

Zápis z jednání rady města Kašperské Hory dne 2. 1. 2017
1. jednání rady města v roce 2017 se konalo v kanceláři starosty města.

Přítomni :

starosta: Petr Málek

členové rady města: Jaroslav Chlada, Jan Voldřich, DiS., Ing. Milan Bechyně, Mgr. Zdeněk Svoboda

Dále přítomni: Jiří Bártík, Ing. Andrea Staňková

Omluveni: L. Doubková (PN)

Jednání bylo zahájeno ve 14.00 hodin.

Jednání rady města zahájil a řídil starosta města, který všechny přivítal a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů RM a rada města je proto usnášeníschopná. Seznámil přítomné s navrženým programem jednání:

PROGRAM

- 1. Zahájení, program jednání**
- 2. Kontrola ukládacích usnesení**
- 3. Posouzení cenových nabídek na tisk Kašperskohorského zpravodaje a výběr dodavatele tisku**
- 4. Otevření obálek s nabídkou na pronájem Hostelu**
- 5. Bytová agenda a agenda tajemnice MěÚ**
- 6. Různé / Diskuse**
- 7. Závěr**

1) Program

Návrh usnesení

Usnesení č. 1

Rada města schvaluje program jednání RM dne 2. 1. 2017

Návrh schválen: 5 hlasy PRO

2) Kontrola usnesení.

Ukládací usnesení z jednání RM č. 29 ze dne 19. 12. 2016 (investiční technik) jsou průběžně plněna do stanovených termínů (16. 1.2 017).

Ukládací usnesení přípravě a realizaci VŘ na dodavatele výroby KHZ (tajemnice MěÚ) je splněno v následujícím bodě.

Návrh usnesení

Usnesení č. 2

Rada města bere na vědomí informaci o kontrole a plnění ukládacích usnesení.

3) Posouzení cenových nabídek na tisk Kašperskohorského zpravodaje a výběr dodavatele tisku

Všem zájemcům, kteří odpověděli na veřejnou výzvu, byl zaslán doplňující dotaz ohledně konkrétní ceny za zpracování jednoho vydání KHZ – prosinec 2016 s tím, že jim byl zaslán jeden výtisk. Nutno dodat, že nebylo stanoveno žádné rozhodující kritérium s více než 50 % vahou, nabídky je třeba posuzovat celkově dle zkušeností, referencí, ceny atp.

Obálky byly otevřeny dnes na jednání RM, zpět odpovědi zaslali:

dodavatel	cena
Typos Klatovy s. r. o.	cena za 1 ks [obrázek] Kč bez DPH
Tiskárna Černý, Černá v Pošumaví	cena za 1 ks [obrázek] Kč bez DPH
Václav Vácha Vimperk	cena za 1 ks [obrázek] Kč bez DPH
Dragon Press Klatovy	cena za 1 ks [obrázek] bez DPH / [obrázek] Kč bez DPH při navýšení nákladu

- do následujícího jednání RM pozvat redaktora [obrázek] pro stanovení finálních zásad atd. – provedeno, pozvání potvrdil, bude jako bod č. 1 na příštím jednání RM

Návrh usnesení

Usnesení č. 3

Rada města doporučuje, na základě došlých nabídek a po vyhodnocení zájemců o veřejnou zakázku (tisk Kašperskohorského zpravodaje), uzavření smlouvy na výrobu KHZ se společností: Dragon Press Klatovy s. r. o.

Návrh schválen: 5 hlasy PRO

4) Otevření obálek s nabídkou na pronájem Hostelu

Na základě rozhodnutí rady města (usnesení č. 23 ze dne 5. 12. 2016) byl vyvěšen záměr pronájmu Hostelu (15. 12.20 16 – 2. 1. 2017) s podmínkami:

Minimální nájemné je 50 000,- Kč / ročně (bez energií).

Zájemce předloží záměr využití nemovitosti ve střednědobém horizontu (3-5 let).

Nabídky s označením „Neotvírat - pronájem Hostel“ zasílejte na adresu Městský úřad Kašperské Hory, k rukám tajemnice MěÚ, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory do 2. ledna 2017 do 12.⁰⁰ hodin.

Obálky budou otevřeny na 1. jednání rady msta Kašperské Hory 2. ledna 2017.

Rada města plní funkci výběrové a hodnotící komise pro zasláné nabídky.

Nabídku zaslali dva zájemci:

uchazeč o VZMR	splnění náležitostí	výše nabízeného nájemného	předložení záměru využití nemovitosti
1. [obrázek]	- ano	55 000 Kč vč. DPH / rok (bez energií)	dovybavení a zatraktivnění z vlastních prostředků (částka neuvedena blíže, není zřejmý investiční ani provozní záměr do budoucnosti)
2. [obrázek]	- ano	50 000 Kč (bez energií)	provozovat objekt ve spojení s multifunkční tělocvičnou (komplexní nabídka zatraktivňující služby ve městě) provozovat objekt i pro další zájemce mimo oblast sportu...

Návrh usnesení

Usnesení č. 4

Rada města ve funkci výběrové a hodnotící komise pro posouzení nabídek na pronájem objektu městské turistické ubytovny „HOSTEL“ čp. 15 v ul. Bohdana Týbla, Kašperské Hory, **schvaluje**, po vyhodnocení došlých nabídek, uzavření smlouvy o pronájmu s uchazečem: Technické služby města Kašperské Hory s. r. o. na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

Návrh schválen: 4 hlasy PRO, 1 hlas PROTI

5) Bytová agenda a agenda tajemnice MěÚ

a) prodloužení nájemních smluv městských bytů



Návrh na usnesení

Usnesení č. 5

Rada města souhlasí s prodloužením nájemních smluv na městské byty těm nájemníkům, kteří o to včas požádali a u nichž není důvod k zamítnutí prodloužení.

Návrh schválen: 5 hlasy PRO

b) Žádost o prominutí stočného –

- spotřeba vody na chatě v Okružní ulici č. 14 – podle majitelů při kontrole chaty 24. 12. 2016 zjistili únik vody a havárii vedení vody z odběrového místa do chaty – žádají o prominutí stočného
- je třeba zjistit na EVK stav uvedeného odběrného místa, hlášení závady, ev. havárie a její řešení
- zjištěné pak na příštím jednání RM posoudit a případně přijmout usnesení o prominutí / neprominutí stočného

Návrh usnesení

Usnesení č. 6

Rada města bere na vědomí žádost **Evka Křiváče** o prominutí platby stočného na rekreační chatě v K. Horách a ukládá investičnímu technikovi města do příštího jednání rady města ve spolupráci s EVK Kašperské Hory s. r. o. zajistit dostatečné podklady pro posouzení situace.

Návrh schválen: 5 hlasy PRO

c) Vyjádření k veřejné vyhlášce – oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením

SÚS PK podala žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, a to na stavbu: „Komplexní řešení silnice III/16910 v úseku Srní – Modrava – Filipova Huť“ – změna se týká prodloužení termínu stavby do 31. 12. 2018.

- Město a Městský úřad KH může, jako dotčený orgán, uplatnit závazné stanovisko a jako účastník své námítky do 10 dnů od doručení oznámení, tj. do 6. 1. 2017

Usnesení č. 7

Rada města nemá námitek proti navrhované změně stavby před jejím dokončením, a to v případě žádosti o prodloužení termínu dokončení stavby: „Komplexní řešení silnice

III/16910 v úseku Srní – Modrava – Filipova Huť“. Změna se týká posunutí dokončení realizace stavby do 31. 12. 2018; žádost podala SÚS Plzeňského kraje.

Návrh schválen: 5 hlasy PRO

d) žádost o vyjádření k územnímu řízení – SUDOP Project Plzeň a. s.

Společnost byla pověřena investorem stavby – Muzeem Šumavy Sušice, p. o. projednáním projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a zajištěním územního rozhodnutí v právní moci na akci :“ PD a související činnost pro objekt čp. 18 v Kašperských Horách“.

Záměrem úpravy je zrušení stávajícího vjezdu, vytvoření nového vjezdu vraty do garáže z Besední ul. a vytvoření nového vjezdu na pozemek z Besední ul., dle předložené projektové dokumentace.

- k žádosti je předložena souhrnná zpráva, technická zpráva, část PD s navrženými úpravami

Situace bude předána ing. Slonkové, ta ve spolupráci s Ing. Vachtou formuluje doporučení radě města; na následujícím jednání RM bude přijato usnesení.

- Nyní: BEZ USNESENÍ

6) Různé, diskuse

a) **Jednatel TS Jiří Bártík – řešení pravidelných plateb nájmu a spotřebovaných energií bytu Žlíbek čp. 55 / placení nájmu a oddělené měření a placení energií:**

- 25 % nájemného – > tj. zhruba 883 Kč / měsíc / základní nájemné za plochu v m²
- poměrná část pro byt dle skutečně spotřebované energie – nelze v současné době určit; je třeba instalovat oddělené měření spotřeby + služby!
- elektřina – příjem hradu, platba městu (fa pod hlavičkou města)
- vodné stočné / hrad neplatí?!? – > bude instalován vodoměr v bytě
- vytápění – > poměrná část (byt/otápěná plocha)

Návrh usnesení:

Usnesení č. 8

Rada města bere na vědomí řešení plateb nájmu a spotřebovaných energií u bytu Žlíbek čp. 55 s platností od 1. ledna 2017.

b) **Starosta města Petr Málek**

1.) nabídky na realizaci studií proveditelnosti v rámci projektu Moderní úřad KH (hrazeno z projektových peněz – OP Zaměstnanost, č. výzvy 03_15_033); po konzultaci s právníkem budou jednotlivé smlouvy předloženy na následující jednání rady města

Projekt zahrnuje realizaci:

- **Energetická koncepce pro oblast Kašperských Hor**
- **Marketingový plán destinace Kašperské Hory**
- **Studie proveditelnosti pro hydroekologická opatření v Kašperských Horách**
- **Studie proveditelnosti rekonstrukce budov Bílá Růže a sokolovna**
- **Studie proveditelnosti urbanistického rozvoje**

II.) řešení fungování Kašperskohorských městských lesů - diskuse

Návrh na usnesení:

Usnesení č. 9

Rada města ukládá jednateři Kašperskohorských městských lesů předložit na příštím jednání rady města (16. 1. 2017) návrh řešení modernizace provozu pily.

Návrh schválen: 3 hlasy PRO, 2 hlasy PROTI

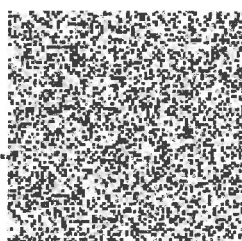
7) Závěr

Jednání rady města bylo ukončeno v 17.00 hod.

*Zapsala: Ing. A. Staňková
V Kašperských Horách 2. 1. 2017*



Petr Málek, starosta



Jaroslav Chlada, místostarosta

Ověřeno dne: 3. ledna 2017

Město Kašperské Hory



Prezenční listina z 1. jednání rady města, konaného dne 2. 1. 2017.

Jméno

Podpis

Petr Málek		
Jaroslav Chlada		
Mgr. Zdeněk Svoboda		
Jan Voldřich, DiS.		
Ing. Milan Bechyně		