

**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 24 dne 29. 5. 2019,
které se konalo v kanceláři starostky města.**

Přítomni:

starostka: Bohuslava Bernardová

členové rady města: Ing. Alena Balounová, Ing. Hana Naušová, Ing. Miroslav Mäntl, Mgr. Jaroslav Havel

Dále přítomni: Ing. A. Staňková, Ing. Jana Slonková, Mgr. Zdeněk Svoboda

Omluveni: ---

Jednání bylo zahájeno ve 13.30 hodin.

PROGRAM

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola usnesení
4. Majetková agenda
 - a) *dotatek č. 5 ke smlouvě o dílo s Ing. J. Lejskem*
 - b) *Kašperské Hory, ul. Besední a křižovatka Besední – Vimperská – TDS a BOZP*
 - c) *oprava kanalizace ČOV*
 - d) *záložní zdroj el. energie – hotel Šumava*
 - e) *prameniště Starý a Nový Ždánov*
 - f) *stanovení pověřených osob pro zpracování nabídek na profilu zadavatele*
5. Zápis z jednání kulturní komise
6. Hrad Kašperk
 - a) *pořízení SW a HW pro potřeby provozu hradu – prodej občerstvení, suvenýrů, vstupenek ad.*
7. Pozemková agenda
 - a) *propachtování pozemkové parcely č. 682/13*
 - b) *smlouva o zřízení věcného břemene*
 - c) *informace finančního úřadu I.*
 - d) *informace finančního úřadu II.*
 - e) *majetková komise – prodej nemovitosti*
 - f) *majetková komise – prodej nemovitosti*
8. Žádost - cyklistický závod „Kašperská 66“ – technické zabezpečení
9. Žádost TS Power o navýšení příspěvku na činnost
10. Finanční agenda – rozpočtové opatření č. 7/2019
11. Ostatní
 - a) *Technické služby Města Kašperské Hory s. r. o. - parkoviště na Žlíbku*
 - b) *Statek Kašperské Hory s. r. o.- smlouva jednatele*
 - c) *revize elektrozařízení – OS Hrad Kašperk*
 - d) *poplatky za užívání prostor Horského klubu*
 - e) *koně p. Kostrouchové*
 - f) *žádost o pronájem Horského klubu*
12. Diskuse, závěr.

Rada města schválila:

- **usnesením č. 1** – navržený program jednání dne 29. 5. 2019;
- **usnesením č. 3** - Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č. 01/2017 o dodávce projektových prací na stavbu „ZŠ Kašperské Hory – stavební úpravy původní tělocvičny na třídy k MŠ a ZŠ“, uzavřené 2. 3. 2017 mezi městem Kašperské Hory a Ing. Jiřím Lejskem, IČ: 14729482. Dodatek č. 5 upravuje navýšení částky za projektové práce o 31.852,- Kč z důvodu změn vyvolaných objednatelům;

- **usnesením č. 7** - změnu předmětu plnění a celkové ceny díla v rámci stavební akce „Obnova pramenišť a Přeložka propojovacího potrubí Nový a Starý Ždánov“ na základě předloženého souhrnného změnového listu;
- **usnesením č. 14** - záměr propachtování pozemkové parcely č. 682/13 – ovocný sad, o výměře 13 078 m² v katastrálním území Kašperské Hory, pro sadařské a zahrádkářské účely. Podmínky pachtu: minimální výše pachtovného 5.000,- Kč/rok, pachtovné se bude zvyšovat o míru inflace, pokud kumulativně dosáhne 3 %, pacht na dobu neurčitou od 1. 7. 2019 s výpovědní lhůtou 1 rok.
- **usnesením č. 17** - záměr prodeje pozemkové parcely číslo 1543/20 – zahrada o výměře 826 m², v katastrálním území Kašperské Hory. Podmínky prodeje: minimální prodejní cena 700,- Kč + DPH v zákonné výši, pozemek dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinných domků, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, tj. správní poplatky za vklad práv do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí, předkupní právo pro prodávajícího po dobu 10 let, rozhodnutí o výběru osoby kupujícího náleží výhradně zastupitelstvu města;
- **usnesením č. 22** - rozpočtové opatření č. 7/2019, jímž se zvyšují výdaje o 10.000,- Kč (TS Power, kryto sponzorskými dary), kapitola příjmů zůstává nezměněna;
- **usnesením č. 23** - změnu ceny parkovného na parkovišti na Žlíbku (u cesty na hrad Kašperk), a to tak, že cena parkovného pro osobní automobily do 3,5 t je nově stanovena na 50,- Kč/den a cena pro autobusy a vozidla nad 3,5t je nově stanovena na 150,- Kč/den;
- **usnesením č. 24** - Dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě uzavřené dne 6.6.2016 mezi městem Kašperské Hory a Technickými službami Města Kašperské Hory s. r. o., kterým se mění s účinností od 1. 7. 2019 výše ceny parkovného na parkovišti na Žlíbku (u cesty na hrad Kašperk) tak, že cena parkovného pro osobní automobily do 3,5 t je nově stanovena na 50,- Kč/den a cena pro autobusy a vozidla nad 3,5t je nově stanovena na 150,- Kč/den;
- **usnesením č. 26** - ve smyslu § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. a § 59 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výkonu funkce jednatele obchodní společnosti Statek Kašperské Hory s. r. o., uzavřené dne 1. 8. 2014, jímž se s platností od 29. 5. 2019 mění čl. V. bod 1 a 2 – odměňování jednatele;

Rada města souhlasila:

- **usnesením č. 5** - s uzavřením smlouvy / objednávky s firmou Rekonstrukce potrubí - REPO a.s., IČ 25131851 na bezvýkopovou opravu kanalizace na ČOV kašperské Hory v délce cca 30 metrů, za cenu ve výši 179.800,- Kč bez DPH, dle předložené cenové nabídky;
- **usnesením č. 6** - s umístěním a realizací záměru rekonstrukce nouzového zdroje el. energie (dieselagregátu), sloužícího k zásobování hotelu Šumava (Zařízení služeb MV, Amálino údolí) v případě výpadku veřejné sítě el. energie, na parc. č. 1763, 1765/1 a stavební p. č. 564 v k.ú. Kašperské Hory, dle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení, zpracované firmou ELTODO, a.s., IČ 6779999;
- **usnesením č. 8** - s uzavřením Dodatku č.3 ke smlouvě o dílo na stavební práce týkající se akce „Obnova pramenišť a přeložka propojovacího potrubí Starý a Nový Ždánov“ mezi městem Kašperské Hory a SMP CZ, a.s., IČ 27195147, kterým se mění předmět plnění díla na základě odsouhlaseného souhrnného změnového listu, snižuje se cena díla (mj. z důvodu vynětí části předmětu díla „přeložka potrubí“) na celkovou částku 14.510.361,91 Kč bez DPH a prodlužuje se termín realizace do 31. 5. 2019. RM současně pověřuje starostku města podpisem Dodatku č. 3;
- **usnesením č. 19** - s vjezdem cyklistů a jednoho vozidla časomíry na lesní cestu Bílý potok – Zhůří, dne 15. 6. 2019 v době od 10 do 13 hodin, v rámci průběhu závodu „Kašperská 66“ s tím, že za dodržení doby souhlasu s vjezdem je zodpovědný ředitel závodu Radek Vrhel;

- **usnesením č. 20** - s užitím služebního vozidla města Kašperské Hory, Š Octavia RZ 4P2 6272, řidičem P. Tóthem dne 15. 6. 2019 době od 13 do 18 hodin, pro zajištění služby zaváděcího vozidla cyklistického závodu „Kašperská 66“;
- **usnesením č. 25** - s podpachtem části pozemku p. p. č. 355/2 v k. ú. Žlíbek o výměře cca 12 m², za cenu 10.000,- Kč/ měsíc na parkovišti na Žlíbku (u cesty na hrad Kašperk) za účelem umístění prodejního stánku s točenou zmrzlinou, na dobu od 1. července do 30. září 2019;
- **usnesením č. 31** - s výpůjčkou prostor Horského klubu pro pořádání jedné (výroční) schůze za rok, pro městem zřízené společnosti a zájmové spolky se sídlem v Kašperských Horách;
- **usnesením č. 32** - s výpůjčkou Horského klubu pro zasedání regionálního sdružení SVOL dne 18. 6. 2019 (pořádají Kašperskohorské městské lesy s. r. o.);

Rada města vzala na vědomí:

- **usnesením č. 2.** - zprávu o kontrole plnění ukládacích usnesení;
- **usnesením č. 4** - zaslání nabídky na poptávku týkající se výkonu technického dozoru stavby a koordinátora BOZP při realizaci akce „Kašperské Hory, rekonstrukce ulice Besední a křižovatky Besední x Vimperská“;
- **usnesením č. 10** - zápis z jednání kulturní komise dne 9. 5. 2019 a žádá kulturní komisi o doplnění podkladů ohledně počtu, umístění a stavu informačních tabulí ve městě a jeho částech. Termín: do konce června 2019;
- **usnesením č. 16** - informace Finančního úřadu o daňových exekucích vedených pod č. j. 4236570/17/2102-80541-203701.
- **usnesením č. 21** - žádost zástupců TS Power o navýšení příspěvku na činnost skupiny a odkládá projednání tohoto bodu na příští jednání rady města, za přítomnosti zástupců taneční skupiny;

Rada města neschválila:

- **usnesením č. 18** - záměr prodeje pozemkové parcely číslo 72/4 – trvalý travní porost o výměře 210 m² a pozemkové parcely č. 1341/6 – ostatní plocha o výměře 432 m², vše v katastrálním území Kašperské Hory;

Rada města doporučila:

- **usnesením č. 15** - zastupitelstvu města projednání „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0005557/11/VB, Zhůří, RD – VN, TS, kNN“ mezi Městem Kašperské Hory a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly. Věcné břemeno spočívá v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměru a modernizaci. Věcné břemeno v rozsahu 25,9 m², na dobu neurčitou, jednorázová náhrada ve výši 3.660,- Kč + DPH v platné výši;

Rada města pověřila:

- **usnesením č. 11** - Ing. Romana Bečváře zjištěním podmínek údržby a péče o informační tabule na území města a v jeho částech prostřednictvím Technických služeb Města Kašperské Hory s. r. o. a předložením návrhu na zařazení správy a údržby tohoto mobiliáře konkrétnímu správci, přípravou návrhu finančních nákladů na nezbytné opravy a údržbu v letošním roce. Termín: do 5. 8. 2019;

Rada města uložila:

- **usnesením č. 12** - vedoucímu organizační složky Hrad Kašperk zajistit doplnění podkladů pro výběr nového prodejního a skladového systému pro provoz hradu podle požadavků rady města a předložení doplněných podkladů na jednání dne 12. 6. 2019;

- **usnesením č. 27** - Odboru správy majetku a investic města zajistit zpracování dodatku ke smlouvě mezi městem a Technickými službami Města Kašperské Hory s. r. o., o vedení a zajišťování revizí elektrozařízení organizační složky města Hrad Kašperk a předložit návrh dodatku ke smlouvě na další jednání rady města;
- **usnesením č. 28** - vedoucímu organizační složky Hrad Kašperk zajistit splnění požadavků vyplývajících ze zpráv o revizi ze dne 4. 4. 2019 (revize hromosvodu a revize elektrozařízení) na opravy elektrozařízení umístěném v areálu hradu Kašperk a dodat zřizovateli písemnou zprávu revizního technika o odstranění závad, nejpozději do 15. 8. 2019;
- **usnesením č. 29** - vedoucímu organizační složky Hrad Kašperk předložit neprodleně k revizi elektrozařízení a vybavení užívané organizační složkou, vedené v majetku města jako funkční, které nebylo předmětem revizí v dubnu 2019, a doložit dokumentaci o revizi, případně vyřazovací doporučení a protokoly, zřizovateli. Inventurní seznam tohoto zařízení byl předán vedoucímu OS. Termín splnění – do 30. 7. 2019;
- **usnesením č. 30** - vedoucímu organizační složky Hrad Kašperk, aby ve spolupráci s IT správcem města zajistil fyzickou kontrolu a prohlídku zařízení používaných v provozu hradu – PC a příslušenství, projektory a veškerá audiovizuální technika, telefony ad., evidovaných v majetku města dle inventurního soupisu k 31. 12. 2018, a výsledek kontroly, protokoly o vyřazení a další dokumentaci doložil finančnímu odboru města nejpozději do 30. 6. 2019;

Rada města stanovila:

- **usnesením č. 9** - pověřené osoby *pro zpracování nabídek na zhotovitele akce „Kašperské Hory ulice Besední a křižovatka Besední × Vimperská“* na profilu zadavatele: Tereza Dio (GPL Invest s. r. o.), Ing. Jana Slonková, Bohuslava Bernardová; .

Rada města revokovala:

- **usnesením č. 13** - usnesení č. 23 ze dne 20. 3. 2019: „Rada města schvaluje záměr pachtu ovocného sadu pod bývalou sokolovnou nacházející se na p. p. č. 682/13 v k. ú. Kašperské Hory. Minimální nabídková cena je: 1,-Kč/m², pachtovné bude zvyšováno o inflaci, pokud bude činit kumulativně 3 %, pacht na dobu 10 let, využití: pro sadařské a zahrádkářské účely“.

*Jednání rady města bylo ukončeno v 18 hod.
V Kašperských Horách 29. 5. 2019*

.....
Bohuslava Bernardová, starostka
Ověřeno dne: 4. 6. 2019

.....
Ing. Miroslav Mäntl