



**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 2 v roce 2024,
které se konalo 31.01.2024 v kanceláři starosty města.**

Přítomni:

starosta města: Jan Voldřich, DiS.

členové rady města: Mgr. Jaroslav Havel, Bohuslava Bernardová, Pavel Marek, Ing. Ondřej Koubek.

Dále přítomni: Ing. Hana Naušová, Petr Málek, Ing. Andrea Staňková.

Omluveni:-----

Zahájení jednání ve 14 hodin.

PROGRAM

1. Zahájení

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola usnesení

4. Bytová agenda

- a) *informace ke sporu – vyklizení městského bytu a úhrada dluhu za nájemné a služby;*
- b) *zápis z jednání bytové komise dne 29.01.2024;*
- c) *přidělení bytu v DPS Kašperské Hory;*

5. Majetková agenda – poptávkové řízení v rámci akce „Kašperské Hory – parkoviště ul. Smetanova“;

6. MĚKIS Kašperské Hory – souhlas s podáním žádostí o dotace z rozpočtu Plzeňského kraje;

7. Finanční agenda – rozpočtové opatření č. 1/2024;

8. Kašperskohorské městské lesy, s.r.o.

- a) *Dodatek č. 1/2024 ke smlouvě o nájmu pozemků;*
- b) *smlouva o výkonu funkce jednatele společnosti;*
- c) *informace k rozhodnutí o pokutě, možnosti změny hranic Národního parku Šumava;*
- d) *rozbor hospodaření společnosti za rok 2023 a plán na rok 2024;*

9. Pozemková agenda

- a) *zápis z jednání majetkové komise ze dne 23.01.2024;*
- b) *žádost o povolení pořádání pouti;*
- c) *povolení předzahrádky pro rok 2024;*
- d) *návrh na doplnění členů majetkové komise;*



10. Ostatní

- a) *obchodní centrum NORMA – návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby, oznámení záměru smluvně zřídit právo stavby k pozemkům;*
- b) *žádost o finanční podporu Svazu zdravotně postižených Šumava, z.s.;*
- c) *Základní škola, Základní umělecká škola a Mateřská škola, Kašperské Hory, p.o. – žádost o dotaci;*

11. Závěr.

Rada města schválila:


- **usnesením č. 1** - navržený program jednání rady dne 31.01.2024;
- **usnesením č. 8** - rozpočtové opatření č. 1/2024, kterým dochází k přesunům na výdajové stránce rozpočtu v celkové výši 292.064,75 Kč (výplata svědečného 2.931,00 Kč, vrácení části investiční dotace na rekonstrukci požární zbrojnice – dodržení poměru kofinancování podle smluvních podmínek) 56.189,00 Kč a vrácení části dotace z projektu „Všichni stejní, přesto rozdílní“ ve výši 232.944,75 Kč);

- **usnesením č. 9 - rada města** v působnosti valné hromady společnosti Kašperskohorské městské lesy, s.r.o. **schválila** Dodatek č. 1/2024 ke smlouvě o nájmu pozemků uzavřené dne 01.06.2009 mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a Kašperskohorskými městskými lesy, IČ: 25225138, a pověřuje starostu města podpisem dodatku;
- **usnesením č. 10 - rada města** v působnosti valné hromady společnosti Kašperskohorské městské lesy s.r.o. schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výkonu funkce jednatele uzavřené dne 27.06.2019;
- **usnesením č. 14** - záměr prodeje pozemkové parcely číslo 1296/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m² v k.ú. Kašperské Hory. Podmínky prodeje: minimální prodejní cena 350,00 Kč/m² + DPH v zákonné výši, kupující hradí náklady na správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- **usnesením č. 15** - pacht pozemkových parcel p.č.: 2361, 2321, 2322, 2319, 2316 část, 1534/2, 2320, 2357 část, 2360, 2363, vše ostatní plocha o celkové výměře 5.904 m², vše v katastrálním území Kašperské Hory, s těmito podmínkami: pachtovné ve výši 15.000,00 Kč za celou dobu trvání pachtu, pacht v termínu od 29.07. do 05.08.2024, pro účely provozování prvků lidové technické zábavy v době konání kašperskohorské pouti, Vlastimilu Lagronovi, IČ: 10392092, 

- **usnesením č. 19** - záměr obce smluvně zřídit právo stavby k těmto: p.p.č 190/1 a p.p.č. 189/1 část – ostatní plocha, manipulační plocha, p.p.č 2327, p.p.č 2326 a p.p.č. 2324 část – ostatní plocha, jiná plocha – vše v k.ú. Kašperské Hory, v celkové výměře 4.690 m². Právo stavby bude zřízeno za těchto podmínek:
 - právo stavby bude zřízeno jako právo věčné na dobu 50 let, s opcí na opakované prodloužení této lhůty o dalších pět let, přičemž právo stavby bude trvat nejvýše 60 let;
 - právo stavby bude zřízeno za úplatu – vlastník stavby bude platit městu Kašperské Hory za právo stavby jednou ročně částku 200.000,00 Kč + DPH v platné výši jako roční stavební plat, který se každý rok vždy od 1. ledna bude zvyšovat o průměrnou roční míru inflace, zjištěnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Takto upravená výše stavebního platu pak bude základem pro stanovení nové výše stavebního platu, platné pro další kalendářní rok;
 - smlouva o zřízení práva stavby bude uzavřena po vydání pravomocného územního rozhodnutí pro umístění stavby na pozemcích a pravomocného stavebního povolení pro zřízení stavby, která bude součástí práva stavby, a k jejímu uzavření dojde na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby;
 - na pozemcích bude zřízena prodejna potravin a drogistického a dalšího spotřebního zboží;
 - na pozemcích bude umožněno městu Kašperské Hory zpoplatnit parkování od 1 hodiny stání;
 - poskytnutí finančního příspěvku Základní organizaci Svazu zdravotně postižených Šumava, z.s. – Klub Sušice ve výši 5.000,00 Kč;

Rada města vzala na vědomí:

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 3** - informace ohledně žaloby na vyklizení městského bytu v čp. 402 v Kašperských Horách, kde město Kašperské Hory zastupuje JUDr. Karel Baumruk;
- **usnesením č. 4** - zápis z jednání bytové komise ze dne 29.01.2024 a doporučení bytové komise ohledně přidělení bytu v DPS;
- **usnesením č. 11** - informace k řešení kauzy ohledně situace v lesích města v NP Šumava z roku 2022;
- **usnesením č. 13** - zápis a doporučení majetkové komise z jednání dne 23.01.2024;

Rada města souhlasila:

- **usnesením č. 5** - s přidělením bytu A 16 v DPS Kašperské Hory p 

- **usnesením č. 6** - s vyhlášením výzvy k předkládání nabídek na realizaci stavby „Kašperské Hory – parkoviště ul. Smetanova“, podle předloženého návrhu;
- **usnesením č. 7** - s podáním žádostí o dotace z dotačních programů vyhlášených Plzeňským krajem pro rok 2024, podle návrhu předloženého vedoucí MĚKIS Kašperské Hory;
- **usnesením č. 16** - s propachtováním části pozemkové parcely číslo 2150/27 - ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Kašperské Hory, pro umístění restaurační zahrádky pro provozovnu: Nebespán boutique hotel, Náměstí 7, 341 92 Kašperské Hory, dle „Tržního řádu“ – Nařízení města Kašperské Hory č. 1/2011 v platném znění, v termínu od 01.01.2024 do 31.12.2024, výše pachtovného je stanovena Obecně závaznou vyhláškou města Kašperské Hory č. 2/2022, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství: od 01.01.2024 do 31.03.2024 – 1,00 Kč/m²/den, od 01.04.2024 do 31.10.2024 – 2,00 Kč/m²/den a od 01.11.2024 do 31.12.2024 – 1,00 Kč/m²/den;
- **usnesením č. 21** - s podáním žádosti o dotaci z prostředků Plzeňského kraje, titulu „Podpora preventivních aktivit a výchovy k toleranci v roce 2024“, pro Základní školu, Základní uměleckou školu a Mateřskou školu v Kašperských Horách, p.o.;

Rada města odložila:

- **usnesením č. 12** - další projednání předloženého rozboru výsledků hospodaření společnosti Kašperskohorské městské lesy s.r.o. za rok 2023 a plánu hospodaření na rok 2024;

Rada města jmenovala:

- **usnesením č. 17** - členem majetkové komise města, s platností od 01.02.2024, jednatele společnosti Statek Kašperské Hory s.r.o. Ing. Zdeňka Koláře;

Rada města doporučila:

- **usnesením č. 18** - zastupitelstvu města projednat a schválit Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností NORMA, k.s., Praha, IČ: 47114789, zastoupenou komplementářem – obchodní společností NORMA CZ, spol. s r.o., IČ: 44266448 Malešice. Právo provedení stavby se týká možnosti stavby na pozemcích ve vlastnictví města Kašperské Hory: p.p.č. 2327 o výměře 162 m², 2326 o výměře 363 m², 190/1 o výměře 2089 m², 2324 o výměře 770 m² a 189/1 o výměře 2877 m² – vše v k.ú. Kašperské Hory, a zájmu investora budoucí stavby, vybudovat na těchto pozemcích stavbu prodejny potravin NORMA (dále též jen „Stavba prodejny potravin NORMA“ nebo „Stavba“) a k provozování obchodu s potravinami, s drogistickým a s dalším spotřebním zbožím, přičemž stavba dále bude obsahovat stavební objekty a inženýrské objekty tak, jak budou specifikovány ve stavebním povolení pro stavbu prodejny potravin NORMA, zejména vlastní prodejnu potravin, parkoviště s minimálně 49 parkovacími místy, chodníky, přístupové, příjezdové, zásobovací a obslužné komunikace, manipulační plochy a plochy pro zásobování.

Jednání rady města ukončil starosta města po projednání schváleného programu a diskusi v 17:30 hodin. Příští jednání rady města se bude konat 14.02.2024 v kanceláři starosty od 14:00 hodin.

Ověřeno dne: 05.02.2024