

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 2031/26/VYS/Koc

V Sušici dne: 27.5.2026

Č.j.: 2031/26-1

Portál IDr: R/2026/120871

VYŘIZUJE: Ing. Petr Kocman /175/

TEL.: 376 540 231

FAX: 376 540 112

E-MAIL: pkocman@mususice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal žádost o změnu povolení, kterou dne 28.3.2026 podal

Ing. Michal Blahna, nar. 30.3.1965, Na Vargači 283, 263 01 Dobříš,
kterého zastupuje Ivana Němcová, IČO 75977800, Fantova louka 588, Příbram II, 261 01
Příbram 1

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 198 stavebního zákona

p o v o l u j e

prodloužení platnosti povolení

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, platnost stavebního záměru vydaného Městským úřadem Kašperské Hory, stavební úřad, evidované pod spis.zn.: 02395/2023, č.j.: 01153/2024/SU ze dne 15.5.2024, které nabylo právní moci dne 21.6.2024

na stavbu:

" Novostavba rodinného domu p.č. 1534/11 a 1524/34 k.ú. Kašperské Hory "

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 259, parc. č. 1524/20, 1524/34, 1534/10, 1534/11 v katastrálním území Kašperské Hory.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí právního orgánu:

Ing. Michal Blahna, nar. 30.3.1965, Na Vargači 283, 263 01 Dobříš

Město Kašperské Hory, Náměstí č.p. 1, 341 92 Kašperské Hory

Ing. Tomáš Smrčka, Moklinská č.p. 355, 252 30 Řevnice

Michal Herčík, Havlíčkově náměstí č.p. 700/9, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ing. René Šádek, Na Vyhlídce č.p. 707, 252 30 Řevnice

Odůvodnění:

Vydané společné povolení stavebního záměru platí ve smyslu § 93 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti společného povolení je zdůvodňováno takto:

- jedná se o společný investiční záměr, termín plánovaného zahájení stavby byl odsunut, z důvodů zajištění dostatečných finančních prostředků k profinancování stavby jako celku.

Stavební úřad v souladu s § 198 odst. 4 v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumal, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla zahájena stavba a protože podmínky, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů a od vydání povolení nedošlo ke změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, stavební úřad žádosti vyhověl a v souladu s § 198 odst. 4 a § 198 odst. 3 stavebního zákona prodloužil dobu platnosti povolení rozhodnutím, jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu

- podle § 27 odst.1 správního řádu: Ing. Michal Blahna, kterého zastupuje Ivana Němcová, Město Kašperské Hory, Ing. Tomáš Smrčka, Michal Herčík, Ing. René Šádek
- podle § 27 odst.2 správního řádu a v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 297/1, 779, 823, 835, 791 parc. č. 1524/1, 1524/33, 1534/1, 1534/4, 1534/5, 1534/12, 1534/13, 1534/37, 2150/25, 2328, v katastrálním území Kašperské Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kašperské Hory č.p. 461, č.p. 462, č.p.430, č.p. 463, č.p. 420, č.p. 459.

Okruh účastníků podle § 27 správního řádu byl omezen na vlastníky pozemků a staveb, popř. na osoby vlastníci jiná věcná práva k pozemkům dotčených stavbou „Novostavba rodinného domu p.č. 1534/11 a 1524/34 k.ú. Kašperské Hory“. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníkům řízení bude rozhodnutí doručeno v souladu s ustanovením § 72 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 198 odst. 5 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Stavební úřad identifikoval účastníky řízení a zjistil, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu, doručování písemností se provádí v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou (mimo účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, kterému se doručuje jednotlivě). V řízení s velkým počtem účastníků se rozhodnutí povolení stavby doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b), c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučili ve vyznění o zahájení řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Sušice a MěÚ Kašperské Hory, a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Sušice a MěÚ Kašperské Hory způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona (dodejky/datová schránka)

stavebník: Ing. Michal Blahna, Na Vargači 283, 263 01 Dobříš, kterého na základě plné moci zastupuje Ivana Němcová, IDDS: r4tm4kh

Město Kašperské Hory, IDDS: kwjbxui

Ing. Tomáš Smrčka, Moklinská č.p. 355, 252 30 Řevnice

Michal Herčík, Havlíčkovo náměstí č.p. 700/9, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ing. René Šádek, Na Vyhlídce č.p. 707, 252 30 Řevnice

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona a v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu (veřejná vyhláška)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 297/1, 779, 823, 835, 791, parc. č. 1524/1, 1524/33, 1534/1, 1534/4, 1534/5, 1534/12, 1534/13, 153437, 2150/25, 2328, v katastrálním území Kašperské Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kašperské Hory č.p. 461, č.p. 462, č.p.430, č.p. 463, č.p. 420, č.p. 459.

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, osobně

Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování, osobně

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně

Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava, IDDS: mmwuufk

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Klatovy, IDDS: 5ixai69

MěÚ Sušice a MěÚ Kašperské Hory - *se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Sušici a na Kašperských Horách po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Sušice, odbor výstavby a ÚP)*