



**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 21 v roce 2023,
které se konalo 18.10.2023 v kanceláři starosty města.**

Přítomni:

starosta města: Jan Voldřich, DiS.

členové rady města: Bohuslava Bernardová, Pavel Marek, Ing. Ondřej Koubek, Mgr. Jaroslav Havel

Dále přítomni: Mgr. Václav Kůs, Petr Málek, Ing. Pavlína Šimáčková, Ing. Andrea Staňková

Omluveni: ---

Zahájení jednání ve 14: 00 h

PROGRAM

1. Zahájení

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola usnesení

4. Bytová agenda

- a) *zápis z jednání bytové komise dne 05.10.2023;*
- b) *prodloužení nájemních smluv k městským bytům;*
- c) *žádosti o přidělení bytu v DPS Kašperské Hory;*
- d) *opakovaná žádost o prodloužení nájemní smlouvy na městský byt v čp. 382 v Kašperských Horách;*

5. OS Hrad Kašperk

- a) *smlouva o uvedení pořadu – spolek Kašpar Praha;*
- b) *odstoupení zhotovitele 1. etapy zastřešení torza cihelné helmice od zakázky;*
- c) *pořízení automatického externího defibrilátoru (AED) na hrad Kašperk;*

6. Majetková agenda

- a) *návrh Smlouvy o dílo na akci: „Rekonstrukce vodovodu v ulici Na Prádle“ v Kašperských Horách;*
- a) *návrh Smlouvy o dílo na akci: „Oprava komunikace Prádlo–Červená u Kašperských Hor“;*

7. MĚKIS Kašperské Hory

- a) *dlouhodobý pronájem stánku na náměstí v Kašperských Horách;*

8. Pozemková agenda

- a) *žádost o vymezení zastavitelného území v k.ú. Opolenec;*
- b) *žádost o vyhrazení parkovacího místa u domu č.p. 301 v Kašperských Horách;*
- c) *žádost o pronájem objektu na st.p.č. 301 ve Smetanově ul. v Kašperských Horách;*
- d) *žádost o pronájem nebytových prostor v č.p. 99 v ul. Zlatá stezka v Kašperských Horách;*
- e) *žádost o prodloužení záboru části pozemku p.č. 2150/17 v k.ú. Kašperské Hory;*
- f) *záměr prodeje a směny pozemků v k.ú. Lídlový Dvory a v k.ú. Červená u Kašperských Hor;*
- g) *žádost o ukončení nájemní smlouvy části pozemku č. 1619 (ZE-GP) v k.ú. Kašperské Hory;*

9. Ostatní

- a) *výroční zpráva Základní školy, Základní umělecké školy a Mateřské školy Kašperské Hory, p.o. za školní rok 2022-2023;*
- b) *žádost o pořízení tenisových stolů pro vznikající oddíl stolního tenisu v Kašperských Horách;*
- c) *plán investic společnosti Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o. na rok 2024 a harmonogram údržby městské zeleně v roce 2024;*
- d) *informace k průběhu výběrového řízení na jednatele společnosti Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o.;*
- e) *odstoupení jednatelky společnosti Statek Kašperské Hory, s. r. o.;*
- f) *úsekové měření rychlosti ve městě Kašperské Hory;*

10. Závěr.

Rada města schválila:

- **usnesením č. 1** - navržený program jednání rady dne 18.10.2023;
- **usnesením č. 10** - uzavření „Smlouvy o uvedení pořadu“ na provedení divadelní inscenace na hradě Kašperk ve dnech 27.-28. října 2023, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a Spolkem Kašpar, Praha, IČ: 00549592, a pověřuje starostu podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 13** - uzavření smlouvy o dílo na provedení akce „Rekonstrukce vodovodu v ulici Na Prádle“, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností EVK Kašperské Hory, s.r.o., IČ: 05230624, za cenu 1.884.964,98 Kč bez DPH (tj. 2.280.807,63 Kč včetně DPH), a pověřuje starostu města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 14** - Smlouvu o dílo mezi zhotovitelem opravy místní komunikace v úseku Prádlu – Červená u Kašperských Hor, firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ: 48035599, a městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory, za cenu 1.786.179,62 Kč bez DPH, tj. 2.161.277,34 Kč včetně DPH, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 15** - záměr pronájmu stánku č. 2 na náměstí v Kašperských Horách na p.p.č. 2150/1 v k.ú. Kašperské Hory na období od 01.09.2024 do 30.09.2024;
- **usnesením č. 21** - záměr prodeje části pozemku parc. č. 791 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 80 m² v k.ú. Červená u Kašperských Hor. Podmínky prodeje: minimální prodejní cena 170,00 Kč/m², kupující hradí náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za vklad práva do KN;
- **usnesením č. 22** - záměr směny pozemků ve vlastnictví města, a to: pozemkových parcel č. 167, 169, 170/2 a č. 239, o celkové výměře 9.765 m², to vše v k.ú. Červená u Kašperských Hor, za pozemky ve vlastnictví [redacted] a to: pozemkových parcel p. č. 42/3, 64/2 a č. 70 a pozemků vedených ve zjednodušené evidenci č. 69(GP), 71(GP), 72(GP) a 73 díl 1(GP), o celkové výměře 55.905 m², to vše v k.ú. Lídlovy Dvory. Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků uhradí město druhé smluvní straně po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- **usnesením č. 30** - v souladu s § 59, odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích v platném znění, aby funkce dosavadní jednatelky společnosti Statek Kašperské Hory, s. r. o. Ing. Petry Heberleinové [redacted] zanikla ke dni 31.10.2023;

Rada města vzala na vědomí:

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 3** - zápis z jednání bytové komise ze dne 05.10.2023 a doporučení bytové komise k přidělení bytů v čp. 401, Kašperské Hory;
- **usnesením č. 7** - informace zaslané [redacted] dne 16.10.2023 ohledně nových skutečností k 01.01.2024, vztahujících se k bytu v čp. 382 v Kašperských Horách, který měla na základě rozhodnutí rady města předat vlastníkovi bytu, zastoupenému správcem bytového fondu (Technickými službami Města Kašperské Hory s.r.o.) k 30.09.2023;
- **usnesením č. 11** - odstoupení firmy Krovys s. r. o., Telč, IČ: 28274571, od zakázky 1. etapy zastřešení torza cihelné helmice, z důvodu chybného ocenění prací dodávky ze strany firmy. Firma není schopna provést zakázku v původní cenové nabídce. Vzhledem k tomu, že v současné době

není možné zajistit jinou odpovídající kvalifikovanou firmu na provedení prací, realizace akce se odkládá;

- **usnesením č. 26** - Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2022/2023 předloženou Mgr. Richardem Novým, ředitelem Základní školy, Základní umělecké školy a Mateřské školy Kašperské Hory, p.o.;
- **usnesením č. 28** - plán investic společnosti Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o. na rok 2024 a harmonogram údržby městské zeleně v roce 2024, předložené jednatelem společnosti Václavem Vintrem;
- **usnesením č. 29** - informace o průběhu výběrového řízení na obsazení pozice jednatele/jednatelky obchodní společnosti Technické služby Města Kašperské Hory s. r. o.;

Rada města souhlasila:

- **usnesením č. 4** - s přidělením bytů C11 a C12 v čp. 401 v Kašperských Horách, podle návrhu bytové komise;
- **usnesením č. 5** - s prodloužením nájemních smluv k městským bytům těm nájemníkům, kteří o to včas požádali a u nichž není důvod k zamítnutí, podle předloženého návrhu;
- **usnesením č. 6** - se zapsáním nových žádostí o byt v DPS Kašperské Hory do seznamu žadatelů;
- **usnesením č. 8** - s uzavřením nájemní smlouvy na byt v čp. 382 v Horní ulici v Kašperských Horách pro L. Smolovou do 31.01.2024;
- **usnesením č. 12** - s pořízením automatického externího defibrilátoru (AED) na hrad Kašperk za cenu do 40.000,00 Kč vč. DPH, od dodavatele: Cheirón, a. s. Praha, IČ: 27094987;
- **usnesením č. 16** - s vymezením zastavěného území v katastrálním území Opolenec dle upraveného návrhu a s podáním žádosti o pořízení vymezení zastavěného území Odboru výstavby a územního plánování MěÚ Sušice;
- **usnesením č. 17** - s vyhrazením parkovacího místa pro jeden osobní automobil před domem č.p. 301 v Kašperských Horách, dle podmínek Obecně závazné vyhlášky města Kašperské Hory o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (č. 2/2022), na pozemku p.č. 180/6 v k.ú. Kašperské Hory, na dobu od 01.01.2024 do 31.12.2028, pro pana [REDACTED];
- **usnesením č. 18** - s pronájmem st.p.č. 301, součástí které je stavba bez čp/če, zemědělská stavba, v k.ú. Kašperské Hory, společnosti Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o., IČO: 61172839, a s uzavřením Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 26.04.2016 dle navržených úprav, tj. čl. I a čl. V nájemní smlouvy;
- **usnesením č. 20** - se zábořem části pozemku p.č. 2150/17 v k.ú. Kašperské Hory o celkové výměře 10,2 m² z důvodu umístění lešení pro potřebu opravy domu č.p. 173 v Kašperských Horách, v termínu od 08.10.2023 do 31.05.2024, pro Rynostav s.r.o., Pod Kalichem 385, 342 01 Sušice;
- **usnesením č. 23** - s uzavřením dohody o ukončení nájmu na část pozemku, parcely ve zjednodušené evidenci č. 1619, původ parcely ZE – přidělový plán nebo jiný podklad, o výměře 300 m², v katastrálním území Kašperské Hory, s panem [REDACTED] s tím, že nájem skončí ke dni 31. 10. 2023;
- **usnesením č. 27** - s pořízením dvou tenisových stolů a sítěk pro nově vznikající oddíl stolního tenisu v Kašperských Horách, za cenu do 40.000,00 Kč celkem a za předpokladu přijetí příslušného rozpočtového opatření s tím, že zařízení bude umístěno ve sportovní hale a bude součástí městského sportoviště, ve správě Technických služeb Města Kašperské Hory s.r.o.;

- **usnesením č. 31** - se zasláním žádosti o zajištění úsekového měření rychlosti stacionárními radary s automatizovaným systémem na silnici II/145, ul. Vimperská, Kašperské Hory, obci s rozšířenou působností – městu Sušice, které je oprávněno toto měření realizovat, podle předloženého návrhu.

Rada města požádala:

- **usnesením č. 9** - správce bytového fondu, aby zajistil u nájemníka bytu v čp. 382 v Horní ulici v Kašperských Horách, [REDACTED] doložení dokumentů, které předložila radě města a které vedly k rozhodnutí o prodloužení nájmu městského bytu, a to do 31.01.2024.

Rada města odložila:

- **usnesením č. 19** - projednání žádosti [REDACTED] Kašperské Hory, o pronájem nebytových prostor v domě č.p. 99, stojícího na st.p.č. 148, v ulici Zlatá stezka v Kašperských Horách, v k.ú. Kašperské Hory;

Rada města doporučila zastupitelstvu města:

- **usnesením č. 24** - revokovat usnesením č. 16 ze dne 30.06.2022: „Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy kupní mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a panem [REDACTED] Kašperské Hory. Na základě této smlouvy město prodává části přípojek teplovodu, vody a kanalizace a část el. přípojky včetně stavební části el. měřicí skříně a p.p.č. 61/34 - zahrada o výměře 60 m², v k.ú. Kašperské Hory (tento pozemek vznikl z p.p.č. 61/25 dle GP č. 1111-97/2021), dle této smlouvy prodává městu p.p.č. 62/82 – ostat. plocha, ostat. komunikace o výměře 116 m², a p.p.č. 62/61 – ostat. plocha, zeleň o výměře 77 m², to vše v k.ú. Kašperské Hory (oba pozemky vznikly dělením z p.p.č. 62/1 dle GP č. 1111-97/2021).“;
- **usnesením č. 25** - schválit novou kupní smlouvu mezi městem Kašperské Hory, IČ:0025564, [REDACTED] Kašperské Hory, na nemovitosti a příslušenství infrastruktury náležející k nemovitostem – vše specifikováno v návrhu kupní smlouvy ze dne 18.10.2023.

Jednání rady města ukončil starosta města po projednání schváleného programu a diskusi v 17:00 hodin. Příští jednání rady města se bude konat 01.11.2023 v kanceláři starosty od 14:00 hodin.

Ověřeno dne 23.10.2023

Jan Voldřich, DiS., v.r.
starosta

Mgr. Jaroslav Havel, v.r.
místostarosta