



**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 24 v roce 2023,
které se konalo 29.11.2023 v kanceláři starosty města.**

Přítomni:

starosta města: Jan Voldřich, DiS.

členové rady města: Mgr. Jaroslav Havel, Bohuslava Bernardová, Pavel Marek, Ing. Ondřej Koubek

Dále přítomni: Aleš Hrabý, Ing. Zdeněk Kolář, Ing. Andrea Staňková

Omluveni: ---

Zahájení jednání ve 14: 00 h

PROGRAM

1. Zahájení

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola usnesení

4. Singletraily Kašperské Hory – představení záměru vybudování singletrailů v okolí Kašperských Hor;

5. Bytová agenda

- a) *prodloužení nájemních smluv k městským bytům;*
- b) *prodloužení nájemní smlouvy k bytu v č.p. 402 v Kašperských Horách;*
- c) *žádosti o přidělení bytů v DPS v Kašperských Horách;*
- d) *žádost o přidělení městského bytu;*

6. Finanční agenda

- a) *rozpočtové opatření č. 12/2023;*
- b) *návrh rozpočtu města Kašperské Hory na rok 2024;*
- c) *návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Kašperské Hory na roky 2025-2027;*

7. Pozemková agenda

- a) *ukončení nájemní smlouvy na část pozemků p.č. 189 a 2324 o celkové výměře 400 m², oba v k.ú. Kašperské Hory;*
- b) *dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě ze dne 25.04.2023 -parkoviště Čeňkova Pila;*
- c) *dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě ze dne 25.04.2023 -parkoviště pro návštěvníky hradu Kašperk;*

8. MĚKIS Kašperské Hory

- a) *dlouhodobý pronájem prodejního stánku na náměstí v Kašperských Horách;*
- b) *dlouhodobé výpůjčky a dlouhodobé pronájmy prostor Horského klubu v Kašperských Horách;*
- c) *žádost o výpůjčku prostor kina na vánoční besídku Dětského domova v Kašperských Horách;*

9. Kašperskohorské městské lesy, s. r. o.

- a) *hospodaření společnosti za I.-IX. 2023;*
- b) *schválení darů z rozpočtu společnosti;*

10. Odbor životního prostředí MĚÚ

- a) *odstranění náletových dřevin na pozemku 2142/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory;*
- b) *odstranění dřevin v ulici Smetanova, na p.p.č. 2151/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kašperské Hory;*
- c) *odstranění dřevin při místní komunikaci v části obce Žlíbek na p.p.č. 570 – ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví města Kašperské Hory;*
- d) *kácení dřevin na pozemku p.č. 202/1 v k.ú. Kašperské Hory ve vlastnictví města Kašperské Hory;*

e) kácení dřevin na p.p.č. 19/1 a části p.p.č. 20/1 v k.ú. Kašperské Hory ve vlastnictví města Kašperské Hory;

11. Ostatní

- a) volba jednatele městské obchodní společnosti Statek Kašperské Hory s.r.o.;
- b) projekt „Zvýšení kybernetické bezpečnosti města Kašperské Hory“;
- c) schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce movitých věcí mimo NPÚ z mobiliárního fondu - Centrální depozitář Plasy;
- d) návrh změny Obecně závazné vyhlášky města Kašperské Hory o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství;
- e) žádost o souhlas se změnou trasy kabelového vedení v k.ú. Opolenec pro ČEZ Distribuce a.s.;

12. Závěr.

Rada města schválila:

- **usnesením č. 1** - navržený program jednání rady dne 29.11.2023;
- **usnesením č. 10** - rozpočtové opatření č. 12/2023, kterým dochází pouze k přesunu na výdajové stránce rozpočtu ve výši 35.000,00 Kč v souvislosti s vybudováním sněhových zábran na střeše kina;
- **usnesením č. 13** - podání výpovědi z Nájemní smlouvy na části pozemků parc. č. 189 a 2324 o celkové výměře 400 m², oba v k.ú. Kašperské Hory, ze dne 23.11.2020, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a [redacted]. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet dnem 01.12.2023. Ukončení nájmu z důvodu vyklizení plochy pro plánovanou výstavbu parkoviště v ul. Smetanova v Kašperských Horách;
- **usnesením č. 14** - Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě ze dne 25.04.2023 mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a Technickými službami Města Kašperské Hory s.r.o., IČ: 61172839, na pacht parkoviště na Čeňkově Pile, jímž se upravuje doba pachtu na dobu od 01.01.2024 do 31.12.2024 a výše pachtovného na 150.000,00 Kč bez DPH za období 01.01.–31.12.2024, a pověřuje starostu města podpisem dodatku;
- **usnesením č. 15** - Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě ze dne 25.04.2023 mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a Technickými službami Města Kašperské Hory s.r.o., IČ: 61172839, na pacht parkoviště pro návštěvníky hradu Kašperk (p.p.č. 481, 565 a 505 o celkové výměře 3320 m², to vše v katastrálním území Žlíbek), jímž se upravuje doba pachtu na dobu od 01.01.2024 do 31.12.2024, a pověřuje starostu podpisem dodatku;
- **usnesením č. 16** - dlouhodobý pronájem stánku č. 3 na náměstí v Kašperských Horách, na p.p.č.2150/1 v k.ú. Kašperské Hory, pro [redacted] na dobu: 03.05.–05.2024, 10.05.–12.05.2024, 17.05.–19.05.2024, 24.05.–26.05.2024, 01.06.–31.10.2024 vyjma 02.–05.08.2024 a 06.–09.09.2024, 01.11.–03.11.2024, 08.11.–10.11.2024, 15.11.–17.11.2024, 22.11.–24.11.2024, 29.11.–30.11.2024, 06.12.–08.12.2024, 13.12.–15.12.2024, 20.12.–22.12.2024, 27.12.–29.12.2024, pro účely prodeje rychlého občerstvení;
- **usnesením č. 24** - při rozhodování v působnosti valné hromady společnosti Kašperskohorské městské lesy s.r.o. **schvaluje** poskytnutí finančních darů z rozpočtu společnosti na činnost organizací v celkové výši 2.520.000,00 Kč pro: Charitu Sušice - 230 tis. Kč (činnost v r. 2024), Zdravotnické služby Šumava s.r.o. 290 tis. Kč (podíl města na nákladech na provoz v r. 2024), Základní školu, Základní uměleckou školu a Mateřskou školu Kašperské Hory, p.o. – 2 mil. Kč (úhrada příspěvku zřizovatele/města na provoz v r. 2024);

- **usnesením č. 25** - odstranění náletových dřevin na městském pozemku p.č. 2142/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kašperské Hory v délce cca 70 m a šířce cca 2 m. Práce provedou Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o.;
- **usnesením č. 26** - odstranění 4 ks suchých dřevin (jasan ztepilý) v ulici Smetanova v Kašperských Horách, na p.p.č. 2151/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kašperské Hory. Práce provedou Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o.;
- **usnesením č. 27** - odstranění 4 ks dřevin (suchých jasanů) při místní komunikaci v části obce Žlíbek na p.p.č. 570 v k.ú. Žlíbek. Práce provedou Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o., prořezání jasanu v blízkosti domu č. ev. 14 budou provedeny odbornou firmou na náklady žadatele;
- **usnesením č. 28** - odstranění dřevin na p.p.č. 202/1 v k.ú. Kašperské Hory, a to: 1 ks smrku obecného a 2 ks vícekmenných tují. Jabloně a javor budou ponechány a ošetřeny prořezem, odstraněním suchých větví atd. Práce provedou Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o.;
- **usnesením č. 32** - výběr administrátora přípravy a podání žádosti o dotaci pro projekt „Zvýšení kybernetické bezpečnosti města Kašperské Hory“ do Národního plánu obnovy, podle zaslané nabídky, a to RRA Plzeňského kraje, o.p.s., Riegrova 206/1, 301 00 Plzeň, IČ: 25245091, za cenu 78.650,00 Kč včetně DPH a uzavření příslušné Smlouvy o dílo;
- **usnesením č. 33** - uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce movitých věcí mimo NPÚ z mobiliárního fondu Centrálního depozitáře Plasy, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a NPÚ Praha, IČ: 75032333, kterým se prodlužuje doba výpůjčky i platnost smlouvy o výpůjčce do 31.12.2025 na předměty umístěné v expozici hradu Kašperk (v dodatku uvedené), a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku;

Rada města neschválila:

- **usnesením č. 29** - odstranění 2 ks třešní na p.p.č. 19/1 a části 20/1 v k.ú. Kašperské Hory;

Rada města souhlasila:

- **usnesením č. 3** - s prodloužením nájemních smluv k městským bytům nájemníků [redacted] podle předložených žádostí a na základě vyhodnocení situace, kdy není důvod k neprodloužení nájemní smlouvy;
- **usnesením č. 4** - s prodloužením nájmu k městskému bytu v č.p. 402 v Kašperských Horách, nájemníků [redacted] na tři měsíce (do 29.02.2024), s podmínkou řádných úhrad měsíčního nájemného, služeb souvisejících s užíváním bytu a zahájení splácení dlužné částky, která nájemníkům vznikla v uplynulé době. V případě opětovného neplnění povinností nájemníků nebude dále nájemní smlouva prodloužována a nájem bytu skončí 29.02.2024, bez náhrady;
- **usnesením č. 5** - se zapsáním nových žádostí o přidělení bytu v DPS Kašperské Hory do seznamu uchazečů;
- **usnesením č. 6** - se zapsáním nové žádosti o přidělení městského bytu v Kašperských Horách do seznamu uchazečů;
- **usnesením č. 8** - s přidělením bytu C 24 v DPS Kašperské Hory [redacted] na dobu od 1. prosince 2023 do 29. února 2024;
- **usnesením č. 17** - s dlouhodobou výpůjčkou nebytových prostor, sálu a klubovny č. 1 v Horském klubu v Kašperských Horách č.p. 168 pro TJ Kašperské Hory, z.s., Taneční skupinu Power, zastoupenou vedoucí Mgr. Martinou Novou. Podmínky výpůjčky: dlouhodobá výpůjčka na dobu určitou od

01.01.2024 do 31.01.2024, oznámení termínu využití prostor pracovníkům MĚKIS Kašperské Hory minimálně 20 dní předem, výpůjčka prostor pro účely tréninků TS Power;

●**usnesením č. 18** - s dlouhodobou výpůjčkou nebytových prostor, klubovny č. 2 v Horském klubu, objektu č.p. 168, pro Charitu Sušice, Havlíčkova 110, 341 02 Sušice. Podmínky výpůjčky: dlouhodobá výpůjčka na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024, 1x týdně vždy v pondělí v čase 15–18 hodin, za účelem zajištění aktivit volnočasového klubu pro děti – Jonáš;

●**usnesením č. 19** - s dlouhodobou výpůjčkou nebytových prostor, sálu v Horském klubu, objektu č.p. 168, pro Český svaz včelařů z. s., Kašperské Hory, zastoupený Jindřichem Ešnerem. Podmínky výpůjčky: dlouhodobá výpůjčka na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024, oznámení termínu využití prostor pracovníkům MĚKIS Kašperské Hory minimálně 20 dní předem, výpůjčka prostor pro setkávání včelařů, maximálně 6x do roka;

●**usnesením č. 20** - s dlouhodobým pronájmem nebytových prostor, klubovny č. 1 v Horském klubu v Kašperských Horách, objektu č.p. 168, pro paní Lenku Hruškovou, Sušice. Podmínky pronájmu: dlouhodobý pronájem na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024, vždy 1x v týdnu, v pátek v čase 13–15 hodin, za účelem výuky baletu dětí;

●**usnesením č. 21** - s dlouhodobým pronájmem nebytových prostor, klubovny č. 1 v Horském klubu v Kašperských Horách, objektu č.p. 168, pro Hanu Naušovou, Kašperské Hory. Podmínky pronájmu: dlouhodobý pronájem na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024, vždy 1x v týdnu, v pondělí od 17:00 do 18:50 hodin, vyjma letních měsíců, pro účely zdravotního cvičení;

●**usnesením č. 22** - s výpůjčkou prostor městského kina pro uspořádání vánoční besídky Dětského domova v Kašperských Horách dne 13.12.2023;

●**usnesením č. 31** - rada města v působnosti valné hromady společnosti Statek Kašperské Hory s. r. o. **souhlasí** s tím, aby jednatel společnosti Ing. Zdeněk Kolář vykonával funkci člena představenstva společnosti Zemědělské družstvo Plzeň-Červený Hrádek, a to do doby skončení funkčního období člena představenstva dle ustanovení z.č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, nebo v souladu se zánikem tohoto členství dle § 712 z.č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích;

●**usnesením č. 35** - se změnou trasy vedení kabelu nízkého napětí, v rámci stavby „Opolenec, KT, p.č. 275/3 – NN“, se kterou sousedí, a zároveň je dotčený, pozemek ve vlastnictví města, a to p.p.č. 275/4 – trvalý travní porost, v k.ú. Opolenec;

Rada města nesouhlasila:

●**usnesením č. 9** - s tím, aby byt č. 5 v Besední ulici v Kašperských Horách byl přidělen jako byt služební zaměstnanci městské společnosti Statek Kašperské Hory, s.r.o. Byt bude pronajat ve standardním režimu městského bytu, po schválení radou města;

Rada města vzala na vědomí:

●**usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;


●**usnesením č. 7** - zápis z jednání bytové komise ze dne 21.11.2023 a doporučení bytové komise ohledně přidělení městského bytu a bytu v DPS Kašperské Hory;

●**usnesením č. 23** - informace o výsledcích hospodaření a rozbor hospodaření společnosti Kašperskohorské městské lesy s.r.o. za období od 01.01.2023 do 30.09.2023, předložený jednatelkou společnosti Ing. Hanou Naušovou;

Rada města doporučila:

- **usnesením č. 11** - zastupitelstvu města schválit rozpočet města Kašperské Hory na rok 2024 dle předloženého návrhu;
- **usnesením č. 12** - zastupitelstvu města schválit, v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, střednědobý výhled rozpočtu města Kašperské Hory na období 2025-2027, sestavený na základě ustanovení § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, dle předloženého návrhu.
- **usnesením č. 34** - zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku města Kašperské Hory o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 01.01.2024;

Rada města zvolila:

- **usnesením č. 30** - do funkce jednatele společnosti Statek Kašperské Hory s.r.o. Ing. Zdeňka Koláře,  s datem nástupu do funkce 01.12.2023, a souhlasí s uzavřením Smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti Statek Kašperské Hory, s.r.o., podle předloženého návrhu.

Jednání rady města ukončil starosta města po projednání schváleného programu a diskusi v 18:30 hodin. Příští jednání rady města se bude konat 13.12.2023 v kanceláři starosty od 14:00 hodin.

Ověřeno dne 04.12.2023

Jan Voldřich, DIS., v.r.
starosta

Mgr. Jaroslav Havel, v.r.
místostarosta