

**Usnesení ze 4. jednání Rady města Kašperské Hory dne 19. 12. 2018.
které se konalo v kanceláři starostky města.**

Přítomni:

starostka: Bohuslava Bernardová

členové rady města: Ing. Alena Balounová, Mgr. Jaroslav Havel, Ing. Miroslav Mäntl, Ing. Hana Naušová

Dále přítomni: Ing. Andrea Staňková, Magdalena Hanzíková, Ing. Jana Slonková, Ing. Roman Bečvář

Omluveni: -----

Jednání bylo zahájeno ve 13.30 hodin.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola usnesení
4. Bytová agenda
5. Výběrové řízení na referenta správy majetku /pozemková agenda
6. Žádost TS POWER o zařazení do organizační struktury města
7. Majetková agenda
 - *Dodatek č. 1 ke SoD, zajištění PD, akce „Prodloužení sítě CZT Klostermannova ulice, Kašperské Hory“*
 - *Přístavba garáže – [redacted]*
 - *Realizace obytného podkroví domu č.p. 128, ul. Dlouhá v Kašperských Horách – [redacted]*
 - *Omezení díla SMP – prameniště*
 - *Obnova pramenišť Starý a Nový Ždánov – dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo*
 - *Měření radonu v ZŠ*
 - *Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – stará tělocvična*
 - *Intenzifikace ČOV – Dodatek č.1 dohody o narovnání*
8. Finanční agenda – rozpočtové opatření
9. Pozemková agenda
 - *předzahrádky na rok 2019*
 - *ostatní agenda*
10. Ostatní, různé
 - *platový výměr ředitele školy dle změny NV 263/2018 Sb.*
11. Závěr

Rada města schválila

- **usnesením č. 1** - program jednání dne 19. 12. 2018;
- **usnesením č. 7** - vypsání výběrového řízení na obsazení pozice referenta majetkové správy (výkon pozemkové agendy) a zároveň schvaluje hodnotící komisi ve složení: předseda – B. Bernardová, členové: Ing. Balounová, Ing. Naušová, Ing. Mäntl, Mgr. Havel (náhradníci R. Mäntl, J. Ešner);
- **usnesením č. 10** - odstoupení od smlouvy o dílo na akci „Prodloužení sítě CZT Klostermannova ulice, Kašperské Hory“ mezi městem Kašperské Hory a Ing. Jiřím Kojzarem [redacted], IČ: 87992507;

- **usnesením č. 13** - omezení díla „Obnova pramenišť a přeložka propojovacího potrubí Starý a Nový Ždánov“ zhotoviteli SMP CZ, a.s., konkrétně o část díla „Přeložka propojovacího potrubí Starý a Nový Ždánov“, a to z důvodu nerealizovatelnosti díla dle původních předpokladů a neakceptovatelnosti nabízené ceny víceprací nutných k dokončení díla.
- **usnesením č. 14** - změnu předmětu plnění a celkové ceny díla v rámci stavební akce „Obnova pramenišť a Přeložka propojovacího potrubí Nový a Starý Ždánov“ na základě předloženého souhrnného změnového listu;
- **usnesením č. 18** - bezplatné měření objemové aktivity radonu v ZŠ ZUŠ a MŠ Kašperské Hory v rámci Radonového programu ČR, dle nabídky Státního ústavu radiační ochrany;
- **usnesením č. 19** - změnu předmětu plnění a celkové ceny díla v rámci stavební akce „ZŠ Kašperské Hory, stavební úpravy původní tělocvičny na třídy k MŠ a ZŠ“ na základě předloženého souhrnného změnového listu;
- **usnesením č. 20** - s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na stavební práce týkající se akce „ZŠ Kašperské Hory, stavební úpravy původní tělocvičny na třídy k MŠ a ZŠ“ mezi městem Kašperské Hory a SMP CZ, a.s., IČ 27195147, kterým se mění předmět díla dle odsouhlaseného souhrnného změnového listu, navyšuje cena díla o 1,481.367,67 Kč bez DPH a prodlužuje se termín dokončení díla včetně kolaudace do 30. 3. 2019, a pověřuje starostku města jeho podpisem;
- **usnesením č. 22** - s uzavřením Dodatku č.1 k dohodě o narovnání týkající se akce „Intenzifikace ČOV Kašperské Hory“ mezi městem Kašperské Hory a VHZ-DIS, spol. s r.o., IČ 46961445, v předloženém znění a pověřuje starostku města jejím podpisem;
- **usnesením č. 23** - rozpočtové opatření č. 17/2018 dle přílohy, které se týká navýšení příjmové části o 9 963 Kč (plnění škodní události Nicov) a přesunu v rozpočtových kapitolách ve výdajové části, bez vlivu na celkový objem výdajů;
- **usnesením č. 24** - pronájem částí pozemkových parcel číslo 2150/1, 2150/27 a 2150/6, vše ostatní plochy, ostatní komunikace v katastrálním území Kašperské Hory, pro umístění restauračních zahrádek dle „Tržního řádu“ – Nařízení Města Kašperské Hory č. 1/2011 v platném znění od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 za cenu pronájmu stanovenou Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016. Pronájem se týká těchto provozoven:

Poř.	Žadatel + adresa provozovny:	Před čp.	ppč.	Na období:	Rozměr v m:
1	Lukáš Zabloudil, Restaurace Pod Věží [redacted]	144	2150/1 část	1. 5. 2019 – 30. 9. 2019	11,5 x 1,8
2	Kortusová Jana, Kellner Anton, Na Solné stezce s.r.o. [redacted]	92	2150/6 část	1. 6. 2019 – 30. 9. 2019	2,5 x 8,0

3	Rósta Kafe – pražírna kávy, Michaela Schováňková [redacted]	68	2150/6 část	1. 1. 2019 - 31. 12. 2019	5,0 x 3,5
4	Nebespán boutique hotel Mgr. Robert Kmec Sark's international, s.r.o. [redacted]	7	2150/27 část	1. 1. 2019 – 31. 12. 2019	1,20 x 21,00
5	Anna Chladová, Bistro pod Nebem [redacted] [redacted]	68	2150/6 část	1. 1. 2019 – 31. 12. 2019	4,5 x 4,5
6	Rilancio, s.r.o. [redacted]	8	2150/27 část	1. 1. 2019 – 31. 12. 2019	9,25 x 2,20
7	David Bárta Kašperský pivovar, s.r.o. [redacted]	5	2150/27 část	1. 1. 2019 – 31. 12. 2019	10 x 1,6 8 x 3,5
8	Tomáš Gabriel Baštírna u Tomáše [redacted] [redacted]	37	2150/1 část	1. 6. 2019 – 30. 9. 2019	6,7 x 2,7
9	Hotel Kašperk Hyalit s.r.o., [redacted] [redacted]	3	2150/27 část	1. 1. 2019 – 31. 12. 2019	15,5 x 3,0

- **usnesením č. 25** - propachtování části pozemkové parcely číslo 2150/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m² v katastrálním území Kašperské Hory. Podmínky pachtu: propachtování k umístění prodejního stánku na dobu od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019, pachtovné 506,- Kč/měsíc. Pachtovní smlouva se uzavírá s [redacted];
- **usnesením č. 26** - pronájem prostor pro skladování ve stavbě, která je součástí stavební parcely číslo 119 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 225 m² v katastrálním území Kašperské Hory na období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019, měsíční nájemné ve výši 6,- Kč/m², tj. 1.350,- Kč měsíčně. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se uzavírá s [redacted];
- **usnesením č. 27** - platový výměr ředitele ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory v souvislosti s úpravou dle legislativy platné od 1. ledna 2019.

Rada města vzala na vědomí

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění ukládacích usnesením;
- **usnesením č. 4** - problém s hrazením nájmu u nájemníka městského bytu v čp. 384 v Kašperských Horách;
- **usnesením č. 6** - nové žádosti o přidělení městského bytu a bytů v DPS Kašperské Hory;
- **usnesením č. 8** - informace a doporučení právního zástupce města ohledně fungování Taneční skupiny POWER. Informace a doporučení předá tajemnice MěÚ zástupci TS, M. Nové.

Rada města souhlasila

- **usnesením č. 3** - s prodloužením nájemních smluv na městské byty těm nájemníkům, kteří o to včas požádali a u nichž není důvod k zamítnutí žádosti;
- **usnesením č. 5** - s prodloužením nájemní smlouvy na ubytovací jednotku č. 2 v čp. 95, Kašperské Hory.
- **usnesením č. 11** – s přístavbou garáže ke stávajícímu RD na p.p.č. 1358/3 v k.ú. Kašperské Hory, stavebníka [REDAKCE], dle předložené situace a dále s napojením k místní komunikaci ul. Krátká;
- **usnesením č. 12** - s realizací stavby „Stavební úprava podkroví RD č.p. 128, Kašperské Hory“ na stpč. 203/1 v k.ú. Kašperské Hory;
- **usnesením č. 15** - s uzavřením dodatku č.2 ke smlouvě o dílo na stavební práce týkající se akce „Obnova prameniště a přeložka propojovacího potrubí Starý a Nový Ždánov“ mezi městem Kašperské Hory a SMP CZ, a.s., IČ 27195147, kterým se mění předmět plnění díla na základě odsouhlaseného souhrnného změnového listu, navyšuje se cena díla o 647.531,41 Kč bez DPH a pověřuje starostku města jeho podpisem;
- **usnesením č. 21** - s omezením rozsahu díla „ZŠ Kašperské Hory, stavební úpravy původní tělocvičny na třídy k MŠ a ZŠ“ o veškeré dosud neprovedené práce a dodávky týkající se opěrné stěny (zdi).
- **usnesením č. 31** - s uzavřením Dohody o pracovní činnosti na práci redaktora Kašperskohorského zpravodaje, s [REDAKCE].

Rada města nesouhlasila

- **usnesením č. 9** - s uzavřením Dodatku č. 1 SoD, zajištění PD, akce „Prodloužení sítě CZT Klostermannova ulice, Kašperské Hory“ mezi městem Kašperské Hory a Ing. Jiřím Kojzarem, [REDAKCE] IČ: 87992507;
- **usnesením č. 16** - s prodloužením termínu realizace akce „Obnova prameniště a přeložka propojovacího potrubí Starý a Nový Ždánov“ do 30. 6. 2019.

- **usnesením č. 30** - se záměrem odkupu části pozemku (20m²) parc. č. 1539/19 v k. ú. Kašperské Hory, [redacted], z důvodu umístění inženýrských sítí v rámci akce „Rekonstrukce MK Klostermannova – Kašperské Hory“;

Rada města rozhodla

- **usnesením č. 17** - o přerušení díla na akci „Obnova pramenišť a přeložka propojovacího potrubí Starý a Nový Ždánov“ z důvodu povětrnostních vlivů, a to od 21. 12. 2018.
- **usnesením č. 28** - na základě ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, které radě města vyhrazuje právo rozhodovat ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti, o odměně jednateli organizace Kašperskohorské městské lesy s. r. o.

Rada města revokovala:

- **usnesením č. 29** - usnesením č. 3 z jednání RM 5. 12. 2018: **Rada města souhlasí se záměrem odkupu části pozemku (20m²) parc. č. 1539/19 v k. ú. Kašperské Hory, majitelů [redacted], z důvodu umístění inženýrských sítí v rámci akce „Rekonstrukce MK Klostermannova – Kašperské Hory“ a doporučuje toto předložit na příští jednání Zastupitelstva./**

Jednání rady města bylo ukončeno v 18.25 hod.

V Kašperských Horách 19. 12. 2018

Bohuslava Bernardová, starostka

v. r.

Ověřeno dne: 4. 1. 2019

Ing. Hana Naušová, člen RM

v. r.

Příští jednání rady města se uskuteční 9. ledna 2019 ve 13,30 hodin.