KAŠPERSKÉ HORY

územní plán • část B

LEGENDA:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 03/2026
- Z.1 – ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T.1 – TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- K.1 – PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- R.1 – ÚZEMNÍ REZERVA

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

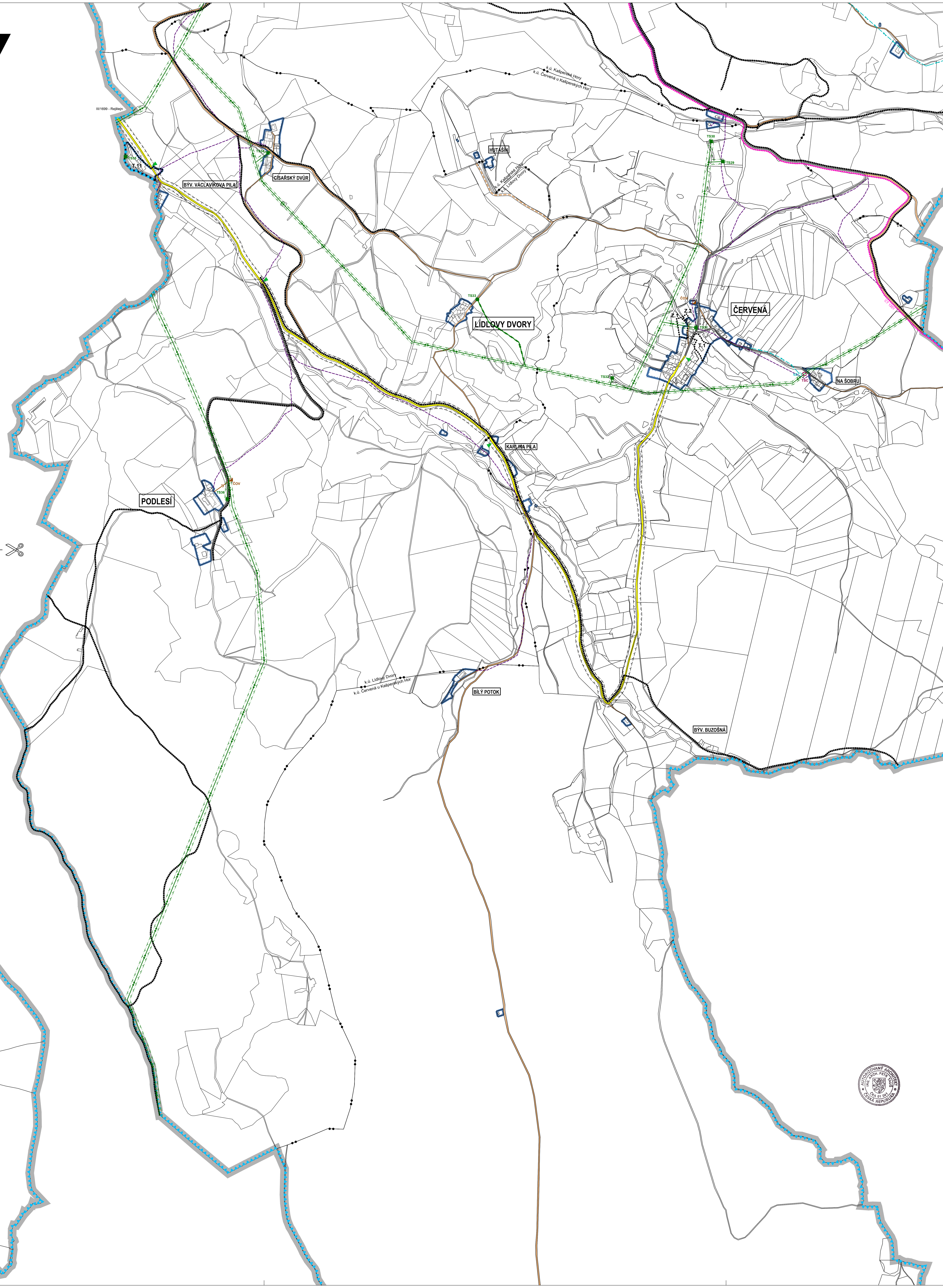
- CNZ.1 – KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
  KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (rozšíření silnice II/145 o stoupací pruh)

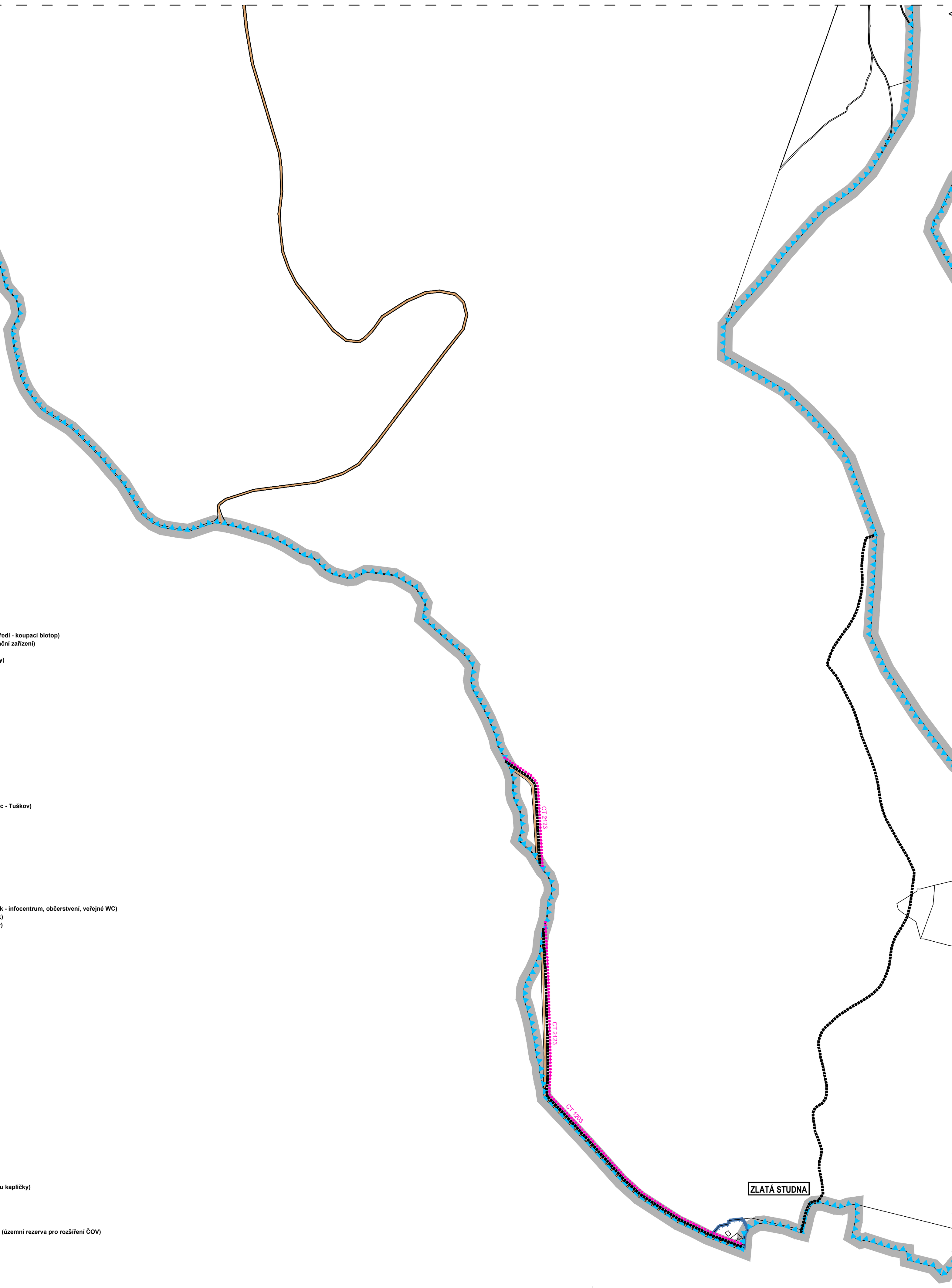
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (stav / návrh)

- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- VYBRANÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- PARKOVIŠTĚ (ODSTAVNÁ, NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU)
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- CYKLISTICKÉ TRASY
- TURISTICKÉ TRASY
- ZASTÁVKY AUTOBUSŮ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (stav / návrh)

- VEDENÍ VN 22kV - NADZEMNÍ
- VEDENÍ VN 22kV - KABELOVÉ
- VEDENÍ VN 22kV K PŘELOŽENÍ
- TS2 / TSA – TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4 kV
- OCHRANNÉ PÁSMO VN 22kV
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- RADIORELEOVÁ TRASA
- TEL – TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
- GSM – ZÁKLADNOVÁ STANICE
- RT – RADIOVÁ STANICE NA RADIORELÉOVÉ TRASE
- ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU
- VZ – VODNÍ ZDROJ (STUDNA, VRT)
- VDJ – VODOJEM
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD (CHOPAV) - ŠUMAVA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.a STUPNĚ - VNITŘNÍ
- ČHMÚ – ZAŘÍZENÍ ČHMÚ - AUTOMATICKÁ KLIMATOLOGICKÁ STANICE
- OCHRANNÉ PÁSMO ZAŘÍZENÍ ČHMÚ
- HLAVNÍ SBĚRAČ KANALIZACE
- ČOV – ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q100





ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Červená
- Z.1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- Z.2 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Dolní Dvorce
- Z.11 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- Z.12 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- Z.13 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- Z.14 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- Z.16 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Kašperské Hory
- Z.21 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- Z.22 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- Z.23 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- Z.25 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- Z.26 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- Z.27 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- Z.28a - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- Z.28b - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
- Z.29 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- Z.30 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- Z.31 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- Z.32 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- Z.33 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- Z.34 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- Z.35a - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- Z.35b - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
- Z.36 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- Z.37 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- Z.38 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- Z.39 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- Z.40 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- Z.41 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- Z.42 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- Z.43 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- Z.44 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- Z.45 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- Z.47 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- Z.49 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- Z.50 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (sport v přírodním prostředí - koupací biotop)
- Z.51 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (zdravotní a rehabilitační zařízení)
- Z.52 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
- Z.54 - DOPRAVA SILNIČNÍ (dopravní napojení zemědělské farmy)
- Z.55 - DOPRAVA SILNIČNÍ (místní komunikace)
- Z.56 - DOPRAVA SILNIČNÍ (místní komunikace)
- Z.57 - DOPRAVA SILNIČNÍ (parkoviště)
- Z.58 - DOPRAVA SILNIČNÍ (úprava křižovatky)
- Z.60 - DOPRAVA NEMOTOROVÁ - CYKLOSTEZKA
- Z.61a - VÝROBA LEHKÁ
- Z.61b - VÝROBA LEHKÁ
- Z.62 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
- Z.64 - VÝROBA LEHKÁ
- Z.66 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- Z.67 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- Z.68 - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

Kavrlík
- Z.71 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Opolenec
- Z.91 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- Z.93 - DOPRAVA SILNIČNÍ (obnova místní komunikace Opolenec - Tuškov)

Tuškov
- Z.101 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- Z.102 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- Z.103 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- Z.104 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Žlíbek
- Z.111 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- Z.112 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- Z.114 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- Z.115 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- Z.116 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- Z.117 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (zázemí hradu Kašperk - infocentrum, občerstvení, veřejné WC)
- Z.118 - DOPRAVA SILNIČNÍ (rozšíření parkoviště hradu Kašperk)
- Z.119 - DOPRAVA SILNIČNÍ (parkoviště - východisko na Ždánov)
- Z.120 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Červená
- T.1 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

Dolní Dvorce
- T.2 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- T.3 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- T.4 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Kašperské Hory
- T.5 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
- T.6 - BYDLENÍ HROMADNÉ
- T.7a - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- T.7b - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
- T.8 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
- T.9 - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Kavrlík
- T.10 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
- T.15 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Lídlovy Dvory
- T.11 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Tuškov
- T.12 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- T.13 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
- T.14 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ

- K.1 - ZELEŇ KRAJINNÁ
- K.2 - ZELEŇ KRAJINNÁ (krajinný park včetně vodní plochy)
- K.3 - ZELEŇ KRAJINNÁ (parková úprava krajinného charakteru u kapličky)
- K.4 - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (rybník)
- K.5 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

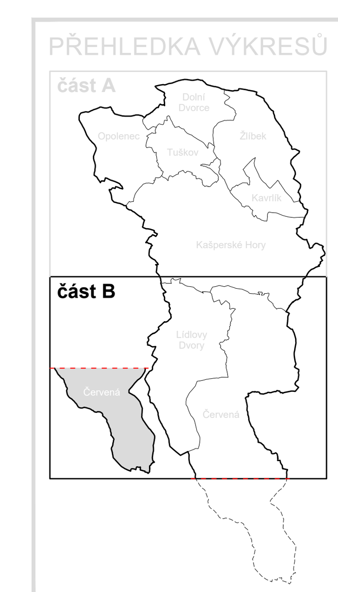
PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

- R.1 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (územní rezerva pro rozšíření ČOV)
- R.2 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- CNZ.1 - ROZŠÍŘENÍ SILNICE II/145 O STOUPACÍ PRUH

PŘEHLEDKA VÝKRESŮ



AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT • ING. ARCH. PETR TAUŠ • ČKA 01 041 • ČESKÁ REPUBLIKA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo Města Kašperské Hory
b) údaje o vydání: datum nabytí účinnosti	
c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele: jméno a příjmení funkce podpis a otisk úředního razítka	Městský úřad Sušice, Odbor výstavby a územního plánování

zpracovatel:
Ing. arch. Petr Tauš
autorizovaný architekt ČKA 01041

zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš
digitální zpracování: Ing. Tomáš Křivanec, A1atelier Plzeň s.r.o
pořizovatel: MÚ Sušice, Odbor výstavby a územního plánování

formát	2x 1520/1067
datum	06/2026
měřítko	1 : 5 000

A • územní plán

b • hlavní výkres - b2 • koncepce dopravní a technické infrastruktury