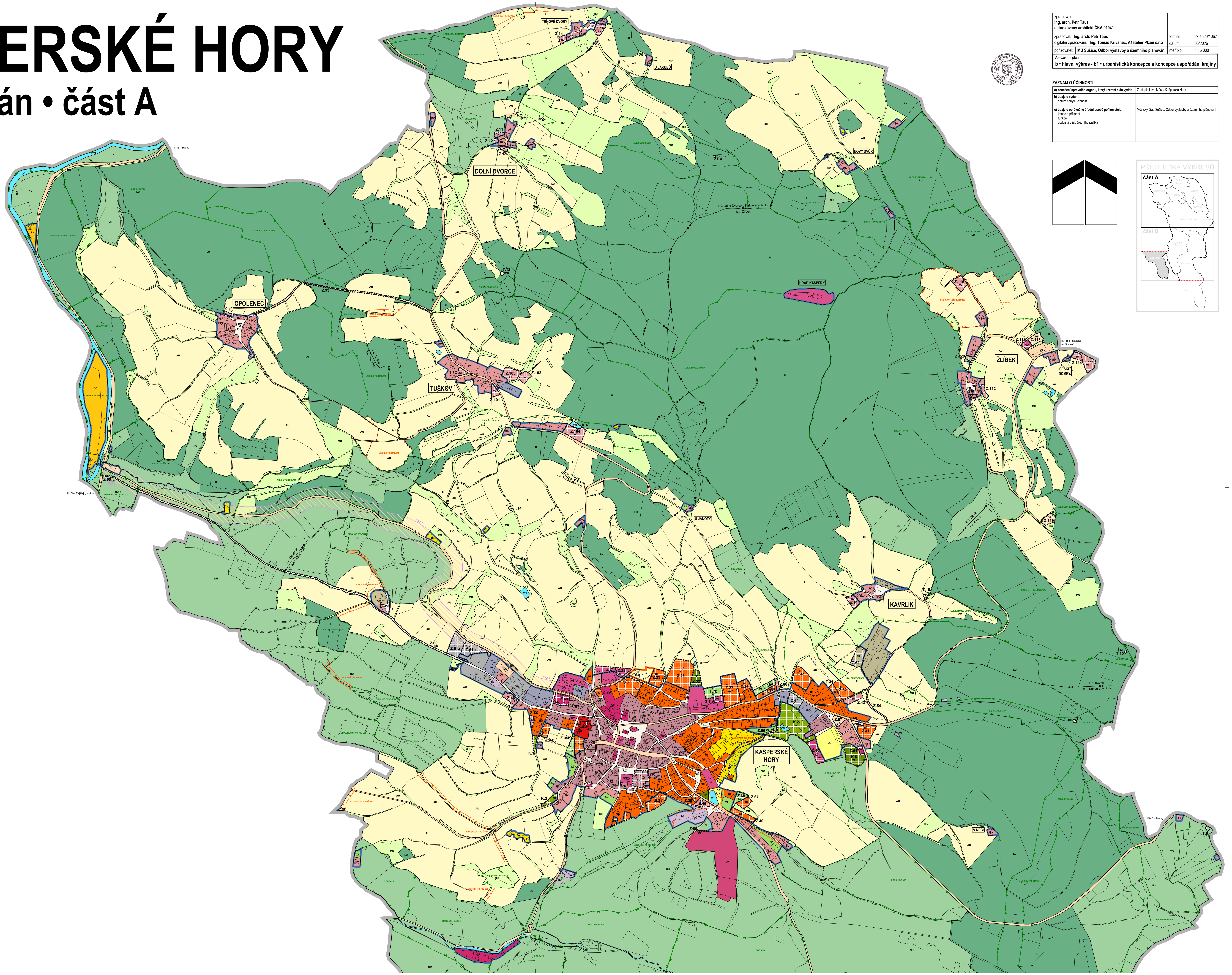
K.1 - ZELEŇ KRAJINNÁ
K.2 - ZELEŇ KRAJINNÁ (krajinný park včetně vodní plochy)
K.3 - ZELEŇ KRAJINNÁ (parková úprava krajinného charakteru u kapličky)
K.4 - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (rybník)
K.5 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R.1 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (územní rezerva pro rozšíření ČOV)
R.2 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

CNZ.1 - ROZŠÍŘENÍ SILNICE II/145 O STOUPACÍ PRUH



zpracovatel: Ing. arch. Petr Tauš, autorizovaný architekt ČKA 01041	
zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš	formát: 2x 1520/1067
digitální zpracování: Ing. Tomáš Křivanec, A1atelier Plzeň s.r.o	datum: 06/2026
pořizovatel: MÚ Sušice, Odbor výstavby a územního plánování	měřítko: 1 : 5 000

A • územní plán
b • hlavní výkres - b1 • urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT • ING. ARCH. PETR TAUŠ • ČKA 01 041 • ČESKÁ REPUBLIKA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo Města Kašperské Hory
b) údaje o vydání: datum nabytí účinnosti	
c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele: jméno a příjmení, funkce, podpis a otisk úředního razítka	Městský úřad Sušice, Odbor výstavby a územního plánování

PŘEHLEDKA VÝKRESŮ
část A
část B