



## Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy

Čapkova 127, Klatovy V, 339 01 Klatovy

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 186293/2026



000843312441

Klatovy 23. 6. 2026

Sp. zn.: SP13873/2019-504203/04/03

Č.j.: SPU 186293/2026

UID: spudms00000016664910

Vyřizuje: Jaroslav Špindler

Telefon: 725002566

E-mail: jaroslav.spindler@spu.gov.cz

ID DS: z49per3

## ROZHODNUTÍ

**Státní pozemkový úřad**, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona **takto**:

**Návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lídlovy Dvory** zpracovaný jménem sdružení firem: Plavec – Michalec s. r. o., IČO 26042452, se sídlem Budovcova 2530, Budějovické předměstí, 397 01 Písek a Ing. Josef Honz, IČO 48223981, se sídlem Zahorčice 2, 387 42 Lnáře, kdy reprezentantem sdružení je Plavec – Michalec s. r. o. pod číslem zakázky 27/2021/504203, kdy pan Ing. Josef Honz je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

### se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

	Účastník řízení	Sídelní adresa	Datum nar. / IČ	List vlastnictví
1	Ing. ŠTĚPÁN ČERNÝ	Musílkova 303/3, 150 00 Praha – Košíře	15. 3. 1971	156
2	Bc. JOSEF GRANČAY	Lázeňská 2, 382 93 Horní Dvořiště	8. 7. 1985	761
3	JIŘÍ KOSTKA	Lídlovy Dvory 23, 341 92 Kašperské Hory	4. 1. 1960	348
4	Lesy České republiky, s. p.	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové - Nový Hradec Králové	42196451	33
5	JIŘÍ MAREK	Lídlovy Dvory 20, 341 92 Kašperské Hory	23. 1. 1976	748, 767
6	MIROSLAV MAREK	Lídlovy Dvory 21, 341 92 Kašperské Hory	6. 12. 1954	766
7	DANA MARKOVÁ	Na Hrázi 879, Sušice II, 342 01 Sušice	12. 12. 1970	767
8	DAVID MATĚJŮ	Niederleho 540/2, 108 00 Praha – Malešice	27. 3. 1972	217

	Účastník řízení	Sídelní adresa	Datum nar. / IČ	List vlastnictví
9	Město Kašperské Hory	Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory	00255645	10001 (z jiných věcných práv 348)
10	Plzeňský kraj	Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí	70890366	80
11	Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p. o.	Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň – Koterov	72053119	80
12	MUDr. MARIE STAŇKOVÁ	Vimperská 309, 341 92 Kašperské Hory	24. 12. 1936	749
13	Správa Národního parku Šumava	1. máje 260/19, 385 01 Vimperk – Vimperk II	00583171	685
14	Statek Kašperské Hory, s. r. o.	Dlouhá 95, 341 92 Kašperské Hory	64833330	751
15	Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha – Žižkov	01312774	10002
16	Ing. ONDŘEJ ŠKUBNA	Perunova 961/3, Vinohrady, 130 00 Praha 3	6. 7. 191978	585
17	LENKA ŠTĚPÁNOVÁ	č. p. 201, 339 01 Dolany	20. 5. 1973	454
18	JAN ŠUSTER	Ústecká 79/2, 403 32 Povrly – Neštědvice	19. 12. 1949	705
19	JARMILA ŠUSTEROVÁ	Ústecká 79/2, 403 32 Povrly – Neštědvice	18. 2. 1950	705
20	VLADIMÍR ŽIVNÝ	Musílkova 303/3, 150 00 Praha – Košíře	5. 5. 1971	156
21	ČEZ Distribuce, a. s.	Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín	24729035	(z jiných věcných práv 685, 10001, 10002)
22	Eva Jelínková	č. p. 80, 338 24 Břasy	21. 6. 1962	(z jiných věcných práv 348)

## ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Lídlovy Dvory zahájilo dne 22. 7. 2010 Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Klatovy (dále jen „pozemkový úřad“) v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona. Na základě zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, tak se pozemkový úřad od dne 1. 1. 2013 změnil na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočku Klatovy (dále jen „pobočka“).

Pozemkový úřad správní řízení o Komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Lídlovy Dvory (dále jen „KoPÚ Lídlovy Dvory“) zahájil na základě požadavku Města Kašperské Hory (dále jen „místně příslušná obec“) coby majoritního vlastníka pozemků vedeného pod č. j. 705/2008/PÚ ze dne 2. 12. 2008. Pozemkový úřad shledal důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav za opodstatněné. Z důvodu veřejného zájmu, neboť v územní působnosti místně příslušné obce v dalších sousedních katastrálních územích se rovněž počítalo se zahájením pozemkových úprav nebo byly již zahájeny jejich přípravy. Oznámení o zahájení správního řízení ve věci KoPÚ Lídlovy Dvory bylo sděleno veřejnou vyhláškou č. j. 705/2008 ze dne 19. 7. 2010 vystavenou na úřední desce pozemkového úřadu a úřadu místně příslušné obce dne 22. 7. 2010 po dobu 15 dnů.

Dotčené orgány státní správy a organizace (dále jen „DOSS“) byly již pobočkou o zahájení řízení KoPÚ Lídlovy Dvory písemně vyrozuměny dopisem č. j. SPU 246470/2021 ze dne 8. 7. 2021 a vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně svých zájmů podle zvláštních předpisů při provádění pozemkových úprav podle ust. § 6 odst. 6 zákona.

Dále DOSS byly pobočkou nově vyrozuměny a vyzvány k aktuálně stanoveným podmínkám k ochraně svých zájmů podle zvláštních předpisů při provádění pozemkových úprav podle ust. § 6 odst. 6 zákona, a to dopisem č. j. SPU 306035/2023 ze dne 2. 8. 2023 a tyto jejich oprávněné zájmy byly při zpracování návrhu KoPÚ Lídlovy Dvory akceptovány.

Obvod pozemkové úpravy byl stanoven po vzájemném projednání a dohodě pobočky a místně příslušné obce a Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy (dále jen „katastrální úřad“) na základě zápisu z jednání ze dne 25. 11. 2019 a ze dne 16. 12. 2019 (s místně příslušnou obcí). Dále na základě Protokolu o ústním jednání č. j. SPU 304366/2021 ze dne 11. 8. 2021 s katastrálním úřadem a dalšího dne 12. 8. 2021 s místně příslušnou obcí.

Zpracováním návrhu KoPÚ Lídlovy Dvory bylo na základě výsledků veřejné soutěže pověřeno sdružení firem: Plavec – Michalec s. r. o., se sídlem Budovcova 2530, Budějovické předměstí, 397 01 Písek a Ing. Josef Honz, se sídlem Zahorčice 2, 387 42 Lnáře (dále jen „zhotovitel“), kdy reprezentantem sdružení je firma Plavec –

Michalec s. r. o., zastoupený panem Ing. Janem Plavcem, jednatelem společnosti. Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav disponuje účastník sdružení pan Ing. Josef Honz. Smlouva o dílo č. 27/2021/504203 byla potvrzena dne 21. 10. 2021.

V souladu s ust. § 5 odst. 1 písm. c) byla dopisem č. j. SPU 247619/2023 ze dne 19. 6. 2023 pobočkou oslovena obec s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkové úpravy, a to Město Rejštejn, zda nechce přistoupit jako účastník řízení ke správní věci KoPÚ Lídlovy Dvory. Město Rejštejn tuto možnost v zákonné době neakceptovalo.

Na základě zveřejnění dle ust. § 6 odst. 9 zákona oznámení č. j. SPU 307268/2023 ze dne 2. 8. 2023 o pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti na úřední desce úřadu místně příslušné obce, tak pobočka pro zástupce zhotovitele KoPÚ Lídlovy Dvory vydala dokument Pověření č. j. SPU 306833/2023 ze dne 2. 8. 2023 pro pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti v rámci KoPÚ Lídlovy Dvory. V souladu s výše uvedeným dále pobočka vydala dokument Pověření č. j. SPU 306691/2023 ze dne 2. 8. 2023 pro zástupce místně příslušné obce, Pověření č. j. SPU 306584/2023 ze dne 2. 8. 2023 pro úřední osoby katastrálního úřadu a Pověření č. j. SPU 306417/2023 ze dne 2. 8. 2023 pro úřední osoby pobočky. Vše pro pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti v rámci KoPÚ Lídlovy Dvory. Oznámení zveřejněno dne 28. 8. 2023, a to po celou dobu provádění KoPÚ Lídlovy Dvory.

Pobočka a katastrální úřad dne 24. 4. 2023 uzavřeli ve smyslu § 10 odst. 1 Vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) Dohodu o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu KoPÚ Lídlovy Dvory.

Na základě požadavku účastníka řízení – Lesy ČR s. p., Lesní správa Železná Ruda (dále jen „LS Železná Ruda“) č. j. SPU 267692/2021 ze dne 20. 7. 2021 o rozšíření obvodu pozemkové úpravy (dále jen „PÚ“) o lesní pozemky v jejich správě, a to s ohledem na současný stav, a to druh těchto pozemků. Pobočka č. j. SPU 305870/2023 ze dne 1. 8. 2023 sděluje zamítavé stanovisko s odůvodněním, že nelze dělit lesní pozemky a změnit jejich druh na jiný druh pozemku. Po vzájemných telefonických a e-mailových korespondencích a konzultacích s Oddělením správy majetku státu při Krajském pozemkovém úřadě pro Plzeňský kraj, tak pobočka přehodnocuje svoje rozhodnutí a dopisem č. j. SPU 337752/2023 ze dne 28. 8. 2023 sděluje LS Železná Ruda možnost rozšíření obvodu PÚ. LS Železná Ruda nadále toto požaduje. Dne 24. 10. 2023 pobočka dopisem č. j. SPU 421122/2023 sděluje katastrálnímu úřadu a č. j. SPU 421046/2023 místně příslušné obci rozšíření obvodu PÚ s řádným odůvodněním. Nikdo rozšíření obvodu nenamítá. Pobočka vydává oznámení o rozšíření obvodu PÚ č. j. SPU 477251/2023 ze dne 29. 11. 2023. Zveřejněno dne 5. 12. 2023 na úřední desce pobočky a místně příslušné obce po dobu 15 dnů.

Úvodní jednání ve smyslu ust. § 7 zákona ke KoPÚ Lídlovy Dvory bylo svoláno a konalo se dne 4. 12. 2023 v Kašperských Horách v Horském klubu (Horní 168, PSČ 341 92 Kašperské Hory). Na úvodní jednání byli pozváni známí účastníci řízení, další zainteresovaní, zástupci DOSS a zástupci zhotovitele pozvánkou č. j. SPU 431593/2023 ze dne 30. 10. 2023 s informací o provádění PÚ. Též Veřejnou vyhláškou č. j. SPU 432342/2023 ze dne 30. 10. 2023, která byla zveřejněna dne 20. 11. 2023 na úřední desce pobočky a úřadu místně příslušné obce po dobu 15 dnů.

Na tomto jednání byli účastníci řízení seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o PÚ, s účelem, cílem a formou PÚ, a s obvodem PÚ ve smyslu ust. § 2 zákona. PÚ při KoPÚ Lídlovy Dvory jsou prováděny formou komplexních pozemkových úprav. Dále přítomní byli informováni o hrazení nákladů na PÚ, o postupu při vypracování soupisu nároků vlastníků včetně způsobu oceňování pozemků a porostů, o zjišťování průběhu hranic pozemků při šetření obvodu PÚ, o zpracování a významu plánu společných zařízení, o návrhu nového uspořádání pozemků a o obnově katastrálního operátu na základě výsledků PÚ. Rovněž byl uveden postup při stanovení nároků vlastníků a bylo sděleno, že ocenění pozemků vstupujících do PÚ bude provedeno dle kritérií zákona č. 139/2002 Sb., a dle oceňovacího předpisu platného ke dni vystavení vstupních nároků. Byl stanoven a odsouhlasen bod, od kterého se počítá kritérium přiměřenosti vzdálenosti původních a navržených pozemků. Tímto bodem je geodetický zhušťovací bod č. 232 v k. ú. Lídlovy Dvory, nacházející se 200 metrů jižně od osady Cisařský Dvůr.

Podle ust. § 5 odst. 5 zákona byli přítomnými vlastníky pozemků navrženi a hlasováním (vydáno 19 „lístků“, vráceno 19 „lístků“, neplatný 1 „lístek“) 94,74 % hlasů všech přítomných, tedy nadpoloviční většinou na úvodním jednání zvoleni členové sboru zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor“) ve složení: Pan Ing. Igor Nachtigall, paní Zuzana Balíková, pan Ing. Ladislav Šmíd, pan Milan Černík a pan Jiří Kostka. Jako náhradníci sboru byli zvoleni: Paní Hana Šmídová, pan Ladislav Šmíd, mladší. V souladu s ust. § 5 odst. 7 zákona byl pobočkou počet členů sboru stanoven na 7 členů. V souladu s ust. § 5 odst. 6 zákona byli dále do sboru ustanoveni za místně příslušnou obec pan Jan Voldřich, DiS, starosta a za pobočku pověřený pracovník pan

Jaroslav Špindler. Na prvním jednání sboru, které se konalo dne 4. 12. 2023 po skončení úvodního jednání byl sbor seznámen se svou činností a členové sboru si mezi sebou zvolili předsedu sboru (§ 5 odst. 6 zákona) pana Jaroslava Špindlera, který tuto funkci přijal.

Sbor se vyjadřoval k podaným připomínkám v průběhu KoPÚ Lídlový Dvory, k plánu společných zařízení, k jeho návrhovým opatřením a k návrhu PÚ. Sbor zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (§ 11 odst. 8 zákona).

Zápis z úvodního jednání byl zaslán všem účastníkům řízení dopisem č. j. SPU 487771/2023 ze dne 7. 12. 2023 a byl zveřejněn Veřejnou vyhláškou č. j. SPU 488663/2023 ze dne 7. 12. 2023 na úřední desce pobočky a místně příslušné obce dne 13. 12. 2023 po dobu 15 dní.

Zaměření skutečného stavu v terénu – podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ Lídlový Dvory zhotovitel provedl v období jara roku 2023. Kromě objektů, které jsou obsahem katastru nemovitostí, tak byly zaměřeny další prvky, které jsou potřebné pro následné projekční práce (rozhraní druhů pozemků, sloupy el. vedení, polní cesty, vodní toky, propustky, sjezdy na pozemky a podobně). Dále zhotovitel provedl podrobný průzkum zájmového území, který se týkal cestní sítě, ochrany půdy a vod, ekologické stability krajiny a hospodářského využití území. V etapě byly vyhodnoceny podmínky a požadavky stanovené DOSS.

Dále zhotovitel dne 5. 2. 2024 provedl šetření hranic liniových staveb a vodních toků v terénu. Vlastníci a správci, ač byli písemně pozváni, tak se na šetření nedostavili. Šetření se týkalo silnice III/1699 a vodního toku říčky Losenice a jeho pravobřežního přítoku Červeného potoka.

Zjišťování průběhu hranic pozemků (dále jen „ZHP“) na obvodu KoPÚ Lídlový Dvory (§ 9 odst. 5 zákona) se v terénu uskutečnilo ve dnech 6. – 10. 5. 2024 (mimo dne 8. 5. 2024, který byl státním svátkem). Na toto šetření byli dotčení vlastníci pozemků pozváni dopisem na doručenkou č. j. SPU 133369/2024 ze dne 8. 4. 2024. Zároveň bylo zveřejněno oznámení místně příslušné obce o vyhlášení zahájení obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ Lídlový Dvory v souladu s ust. § 38 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Zasláno pobočkou pod č. j. SPU 131899/2024 ze dne 5. 4. 2024. Zveřejněno na úřední desce místně příslušné obce dne 11. 4. 2024 po dobu 30 dnů.

ZHP na obvodu KoPÚ Lídlový Dvory proběhlo v souladu s příslušným ust. zákona č. 139/2002 Sb., a vyhlášky č. 13/2014 Sb., a dále zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). Za tím účelem pro ZHP dle ust. § 9 odst. 5 zákona vedoucím pobočky po dohodě s katastrálním úřadem byla jmenována komise, a to na základě dokumentu Dohody č. j. SPU 114233/2024 ze dne 25. 3. 2024. Na základě této Dohody byla dokumentem č. j. SPU 114265/2024 ze dne 26. 3. 2024 ustanovena komise pro ZHP při KoPÚ Lídlový Dvory: Předseda pan Miroslav Kovařík, resortní zástupce ČUZK (katastrální úřad) a dále členové paní Ing. Hana Hlídková, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr a zástupce zhotovitele, paní Ing. Pavlína Šimáčková, zástupce místně příslušné obce a pan Jaroslav Špindler za pobočku.

Všechny potřebné vlastnické hranice byly vyšetřeny a přezkoumány, včetně hranic pozemků vlastníků, kteří se k jednání – ZHP nedostavili. O ZHP byly sepsány protokoly, v nichž členové komise a vlastníci pozemků potvrdili svým podpisem průběh vlastnických hranic pozemků, jak byly v terénu vyšetřeny, označeny a znázorněny v náčrtech. Stanovením obvodu KoPÚ Lídlový Dvory byly vymezeny pozemky, které se staly předmětem pozemkové úpravy bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnická práva k nim.

Na základě vyšetření průběhu hranic obvodu KoPÚ Lídlový Dvory byla zhotovitelem ze souřadnic lomových bodů vypočtena skutečná výměra řešených pozemků, která činí 113,5328 ha. Tato výměra byla porovnána s evidovanou výměrou pozemků v katastru nemovitostí (dále jen „KN“). Při porovnání výměry obvodu KoPÚ Lídlový Dvory ze souřadnic a výměry z KN nedošlo k překročení mezní odchylky. Dále pro zpracování soupisu nároků musel být použit opravný koeficient. Hodnota koeficientu byla vypočtena na hodnotu 0,999215.

K dílu šetření průběhu hranic pozemků vydal katastrální úřad Kontrolní záznam č. j. KZ-6928/2024-400-06030 ze dne 10. 6. 2024 se závěrem: Elaborát KoPÚ Lídlový Dvory je bez závad a je způsobilý převzetí do KN dnem 10. 6. 2024. Záznamem do KN č. j. Z-4949/2024-404 katastrální úřad provedl zápis geometrického plánu – zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ Lídlový Dvory. Záznamem do KN č. j. Z-5073/2024-404 provedl zápis geometrického plánu – zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ Lídlový Dvory – obvod neřešených pozemků a záznamem č. j. KZ-87/2025-400 poznámku „zahájeny pozemkové úpravy“.

Součástí KoPÚ Lídlový Dvory bylo též provedení upřesnění přidělů v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona, a to o výměře 7 ha.

K předmětnému pobočka vydala veřejnou vyhlášku o vyložení soupisu vstupních nároků vlastníků pozemků – přídělů a lhůtu pro uplatnění námitek č. j. SPU 278331/2024 ze dne 15. 7. 2024 zveřejněnou na úředních deskách pobočky a místně příslušné obce dne 17. 7. 2024 po dobu 15 dní. Zároveň účastníci řízení ve věci upřesnění přídělů byly o tom vyrozuměny dopisem č. j. SPU 278442/2024 ze dne 15. 7. 2024. K vyložení soupisu vstupních nároků – přídělů nebyla podána žádná námitka.

Dále pobočka vydala veřejnou vyhlášku o vystavení návrhu určení hranic pozemků přídělových parcel a lhůtu pro uplatnění námitek č. j. SPU 386257/2024 ze dne 27. 9. 2024 zveřejněnou na úředních deskách pobočky a místně příslušné obce dne 1. 10. 2024 po dobu 30 dní. Zároveň účastníci řízení v této věci byly o tom vyrozuměny dopisem č. j. SPU 386222/2024 ze dne 27. 9. 2024. K vystavenému návrhu – přídělů nebyla podána žádná námitka.

Pobočkou následovalo vydání oznámení o pozvánce na závěrečné jednání k určení hranic pozemků přídělových parcel č. j. SPU 405799/2024 ze dne 11. 10. 2024 zveřejněné na úředních deskách pobočky a místně příslušné obce dne 18. 10. 2024 po dobu 15 dní. Zároveň účastníci řízení v této věci a další pozvaní byly o tom vyrozuměny dopisem č. j. SPU 405747/2024 ze dne 11. 10. 2024. Závěrečné jednání – přídělů se uskutečnilo dne 1. 11. 2024 na Městském úřadu Kašperské Hory (Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory). Dne 6. 11. 2024 pobočka vydává a zveřejňuje veřejnou vyhláškou záznam ze závěrečného jednání k určení hranic pozemků přídělových parcel č. j. SPU 438434/2024 ze dne 4. 11. 2024. Vyhláška se záznamem závěrečného jednání je zveřejněna na úředních deskách pobočky a místně příslušné obce dne 6. 11. 2024 po dobu 15 dní. Zároveň účastníkům řízení v této věci byl dopisem č. j. SPU 438289/2024 ze dne 4. 11. 2024 zaslán záznam závěrečného jednání.

Dne 6. 11. 2024 pobočka vydává rozhodnutí o určení hranic pozemků č. j. SPU 420681/2024 ze dne 6. 11. 2024 a rovněž veřejnou vyhláškou oznamuje a zveřejňuje vydání rozhodnutí o určení hranic pozemků č. j. SPU 442213/2024 ze dne 6. 11. 2024. Vyhláška s příslušným rozhodnutím je zveřejněna na úředních deskách pobočky a místně příslušné obce dne 11. 11. 2024 po dobu 15 dní. Pobočka též doručuje toto rozhodnutí účastníkům řízení ve věci upřesnění přídělů. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dne 23. 11. 2024.

Dopisem č. j. SPU 474153/2024 ze dne 26. 11. 2024 pobočka předává rozhodnutí č. j. SPU 420681/2024 spolu s geometrickým plánem č. 95-236/2021 na katastrální úřad k možnosti zápisu do KN. Zápisem Z-7332/2024-404 ze dne 2. 12. 2024 katastrální úřad provádí zápis výše uvedeného do KN a písemně záznamem o tom uvědomuje pobočku.

V souladu s ust. § 11 odst. 1 vyhlášky proběhlo projednání nesouladů druhů pozemků evidovaných v KN a ve skutečnosti. Terénní šetření a projednání se uskutečnilo dne 18.10. 2024 na základě Pozvánky pobočky č. j. 399935/2024 ze dne 8. 10. 2024 za účasti zhotovitele, dotčených DOSS, zástupce místně příslušné obce a pobočky. Přítomní zástupci DOSS (dle presenční listiny) souhlasili s navrženými změnami druhů a využití pozemků.

V případě vlastníků pozemků – Město Kašperské Hory a Statek Kašperské Hory s. r. o., tak v případě evidované orné půdy v KN oproti skutečnosti v terénu požadují její zachování pro potřeby případného výsevu obilnin za účelem získání slámy, a to v případech polygonů nesouladů č. 1, 2, 3, 5, 15, 19, 20, 21, 29 a 30. Proto s Městským úřadem Sušice, odborem životního prostředí (dále jen „ŽP“), orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „odbor“) bylo domluveno, že zhotovitel nesouladů provede v těchto případech přepočítání erozního ohrožení na druh pozemku orná půda. Při překročení erozního smyvu bude navrženo patřičné opatření. S výsledkem erozního ohrožení na případné orné půdě bude seznámen odbor a podá závěrečné vyjádření. Dne 27. 11. 2024 č. j. 2839/24/ZPR/Kra odbor na pobočku doručuje vyjádření zaevidovaného pod č. j. SPU 480449/2024 (doručeno dne 29. 11. 2024). odbor souhlasí s ponecháním druhů pozemků u nesouladů č. 1, 2, 3, 5, 15, 19, 20, 21, 29 a 30 v orné půdě s tím, že v rámci plánu společných zařízení bude zohledněn výskyt mělké půdy, a to povede k aplikaci protierozního opatření – zatravnění ploch č. 3, 20 a 21 nad rámec předloženého návrhu a navržených protierozních opatření agrotechnického a organizačního směru.

Na základě výzvy pobočky č. j. SPU427572/2024 ze dne 25. 10. 2024 Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad č. j. 2857/24/ZPR/Ran ze dne 28.11. 2024 že k odstranění zjištěných nesouladů v případě drobných vodních ploch v k. ú. Lídlovy Dvory nemá námitek – ponechání drobných vodních ploch.

Dne 18. 11. 2024 pod č. j. SZ NPS 10580/2024/4 – NPS 11896/2024 Správa národního parku Šumava (dále jen „NP Šumava“) namítá a nesouhlasí v případě polygonů nesouladů č. 1, 2, 3, 5, 15, 19, 20, 21, 29 a 30, aby tyto lokality byly navrženy v druhu pozemku – orná půda. Požadavek zdůvodňuje tím, že z přechodu dlouhodobě zatravněných ploch na plochy orné by vedl k ohrožení ekologické stability a snížení biologické diverzity na těchto řešených plochách. Tím by došlo k porušení zákonné ochrany chráněné krajinné oblasti

(dále jen „CHKO“). V pozdější době požadavek NP Šumava ze strany majoritních vlastníků zemědělských pozemků v řešeném území PÚ (Město Kašperské Hory, Statek Kašperské Hory s. r. o.) je akceptován.

Drobné nesoulady druhů pozemků byly projednány s vlastníky pozemků a se zhotovitelem při konzultačním dni dne 27. 1. 2025 v Kašperských Horách k dokumentaci Soupisu nároků v souladu se stanoviskem DOSS.

Pobočka zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků u zhotovitele PÚ, a to podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajícího ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkové úpravy – řešených dle § 2 zákona, tak bylo v souladu s ust. § 8 odst. 3 zákona použito zvláštního právního předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jednalo o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění. Dle ust. § 8 odst. 4 a 6 zákona jsou základem pro oceňování zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) v číselných a mapových podkladech.

V souladu s ust. § 3 odst. 3 zákona pobočka dopisem č. j. SPU 311581/2023 ze dne 7. 8. 2023 žádá DOSS – NP Šumava o vydání stanoviska k možnosti směňování pozemků ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona v rámci KoPÚ Lídlovy Dvory. Dopisem č. j. SZ NPS07697/2023/2-NPS 07697/2023 ze dne 25. 8. 2023 NP Šumava podává souhlasné stanovisko pobočce. Dále konkrétní pozemky jednotlivých vlastníků vyžadující souhlas s řešením dle ust. § 3 odst. 3 zákona byl uveden v dokumentaci Soupisu nároků na listech vlastnictví (dále jen „LV“) 156 (Ing. Štěpán Černý, Vladimír Živný) a 348 (Jiří Kostka). Souhlas se zařazením pozemků dle ust. § 3 odst. 3 zákona do PÚ a jejich řešení ve smyslu ust. § 2 zákona v případě LV 156 bylo odsouhlaseno bez jakékoliv reakce vlastníků pozemku. V případě LV 348 byla dokumentace odsouhlasena potvrzením vlastníka pozemků ze dne 27. 1. 2025.

Pobočka v souladu s vypracováním soupisu nároků vydala oznámení dle ust. § 8 č. j. SPU 004464/2025 ze dne 8. 1. 2025 o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků a lhůty pro uplatnění námitek, vystaveno dne 13. 1. 2025 po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a úřadu místně příslušné obce. Rovněž sděleno dopisem do vlastních rukou č. j. SPU 004375/2025 ze dne 8. 1. 2025 vlastníkům pozemků zahrnutých do obvodu PÚ sdělila pobočka vyložení soupisu nároků počínaje dnem 13. 1. 2025 po dobu 15 dnů, a to vyložení na pobočce a na úřadu místně příslušné obce dle ust. § 8 odst. 1 zákona s tím, že k předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit u pobočky v termínu do dne 31. 1. 2025 (včetně) písemné námítky. Při vyložení soupisu nároků byl dne 27. 1. 2025 uspořádán pro vlastníky pozemků konzultační den se zhotovitelem v Kašperských Horách. Dopisem č. j. SPU 004440/2025 ze dne 8. 1. 2025 pobočka sdělila členům sboru informaci v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona.

K soupisu nároků do uvedeného dne byla uplatněna jedna námítka u LV 585 (Ing. Jiřina Škubnová). Námítka se týkala nesouhlasu s uvedeným druhem pozemků KN 320, KN 330 a KN 331 v lokalitě Karlina Pila. Po telefonických a e-mailových korespondencích a konzultací s vlastníkem pozemků, zhotovitelem PÚ a ŽP bylo námítce vyhověno, a to na základě vydaného rozhodnutí o určení druhů pozemků č. j. 504/18/ZPR/Kol ze dne 19. 3. 2018 Městským úřadem Sušice, Odborem životního prostředí s právní mocí dne 19. 3. 2018.

V průběhu zpracování KoPÚ Lídlovy Dvory byla zhotovitelem průběžně dle patřičných změn prováděna aktualizace soupisu nároků dle § 13 vyhlášky. Aktualizovaná dokumentace Soupisu nároků byla vždy doručena dotčeným vlastníkům pozemků v souladu s jejich požadavkem (změna druhu pozemků) se souhlasným stanoviskem DOSS – ŽP, a to u LV 33 (Lesy ČR, s. p.) a u LV 585 (Ing. Jiřina Škubnová). Poslední aktualizace Soupisu nároků byla zhotovitelem provedena dne 29. 8. 2025 na základě změny vlastníka pozemků na LV 585 (Ing. Ondřej Škubna).

V řešeném území KoPÚ Lídlovy Dvory se nenachází pozemky ve vlastnictví státu, jejichž původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace. Toto dopisem č. j. SPU 317111/2023/Gab ze dne 9. 8. 2023 potvrzuje Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), Oddělení převodu majetku státu pro Plzeňský kraj, že neeviduje výzvy dle zákona č. 428/2012 Sb., a to pro k. ú. Lídlovy Dvory.

Pobočka nemusela ve správním řízení KoPÚ Lídlovy Dvory zahájit činnost pro účel zjišťování neznámého účastníka nebo ustanovit opatrovníka. Pouze v případě pana Ing. Zdeňka Kostky, narozeného dne 25. 6. 1953, posledně trvale pobytem Feřtečkova 556/3, 181 00 Praha – Bohnice, zemřelého dne 6. 12. 2016. Tato uvedená osoba je evidován na LV 348 a LV 454 z jiných věcných práv k pozemkům (věcné břemeno užívání). Pobočka učinila dožádání pod č. j. SPU 138552/2026 ze dne 10. 4. 2026 k vyjádření se k předmětné věci po zemřelém k věcnému právu užívání na těchto LV u soudní komisařky paní JUDr. Evy Krejcarové, se sídlem Nalezená 1188/14, 161 00 Praha 6 – Ruzyně, jež vedla dědické řízení pod sp. zn. 20 D 1238/2016 po uvedeném zemřelém. Dne 6. 5. 2026 bylo z notářské kanceláře odpovězeno č. j. Nd 59/2026: Pokud je v KN zapsaná

osoba oprávněná z věcného břemene užívání nemovitosti, jež prokazatelně zemřela, zaniká toto věcné břemeno v případě zřízení před rokem 2014 dle § 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, nejpozději smrtí oprávněné osoby. Pana Ing. Zdeňka Kostky přestal být tedy účastníkem správního řízení ve věci KoPÚ Lídlovy Dvory svojí smrtí a tím pádem zaniklo i předmětné věcné právo užívání. Věcné břemeno užívání pro pana Ing. Zdeňka Kostky na LV 348 a LV 454 bude v rámci návrhu PÚ zrušeno na základě vyjádření notářské kanceláře paní JUDr. Evy Krejcarové.

V rámci celku etapy návrhových prací, tak zhotovitel KoPÚ Lídlovy Dvory v období prosinec 2024 až června 2026 vypracovával dílčí etapu díla Plán společných zařízení (dále jen „PSZ“). Zhotovitel provedl zpracování PSZ ve spolupráci se sborem a s ohledem na požadavky podmínek DOSS. PSZ zachovává současné přístupy k nově navrženým pozemkům, řeší ochranu zemědělské půdy před erozí, opatření ke zlepšení vodních poměrů v krajině a opatření ke zlepšení ochrany a tvorby životního prostředí a zvýšení ekologické stability území. PSZ byl konzultován a projednán za účasti zhotovitele a sboru ve dnech 18. 12. 2024 a 17. 4. 2025.

První seznámení s návrhem PSZ se uskutečnilo na jednání sboru ve dne 18. 12. 2024, kdy byl sboru zhotovitelem předložen nástin hlavního výkresu a byla dohodnuta kategorizace cestní sítě a základní body návrhu PSZ. V návrhu PSZ zhotovitelem byla připravena cesta VC4–R nacházející se pod osadou Císařský Dvůr spojující místní komunikaci (MK1) s cestou VC3. Cílem a účelem byl odklon zemědělské a lesní přepravy mimo osadu Císařský Dvůr. Dále požadavkem zástupce města Kašperské Hory ve sboru bylo, aby v návrhu PSZ byly zohledněny rekonstrukce cest VC1 (ze sousedního k. ú. Červená u Kašperských Hor k osadě Lídlovy Dvory), VC2 (z cesty VC1 do osady Císařský Dvůr) a VC3 (z MK1 pod osadou Císařský Dvůr do sousedního k. ú. Kašperské Hory). Vzhledem k vzrostlé a četné zeleni podél těchto cest a tohoto území nacházejícího se ve zvláště chráněném území – CHKO Šumava, tak NP Šumava tuto možnost zamítl s tím, že při rekonstrukci by došlo k značnému poničení kořenového systému doprovodné zeleně podél cest a ta by zašla. Místně příslušná obec zajistí opravu těchto cest sama. NP Šumava zamítá rovněž i rekonstrukci cesty VC4–R, neboť její rekonstrukci (kácení dřevin a zábor okolního prostoru k požadované šíři cesty) by došlo k velkému zásahu do přírodního prostředí.

Pobočka s průvodním dopisem č. j. SPU 085139/2025 ze dne 5. 3. 2025 předložila příslušnou dokumentaci PSZ k vyjádření DOSS podle § 9 odst. 10 zákona a pozvánkou na kontrolní den svolaného dle § 9 odst. 24 zákona, a to na den 4. 4. 2025 do Kašperských Horách na městském úřadu.

Na předloženou dokumentaci PSZ reaguje ŽP vyjádřením č. j. 517/25/ZPR/Kol ze dne 20. 3. 2025. Požaduje navržení ochranného zatravnění i na části polygonu nesouladu č. 12 nad rámeček návrhu v PSZ a zachování zatravnění na mělkých půdách (do 30 cm hloubky) polygony nesouladů č. 1, 3, 8, 9 a 11. Ostatní odbory ŽP bez připomínek. Odpovězeno pobočkou sdělením č. j. SPU 132821/2025 ze dne 3. 4. 2025, že připomínky k dokumentaci návrhu PSZ byl zhotovitelem zapracovány do návrhu PSZ.

Na kontrolním dnu ze strany DOSS – NP Šumava byla přednesena námitka k změnám druhu pozemků z trvalého travního porostu (dále jen „TTP“) na ornou půdu v případě v II. zóny CHKO Šumava. Předmětné bylo projednáno a vysvětleno zástupcům místně příslušné obce, že možnost převedení TTP do druhu orné půdy ano, ale pouze tam, kde to není v rozporu ochrany přírody a krajiny, protože technologie intenzivního hospodaření ve II. zóně CHKO je zakázána v souladu s ust. § 26 odst. 3 písm. a) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Zástupci místně příslušné obce s podáním vysvětlení ze strany zástupců NP Šumava souhlasí. Ještě týž den NP Šumava předmětné podporuje písemným vyhotovením a zasláním na pobočku č. j. SZ NPS 02204/2025 – NPS 02204/2025. Pobočka odpovídá sdělením č. j. SPU 164474/2025 ze dne 24. 4. 2025, že projednaná připomínka na kontrolním dnu a rovněž písemným vyhotovením zaslána na pobočku, tak byla zhotovitelem zapracována do návrhu PSZ. Další obeslané DOSS neměly k návrhu PSZ připomínek či námitek.

Konečná podoba PSZ: Přístup na pozemky – navrhovaná cestní síť se skládá celkem z 13 cest stávajících bez opatření. Pět vedlejších polních cest (VC 1, 2, 2, 3, 4 a 6) a jedné doplňkové (sezónní DC7) a šesti lesních cest (LC 1, 2, 3, 4, 5, a 6). Dále z celé řady stávajících sjezdů z těchto cest a místní komunikace MK1 a silnice III/1699. Ze tří brodů přes vodní tok říčky Losenice (B1, B2 a B3) a dvou mostů rovněž přes tok Losenice (M1 a M2) a mostek M3 přes vodní tok Červeného potoka. K rekonstrukci je navržena pouze jedna krátká cesta VC5–R zároveň i s točnou T1 a sjezdem S22–R z této točny. Cesta se nachází v údolnici říčky Losenice při silnici III/1699. Cesta i točna umožní otáčení pro zemědělskou a lesní techniku, a to převážně jedoucí od osady či směrem k osadě Podlesí (Vogelsang). Osada již mimo obvod PÚ. Závěrem k přístupu na pozemky (cestní síť) neměl sbor připomínek.

Protierozní opatření na zemědělské půdě – navrženo na téměř polovině zemědělsky obhospodařované půdě trvalé zatravnění – zachován současný stav TTP. Dále v celé řadě navrženo agrotechnické opatření (AGT 1, 2, 3, 4, 6 a 8) a organizační opatření (ORG1 a 2), a to v případě zornění TTP na této orné půdě. Vše navrženo

v souladu s požadavky DOSS – NP Šumava a ŽP. Závěrem k protieroznímu opatření neměl sbor připomínek. Větrná eroze – v zájmové oblasti bez ohrožení. Sbor neměl připomínek. Vodohospodářská opatření – v návrhu PSZ bez opatření. Na základě vyjádření ŽP ponechány malé vodní plochy tak jak se vyskytují v současnosti v řešeném území. Bez připomínek sboru. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – v návrhu PSZ prodloužení lokálního biokoridoru (LBK1) severozápadně od osady Lídlovy Dvory s účelem napojení na lokální biocentrum LBC Lídlovský kopec. Sbor neměl připomínek.

Pro společná zařízení v rámci PSZ byla vyčleněna nezbytná výměra půdního fondu dle ust. § 9 odst. 17 zákona, a to nejprve pozemky ve vlastnictví státu, jejichž výměra celkem činí 7,11 ha a potom ve vlastnictví místně příslušné obce, jejichž výměra celkem činí 45,36 ha. Výměra půdního fondu pro společná zařízení PSZ státu a obce byla dostačující. Nebylo třeba aby ostatní vlastníci půdního fondu se museli podílet na vyčlenění pro prvky PSZ.

Dne 28. 4. 2025 pobočka ukládá data projektové dokumentace PSZ při KoPÚ Lídlovy Dvory pro potřeby členů Regionální dokumentační komise pro Plzeňský a Karlovarský kraj (dále jen „RDK“). Dne 23. 5. 2025 RDK pobočce sděluje, že upouští od ústního projednání PSZ při KoPÚ Lídlovy Dvory, neboť posoudila projektovou dokumentaci PSZ se závěrem, že počet a forma zjištěných nedostatků nevyžaduje přímé projednání připomínek na ústním jednání. RDK shledala dokumentaci zpracovanou v požadovaném rozsahu a kvalitě, obsahovala pouze dílčí nedostatek, který požaduje odstranit do dne 30. 5. 2025. Nedostatek PSZ je pobočkou předložen zhotoviteli k dopracování a odstranění. Dne 28. 5. 2025 pobočka e-mailem uvědomuje tajemnici RDK o vypořádání připomínky k PSZ při KoPÚ Lídlovy Dvory. S výsledkem projednání PSZ při KoPÚ Lídlovy Dvory s DOSS a s RDK je seznámen sbor. Na posledním jednání sboru k PSZ dne 17. 4. 2025 byli dostávši se členové sboru prokazatelně seznámeni s tímto PSZ dle ust. § 9 odst. 11 zákona, což potvrdili svým podpisem na hlavní výkres PSZ.

Zhotovitelem předložený PSZ schválilo Zastupitelstvo města Kašperské Hory na svém 16. veřejném jednání dne 26. 6. 2025 v Horském klubu v Kašperských Horách, a to v souladu s ust. § 9 odst. 11 zákona.

V rámci celku návrhových prací zhotovitel KoPÚ Lídlovy Dvory v období červenec 2025 až duben 2026 provedl zpracování dílčí etapy díla Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků vychází z podrobné analýzy současného stavu zájmového území, podrobného zaměření polohopisu, soupisu nároků vlastníků pozemků, mapy BPEJ a cenových předpisů, zpracovaného PSZ a odsouhlasených návrhů jednotlivých vlastníků pozemků.

Nové uspořádání pozemků KoPÚ Lídlovy Dvory je zpracováno ve smyslu § 2 zákona a podle kritérií vyhlášky. Požadavky jednotlivých vlastníků na budoucí uspořádání pozemků byly se zhotovitelem návrhu PÚ (Ing. Čada) průběžně konzultovány při osobních setkání a telefonických rozhovorech nebo při písemném a elektronickém kontaktu se zpracovatelem či pobočkou.

V souladu s ust. § 9 odst. 20 zákona zhotovitel dne 4. 12. 2025 vlastníkům pozemků zaslal návrh PÚ – nového uspořádání pozemků se zákresem jejich uspořádání za účel vyjádření se k předmětnému a potvrzení příslušné dokumentace Soupisu nových pozemků. Návrh PÚ – nového uspořádání pozemků byl tak na dálku průběžně projednáván mezi zhotovitelem a vlastníky půdní držby. Někteří vlastníci pozemků odsouhlasený návrh PÚ – nové uspořádání pozemků rovnou potvrdili a zaslali zhotoviteli případně na pobočku. Návrh PÚ tak byl projednán se všemi komunikujícími vlastníky pozemků a dokumentace soupisů nových pozemků byla odsouhlasena a podepsána těmito vlastníky.

Vlastníkům pozemků, kteří nereagovali na zasloupanou dokumentaci Návrhu PÚ – nového uspořádání pozemků rozeslanou zhotovitelem a ani jinak nekomunikovali se zhotovitelem návrhu PÚ (§ 9 odst. 20 zákona), tak pobočka dopisem do vlastních rukou zaslala Výzvu k vyjádření se dle ust. § 9 odst. 21 zákona s odkazem na toto zákonné ustanovení:

V případě LV 454 (Lenka Štěpánová) Výzva č. j. SPU 508291/2025 ze dne 12. 12. 2025. Vlastník pozemků mezi tím dokumentaci Soupisu nového pozemku dne 11. 2. 2025 potvrdil a zaslal na pobočku – souhlasí.

V případě LV 761 (Bc. Josef Grančay) Výzva č. j. SPU 508312/2025 ze dne 12. 12. 2025. Vlastník pozemků se ve stanovené době k předmětnému nevyjádřil a ani nikterak na danou věc nereagoval. Má se tedy v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Ve zpracovaném návrhu KoPÚ Lídlovy Dvory došlo k překročení kritérií přiměřenost výměry a ceny (kvality pozemků) původních a navrhovaných pozemků dle § 10 zákona, a to v následujících případech:

V případě LV 80 (vlastník Plzeňský kraj, správce Správa a údržba silnic Plzeňského kraje) překročení zákonného kritéria výměry (+ 26,5 %), neboť došlo k navýšení a vypořádání tak pozemkové výměry pod stávající silnicí III/1699.

V případě LV 705 (Jan a Jarmila Šusterovi) překročení zákonného kritéria ceny (+ 12,8 %) se souhlasem vlastníka. Zvýšení ceny je z důvodu scelení a umístění pozemků do hodnotnější půdy dle klasifikace BPEJ dle požadavku vlastníka pozemků, tak došlo ke zvýšení ceny. Bude vyžadován finanční doplatek za překročení kritéria ceny.

V případě LV 749 (MUDr. Marie Staňková) překročení zákonného kritéria ceny (+ 7,4 %) se souhlasem vlastníka. Zvýšení ceny je z důvodu narovnání hranic předmětného pozemku a tím pádem zásahu části pozemku do hodnotnější půdy dle klasifikace BPEJ, tak došlo ke zvýšení ceny. Jelikož se jedná o jeden pozemek vlastníka (nový KN 774), který nešlo technicky umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny, tak byl požadavek na odstoupení od doplatku za nově navržený pozemek předložen sboru dle ust. § 10 odst. 2 zákona. Sbor na svém 5. jednání dne 24. 4. 2026 v Kašperských Horách jednohlasně z přítomných členů doporučil zástupci pobočky o ustoupení od doplatku ceny v případě návrhu LV 749. Pobočka s tímto vyslovuje souhlas a v případě návrhu LV 749 nebude vyžadován doplatek ceny za nový pozemek KN 774 v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona.

V případě překročení kritérií dle § 10 zákona, tak při jejich snížení nebo zvýšení zhotovitel návrhu pozemkové úpravy postupoval v souladu s ust. § 10 odst. 5 zákona. Návrh nového uspořádání pozemků rovněž respektuje podmínky stanovené DOSS dle § 6 odst. 6 zákona.

Návrhem KoPÚ Lídlovy Dvory věcná břemena a jiná omezení vlastnických práv uvedená na LV jsou pouze převedena na nové pozemky. Detailně jsou rozepsána v jednotlivé dokumentaci Soupisu nových pozemků. Věcná břemena a jiná omezení vlastnických práv, která nemají v návrhu PÚ opodstatnění budou zrušena.

V rámci KoPÚ Lídlovy Dvory bude zrušeno jiné věcné právo na LV 348 (Jiří Kostka): 50 věcné břemeno užívání, oprávnění pro původní pozemky KN 113//3, KN 113/4 a KN 687 (nový pozemek KN 732) a na LV 454 (Lenka Štěpánová): 50 věcné břemeno užívání, oprávnění pro původní pozemek KN 640/2 (nový pozemek KN 702). Obojí pro Ing. Zdeněk Kostku, narozeného dne 25. 6. 1953, trvale pobytem Feřtečkova 556/3, 181 00 Praha – Bohnice, zemřelého dne 6. 12. 2016. Dle vyjádření pod č. j. Nd 59/2026 ze dne 6. 5. 2026 soudní komisařky JUDr. Evy Krejcarové, sídlem Nalezená 1188/14 161 00 Praha – Ruzyně, která pod sp. zn. 20 D 1238/2016 vedla dědické řízení po zemřelém, tak dle jejího sdělení tato věcná břemena zanikají smrtí oprávněné osoby.

Na základě zhotovení návrhu PÚ – nového uspořádání pozemků, tak byl aktualizován PSZ v oblasti cestní sítě, a to pouze ve formě úpravy plochy záboru půdy pod danou cestou či úpravy její délky řádově v jednotkách. Ostatní oblasti návrhu PSZ zůstali nedotčeny. Nebylo tedy nezbytně nutné dokumentaci aktualizace PSZ předkládat DOSS, seznamovat s tím sbor ani předkládat zastupitelstvu místně příslušné obci ke schválení.

Nové pozemky zhotovitel vlastníkům navrhl tak, aby odpovídaly původním pozemkům přiměřeně výměrou, cenou, vzdáleností a podle možnosti i druhem pozemku.

Po uplatnění výzev (§ 9 odst. 21 zákona) pobočka přistoupila k vystavení zpracovaného a projednaného návrhu KoPÚ Lídlovy Dvory, který byl odsouhlasen 100 % výměry vlastníků pozemků včetně výzev v případě LV 454 (Lenka Štěpánová) a LV 761 (Bc. Josef Grančay) § 23 odst. 1 vyhlášky. Tedy výměra 113,5328 ha z celkové výměry řešeného území 113,5328 ha ve smyslu ust. § 2 zákona. Bylo tak umožněno vystavení návrhu KoPÚ Lídlovy Dvory a následného vydání rozhodnutí o schválení návrhu PÚ (§ 11 odst. 5 zákona).

Návrh KoPÚ Lídlovy Dvory byl dle ust. § 11 odst. 1 zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů. Pobočka o tom vydala oznámení č. j. SPU 047173/2026 ze dne 11. 2. 2026 zveřejněného na úřední desce pobočky a úřadu místně příslušné obce dne 16. 2. 2026 po dobu vystavení návrhu, tedy 30 dní. Dále pobočka doporučeným dopisem č. j. SPU 046551/2026 ze dne 11. 2. 2026 vyrozuměla účastníky řízení v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona, kde je možné do zpracovaného návrhu KoPÚ Lídlovy Dvory od dne 16. 2. 2026 včetně, po dobu 30 dnů nahlédnout a rovněž byli upozorněni, že v této době mají poslední možnost uplatnit k vystavenému návrhu PÚ své námítky a připomínky do dne 17. 3. 2026 včetně, a to na pobočce.

K vystavenému návrhu KoPÚ Lídlovy Dvory byla uplatněna jedna písemná námítka dle ust. § 11 odst. 1 zákona, která byla podána k poštovní přepravě dne 16. 3. 2026, tedy podána v zákonné lhůtě a na pobočku doručena dne 18. 3. 2026 pod zaevidovaným č. j. SPU 103425/2026: LV 705 (Jan a Jarmila Šusterovi), kteří uplatňují námítku k návrhu PÚ v případě nového pozemku KN 818, tedy pozemku pod stávající cestou v PSZ označenou jako VC6. Pozemek je v návrhu PÚ navržen pro ČR, správce NP Šumava. Podavatelé námítky požadují zrušení tohoto pozemku i stávající cesty, neboť cesta přetíná jejich navrženou půdní drážbu s čímž nesouhlasí. Za účelem projednání námítky pobočka pozvánkou č. j. SPU103938/2026 ze dne 18. 3. 2026 pozvala manželé Šusterovi, NP Šumavu, místně příslušnou obec a vlastníky tří obytných nemovitostí za vodním tokem říčky Losenice, jenž mají nemovitosti dostupné touto stávající cestou VC6, a to na ústní jednání dne 1. 4. 2026 na Městský úřad v Kašperských Horách.

Průběh jednání k předmětnému byl následující:

Zástupce pobočky pan Špindler v úvodu uvedl, že při návrhu PÚ dokumentace Soupisu nových pozemků LV 705 byla Šusterovými podepsána dne 22. 1. 2026 bez výhrad a v případě LV 685 byla podepsána oprávněnou osobou, jíž je ředitel NP Šumava (Pavel Hubený) dne 9. 2. 2026 a rovněž bez výhrad a takto tato dokumentace vystavena s návrhem PÚ dle § 11 odst. 1 zákona. Dále uvedl, že návrh PÚ vychází ze skutečně zaměřeného stavu v terénu, a to dle ust. § 5 vyhlášky. V této věci zaměřený stav zohledňuje současnou vyježděnou cestu na současných pozemcích manželů Šusterových (KN 156/3, KN 156/4 a KN 156/6) vedoucí ze silnice III/1699 k dřevěnému mostku přes vodní tok říčky Losenice, jenž je v majetku ČR, ve správě NP Šumava (vodní tok i mostek). Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky (§ 2 zákona). V návrhu PÚ nově navrhované pozemky musejí být přístupné dle ust. § 15 odst. 6 vyhlášky, a to cestou, sjezdem, věcným břemenem či dalším vhodným způsobem. Pokud manželé Šusterovi požadují zachovat ucelené vlastnictví půdní držby mezi silnicí III/1699 a vodním tokem Losenice bez pozemku cesty, tak ano, ale přístup pro další vlastníky bude v návrhu PÚ řešen věcným břemenem v místě vyježděné cesty VC6 se zápisem do KN. Pobočka a zhotovitel návrhu PÚ navrhuje pozemek cesty mezi silnicí III/1699 a vodním tokem říčky Losenice ponechat tak jak je v návrhu PÚ, tedy vlastnický státu ČR, ve správě NP Šumava. Dle § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „ZPK“) nemůže vlastník cesty (tedy kdokoliv) bránit v užívání této komunikace vlastníkům pozemků a nemovitosti dosažitelné touto cestou. Jiný přístup k pozemkům a nemovitostem za vodním tokem říčky Losenice než cestou KN 818 dle návrhu PÚ nemá řešení. Jelikož podavatelé námítky manželé Šusterovi se na jednání nedostavili, ač jim byla zaslána pozvánka na toto jednání doporučeným dopisem č. j. SPU 103817/2026 ze dne 18. 3. 2026. Tak byl pan Jan Šuster kontaktován městským služebním mobilním telefonem s hlasitým odposlechem. Panem starostou Města Kašperské Hory Janem Voldřichem byla podrobně podána informace z dosavadního průběhu jednání a vylíčen návrh závěru jednání všech zúčastněných – ponecháním současného stavu dle vystaveného návrhu PÚ, tedy zachování cesty vedoucí od silnice III/1699 k dřevěnému mostku přes vodní tok říčky Losenice na nově navrženém pozemku KN 818 ve vlastnictví státu ČR, ve správě NP Šumava. Zástupce pobočky pan Špindler ještě poskytl informaci k možnosti používání této cesty v souladu s ust. § 7 odst. 1 ZPK. Pan Šuster k výše přednesenému neměl žádný dotaz a uvedl za manželé Šusterovi, že tedy souhlasí se závěrem tohoto jednání, a to ponecháním předmětného stavu – nově navrženého pozemku cesty KN 818, tak jak bylo uvedeno ve vystaveném návrhu PÚ.

Pobočka č. j. SPU 133913/2026 ze dne 9. 4. 2026 zasílá záznam z tohoto ústního jednání všem pozvaným na toto jednání. Projednáním námítky manželů Jana a Jarmily Šusterových, tak jí tímto pobočka považuje za vysvětlenou a vyřízenou. Ze strany manželů Šusterových zasláním záznamu z ústního jednání bylo bez další následné reakce.

Po uplynutí doby vystavení návrhu KoPÚ Lídlovy Dvory a po vypořádání námítky k tomuto návrhu, tak pobočka podle ust. § 11 odst. 3 zákona svolala a uskutečnila závěrečné jednání. Účastníci řízení a další pozvaní byli na toto jednání pozváni doporučeným dopisem č. j. SPU 130335/2026 ze dne 7. 4. 2025. Pobočka rovněž zveřejnila oznámení o pozvánce na závěrečného jednání č. j. SPU 130761/2026 ze dne 7. 4. 2025 na úřední desce pobočky a místně příslušné obce zveřejněné dne 13. 4. 2026 po dobu 15 dní. Závěrečné jednání (§ 11 odst. 3 zákona) se uskutečnilo dne 27. 4. 2026 na Městském úřadu v Kašperských Horách a nahrazuje postup podle § 36 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Předvedením a výkladem prezentace závěrečného jednání byly zhodnoceny výsledky KoPÚ Lídlovy Dvory, která byla provedena ve veřejném zájmu a dostávší se účastníci jednání byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Dne 13. 5. 2026 pobočka doporučeným dopisem č. j. SPU 186125/2026 ze dne 13. 5. 2026 zaslala záznam z tohoto závěrečného jednání účastníkům řízení KoPÚ Lídlovy Dvory a rovněž ho zveřejnila veřejnou vyhláškou č. j. SPU 187543/2026 ze dne 13. 5. 2026 na úřední desce pobočky a místně příslušné obce zveřejněné dne 14. 5. 2026 po dobu 15 dní.

Pobočka v souladu s ust. § 9 odst. 24 zákona v průběhu správního řízení KoPÚ Lídlovy Dvory svolala minimálně 1x za období dvanácti měsíců kontrolní dny s DOSS, zástupci místně příslušné obce, sboru a zhotovitele. Kontrolní dny se uskutečnily ve dnech 6. 12. 2022, 12. 1. 2024, 12. 12. 2024, 4. 4. 2025 a 11. 12. 2025.

Na základě písemné plné moci ve věci správního řízení KoPÚ Lídlovy Dvory se nechal nikdo zastupovat.

V průběhu správního řízení KoPÚ Lídlovy Dvory došlo ke změnám ve vlastnictví půdní držby nebo vlastníků pozemků na LV v k. ú. Lídlovy Dvory:

V případě LV 217 (David Matějů) na základě provedení díla ZPH na obvodu pozemkové úpravy, tak dle upřesnění obvodu pozemkové úpravy náčrtem ZPH č. 93/7 v k. ú. Lídlovy Dvory a na základě nově vytvořeného pozemku KN st. 5/5 geometrickým plánem (určení obvodu pozemkové úpravy) č. 93-236/2021, který p. Matějů dne 6. 5. 2024 potvrdil svým podpisem do dokumentace ZPH, tak se stal účastníkem řízení ve věci KoPÚ Lídlovy Dvory v souladu s ust. § 5 odst. 1 písm. a) zákona. Sdělení o stanoví se účastníkem řízení pobočka p. Matějů uvědomila dopisem č. j. SPU003884/2025 ze dne 6. 1. 2025. Bez další reakce p. Matějů na uvedené.

V případě LV 454 (Lenka Kostková), tak pí. Kostková se provdala a dále vystupovala pod novým příjmením Štěpánová se stejným místem trvalého pobytu.

V případě LV 585 (Ing. Jiřina Škubnová) pozemky na tomto LV na základě kupní smlouva prodala panu Ing. Ondřeji Škubnovi. Pobočka sdělením č. j. SPU 342435/2025 ze dne 21. 8. 2025 sděluje, že se stal účastníkem správního řízení v souladu s ust. § 5 odst. 1 písm. a) zákona ve věci KoPÚ Lídlovy Dvory a poskytuje informaci o dosavadním průběhu PÚ. Ze strany p. Škubny bez další reakce. Paní Škubnová je č. j. SPU 342523/2025 ze dne 21. 8. 2025 vyrozuměna pobočkou o tom, že přestala být účastnicí správního řízení ve věci KoPÚ Lídlovy Dvory. Bez další reakce pí. Škubnové na uvedené.

U LV 747 (Radek Mach, Červená 1, 34 92 Kašperské Hory). Pan Mach na základě směnné smlouvy směnili pozemky KN 42/3, KN 70, GP 69, GP 71, GP 72 a GP 73 díl 1 v k. ú. Lídlovy Dvory v jeho vlastnictví za jiné pozemky místně příslušné obce mimo obvod PÚ. Předmětné pozemky p. Macha byly součástí řešeného území KoPÚ Lídlovy Dvory. Pan Mach tak přestal být účastníkem řízení, a tom byl vyrozuměn pobočkou sdělením č. j. SPU 003836/2025 ze dne 6. 1. 2025. Ze strany p. Macha bez další reakce na uvedené sdělení.

Podle § 9 odst. 7 zákona ode dne vyznačení poznámky do KN „zahájeny pozemkové úpravy“ má katastrální úřad zákonnou povinnost průběžně sdělovat pobočce všechny změny v KN, kde probíhá PÚ, a to až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Ve skutečnosti tak, ale není konáno. Potom nemůže pobočka včas podchytit všechny nastalé změny v KN a adekvátně na ně reagovat v souladu s vedením správního řízení v oblasti PÚ.

V souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona se kompletní dokumentace schvalovaného návrhu pozemkových úprav ukládá na úřadu místně příslušné obce (Městský úřad v Kašperských Horách) a pobočce, kde lze do návrhu po dobu vystavení veřejné vyhlášky o schválení návrhu KoPÚ Lídlovy Dvory nahlédnout. V případě pobočky nejlépe po předchozí telefonické či e-mailové domluvě s kontaktní osobou, již je Jaroslav Špindler (e-mail: j.spindler@spucr.gov.cz., telefon 725002566). Rozhodnutí o schválení návrhu PÚ oznamuje pobočka veřejnou vyhláškou dle ust. § 11 odst. 5 zákona, která je zveřejněna po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a místně příslušné obce a zároveň rozhodnutí je doručeno všem známým účastníkům řízení. K rozhodnutí doručované jednotlivým účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona připojuje jen ta část z náležitostí návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, tou je dokumentace soupisu nových pozemků a grafické zobrazení nového umístění pozemků.

Dle § 2 zákona slouží výsledky PÚ pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu řešeného území PÚ, tak nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona se v řízení o PÚ, z důvodu využití výsledků PÚ pro obnovu katastrálního operátu, používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka, a to jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob a název, sídlo a identifikační číslo organizace u právnických osob.

Rozhodnutí o schválení návrhu PÚ, které nabylo právní moci, doručí pobočka v souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky do KN, a to „schváleny pozemkové úpravy“ a dále předá část návrhu, týkající se PSZ příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.

Schválený návrh je podle ust. § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, případně určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a případně o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Dle ust. § 11 odst. 13 zákona je právní stav podle schváleného návrhu PÚ závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, případně určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a případně o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví,

v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu PÚ, údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu PÚ bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do PÚ, přechází podle zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu PÚ. To platí obdobně, pokud k pozemku, na kterém se provádí PÚ bylo zřízeno další omezení, jenž je uvedeno v § 11 odst. 14 písm. a) až m) zákona.

Stávající osobní věcné břemeno, které vázne na pozemku zahrnutém do PÚ, a jehož povaha to umožňuje, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví povinné osoby podle schváleného návrhu PÚ dle ust. § 11 odst. 15 zákona.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

**Poučení o odvolání:** Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

*„otisk úředního razítka“*

Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová  
vedoucí Pobočky Klatovy  
Státní pozemkový úřad

*„elektronicky podepsáno“*

**Příloha k výrokové části rozhodnutí č. j. SPU 186293/2026.** Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

1. Dokumentace návrhu pozemkových úprav KoPÚ Lídlovy Dvory zpracovaný jménem sdružení firem: Plavec – Michalec s. r. o., IČO 26042452, se sídlem Budovcova 2530, Budějovické předměstí, 397 01 Písek a Ing. Josef Honz, IČO 48223981, se sídlem Zahorčice 2, 387 42 Lnáře, kdy reprezentantem sdružení je Plavec – Michalec s. r. o. pod číslem zakázky 27/2021/504203 a kdy pan Ing. Josef Honz je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.

#### **Rozdělovník:**

- I. Obdrží známí účastníci řízení do vlastních rukou,  
(z náležitosti návrhu se k rozhodnutí doručenému účastníku řízení připojí jen ta písemná případně i grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení).
- II. Obdrží Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, prostřednictvím: Oblastní ředitelství západní Čechy, Krušnohorská 1010/7, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary.
- III. Obdrží Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha – Žižkov, prostřednictvím: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, oddělení správy majetku, náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň.
- IV. Oznamuje se podle ust. § 11 odst. 5 veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a úřadu místně příslušné obce (Městský úřad v Kašperských Horách), kde je zároveň uložen návrh pozemkových úprav a přílohy k rozhodnutí k nahlédnutí. Rozhodnutí bez příloh je současně zveřejněno v elektronické podobě na internetové adrese [www.spucr.cz](http://www.spucr.cz).
- V. Rozhodnutí po nabytí právní moci se doručí na: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy k vyznačení do katastru nemovitostí.

Zveřejněno dne:  
(*podpis a razítko*)

Sejmuto dne:  
(*podpis a razítko*)