



**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 23 v roce 2025,
které se konalo 19. listopadu 2025 v kanceláři starosty.**

Přítomni:

starosta: Jan Voldřich, DiS.

členové rady města: Bohuslava Bernardová, Mgr. Jaroslav Havel, Ing. Ondřej Koubek, Pavel Marek

Dále přítomni: Ing. Andrea Staňková, Petr Málek

Omluveni:

Zahájení jednání ve 14:00

PROGRAM

- 1. Zahájení**
- 2. schválení programu jednání**
- 3. kontrola usnesení**
- 4. bytová agenda**
 - a) žádosti o prodloužení nájemních smluv*
 - b) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o portálových službách*
- 5. finanční agenda**
 - a) plán inventur za rok 2025 a návrh inventarizačních komisí*
 - b) Smlouva o provedení auditu za rok 2026 a Smlouva o provedení auditu a o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2026*
 - c) Vnitřní směrnice č. 2/2025 stanovující pravidla pro účtování úroků z úvěrů a půjček v účetnictví města Kašperské Hory*
- 6. Nabídka dodávky elektrické energie pro město na další období**
- 7. Odbor správy majetku a investic – pozemková a majetková agenda**
 - a) výzva k podání nabídky na realizaci stavby „Kašperské Hory – Dešťová kanalizace – Šumavská ulice“*
 - b) výběrové řízení na externí pozici městského architekta*
 - c) revokace usnesení č. 4 z jednání rady města č. 19 ze dne 01.10.2025*
 - d) pronájem nebytových prostor v domě č. p. 99 v Kašperských Horách*
 - e) záměr pachtu pozemků pro předzahrádky pro rok 2026*
- 8. Kašperskohorské městské lesy, s.r.o. – výběrové řízení**
 - a) informace o výsledku výběrového řízení na obsazení pozice jednatele společnosti.*
 - b) Smlouva o výkonu funkce jednatele obchodní společnosti Kašperskohorské městské lesy s.r.o.*
- 9. Odbor kultury a cestovního ruchu – krátkodobé výpůjčky nebytových prostor kina v Kašperských Horách**
- 10. Výběr zhotovitele a Smlouva o dílo – vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu Bezpečnostní audit**
- 11. Závěr.**

Rada města schválila:

- **usnesením č. 1** – navržený program jednání rady dne 19.11.2025,
- **usnesením č. 4** – uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o portálových službách ze dne 25.01.2024 mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645 (zákazník), Technickými službami Města Kašperské Hory s.r.o., IČ: 61172839 (správce objektů), a společností ista Česká republika s.r.o., IČ: 61056758

(poskytovatel služeb), kterým se poskytování portálových služeb rozšiřuje o objekty Dlouhá čp. 95 a Sušická čp. 160, oba v Kašperských Horách, a pověřuje starostu města podpisem dodatku,

- **usnesením č. 5** – Plán inventur za rok 2025 a složení inventarizačních komisí podle návrhu předloženého vedoucí Finančního odboru MěÚ Kašperské Hory Ing. Jaroslavou Královou, DiS.,
- **usnesením č. 6** – Smlouvu o provedení auditu hospodaření obce za rok 2026 společností CCS Audit, s.r.o., mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností CCS Audit, s.r.o., IČ: 26754746, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy,
- **usnesením č. 7** – Smlouvu o provedení auditu a o vykonání přezkoumání hospodaření obce pro rok 2026 společností CCS Audit, s.r.o., mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností CCS Audit, s.r.o., IČ: 26754746, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy,
- **usnesením č. 8** – Směrnici č. 2/2025 stanovující pravidla pro účtování úroků z úvěrů a půjček v účetnictví města Kašperské Hory. Úroky, které se vztahují k pořízení dlouhodobého majetku nejsou součástí jeho pořizovací ceny, ale vždy se účtují přímo do nákladů období, ve kterém vznikly. Směrnice nabývá účinnosti dnem 01.10.2025,
- **usnesením č. 9** – přijetí nabídky cenově zvýhodněné dodávky elektrické energie od ČEZ ESCO, a. s. ze dne 19.11.2025, IČ: 03592880, na období od 01.01.2026 do 31.12.2027 pro město Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory, IČ: 00255645, podle nabídky č. 1295975574 – HOLDING, a pověřuje starostu přijetím nabídky a podpisem příslušné smlouvy,
- **usnesením č. 13** – záměr pronájmu nebytových prostor v domě č. p. 99 o výměře 90,70 m², stojícího na st. p. č. 148 v k. ú. Kašperské Hory, v ulici Zlatá stezka v Kašperských Horách. Podmínky pronájmu: minimální výše nájemného 5.000,00 Kč/měsíc, nájemné se bude zvyšovat o míru inflace, pokud kumulativně dosáhne 3 %, nájem na dobu neurčitou od 01.01.2026, pronájem prostor za účelem provozování obchodu se železářstvím, spotřebním a průmyslovým zbožím,
- **usnesením č. 14** – záměr pachtu částí pozemkových parcel č. 2150/6 a 2150/27, vše ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kašperské Hory. Podmínky pachtu: pacht plochy pro umístění restaurační zahrádky dle „Tržního řádu“ – Nařízení města Kašperské Hory č. 1/2011 v platném znění, pacht na dobu určitou od 01.01.2026 do 31.12.2026, pachtovné: 2,00 Kč/m²/den dle platné Obecně závazné vyhlášky města Kašperské Hory o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, zájemce nesmí mít žádné závazky po splatnosti vůči městu Kašperské Hory,
- **usnesením č. 15** – pořadí kandidátů pro uzavření Smlouvy o výkonu funkce jednatele obchodní společnosti Kašperskohorské městské lesy s.r.o, stanovené hodnotící komisí po uskutečnění výběrového řízení,
- **usnesením č. 17** – obsah Smlouvy o výkonu funkce jednatele obchodní společnosti Kašperskohorské městské lesy s.r.o.,
- **usnesením č. 18** – výpůjčku nebytových prostor kina v Kašperských Horách pro Základní školu, Základní uměleckou školu a Mateřskou školu Kašperské Hory, p.o. v následujících termínech: 15.12.2025 od 08:00 do 20:00 hodin – koncert ZUŠ, 17.12.2025 od 08:00 do 13:30 hodin – zkouška na Vánoční besídku a 18.12.2025 od 08:00 do 18:00 hodin – Vánoční besídka,
- **usnesením č. 19** – výpůjčku nebytových prostor kina v Kašperských Horách pro Dětský domov v Kašperských Horách dne 10. prosince 2025 pro uspořádání Vánoční besídky,
- **usnesením č. 20** – výpůjčku nebytových prostor kina v Kašperských Horách pro Taneční skupinu POWER Kašperské Hory pro uspořádání Vánoční taneční akademie dne 13. prosince 2025,
- **usnesením č. 21** – výpůjčku nebytových prostor vestibulu kina v Kašperských Horách pro TJ Kašperské Hory, z.s., Oddíl orientačního běhu, pro zajištění zázemí při pořádání orientačního závodu 1. ledna 2026,

Rada města souhlasila:

- **usnesením č. 3** – s prodloužením nájemních smluv k městským bytům podle předloženého návrhu správce bytového fondu těm nájemníkům, kteří včas o prodloužení nájemní smlouvy požádali, a u nichž není důvod k zamítnutí,
- **usnesením č. 10** – s vyhlášením výzvy k předkládání nabídek na realizaci stavby „Kašperské Hory – Dešťová kanalizace – Šumavská ulice“ podle předloženého návrhu a s oslovením firem: VAK servis s.r.o., IČ: 26375869, JSF stavební s.r.o., IČ: 05568714, Kvint Vlachovo Březí, spol. s r.o., IČ: 60647621,
- **usnesením č. 11** – s výběrem Ing. arch. Jakuba Našince, [REDACTED] na externí pozici městského architekta města Kašperské Hory. Pozice bude zřízena od 01.01.2026 a finální podoba „Smlouvy o odborné pomoci – příkazní smlouvy“ bude do konce roku 2025 předložena radě města ke schválení,
- **usnesením č. 16** – s doporučením hodnotící komise na výběr nového jednatele společnosti Kašperskohorské městské lesy s. r. o., a to uzavřít smlouvu o výkonu funkce s Ing. Michalem Frnochem, [REDACTED]
- **usnesením č. 22** – s výběrem dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na provedení Bezpečnostního auditu v rámci opatření realizovaných v projektu „CZ.31.2.0/0.0/0.0/23_093/0008621 – Zvýšení kybernetické bezpečnosti města Kašperské Hory“, firmou Taylor McCoy s. r. o. Praha, která podala nejvýhodnější nabídku na zpracování ve výši 440.000,00 Kč bez DPH, a dále s uzavřením příslušné Smlouvy o dílo mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645 (objednatel), a společností Taylor McCoy s.r.o., IČ: 01865340 (zhotovitel), a pověřuje starostu města podpisem smlouvy,

Rada města vzala na vědomí:

- **usnesením č. 2** – zprávu o kontrole plnění usnesení,

Rada města revokovala:

- **usnesením č. 12** – usnesení č. 4 z jednání rady města č. 19 ze dne 01.10.2025 ve znění: „*Rada města schválila záměr pronájmu nebytových prostor v domě č.p. 99, Zlatá stezka, Kašperské Hory, o výměře 90,70 m², podmínky pronájmu: výše nájemného 5.000,00 Kč/měsíc, nájemné se bude zvyšovat o míru inflace, pokud kumulativně dosáhne 3 %, nájem na dobu neurčitou od 01.10.2025, pronájem prostor za účelem provozování obchodu s potřebami pro domácnost, železářstvím, půjčovnou a servisem kol, pro Pavla Oudese, IČ: 06580513.*“

11. Závěr

Jednání rady města ukončil starosta města po projednání všech bodů programu a diskusi. Po jednání rady následovalo od 16:00 pracovní zasedání zastupitelstva města k návrhu rozpočtu města na rok 2026. Příští jednání rady města se uskuteční ve středu 03.12.2025.

Ověřeno 24.11.2025

Jan Voldřich, DiS.
starosta

Mgr. Jaroslav Havel
místostarosta