

**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 20 dne 15. 7. 2020,
které se konalo v kanceláři starostky města od 13,30 hodin.**

Přítomni:

starostka: Bohuslava Bernardová

členové rady města: Radek Vrhel, Ing. Hana Naušová, Ing. Miroslav Mäntl, Mgr. Jaroslav Havel

Dále přítomni: Ing. A. Staňková, Ing. Jana Slonková, Mgr. Richard Nový

Omluveni:

Jednání bylo zahájeno ve 13.30 hodin

PROGRAM

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Kontrola usnesení**
- 4. Bytová agenda**
- 5. Finanční agenda – rozpočtové opatření č. 7/2020**
- 6. Majetková agenda**
 - a) zpráva o stavu krovu radnice a možnosti ošetření*
 - b) souhlas se změnou projektu – depozitář Muzea Šumavy*
 - c) úpravy vnitřního vedení CZT - přeložení teplovodu v objektu hasičské zbrojnice v Kašperských Horách*
 - d) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při budování veřejné infrastruktury*
- 7. OS Hrad Kašperk**
 - a) stanovení cen vstupného od 1. 8. 2020*
 - b) pořízení tiskárny do pokladny hradu*
- 8. ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory, p. o. – stížnost & zpráva ředitele školy**
- 9. Pozemková agenda**
 - a) Smlouva o dílo SEA – zpracování vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí*
 - b) smlouva na pronájem pozemku pro parkování*
 - c) propachtování části pozemkové parcely*
 - d) záměr pronájmu pozemku*
 - e) žádost o souhlas vlastníka dotčených pozemků*
- 10. Organizace části provozu Technických služeb Města Kašperské Hory s. r. o.**
- 11. Ostatní, diskuse**
 - a) pořízení služebního vozidla pro EVK Kašperské Hory s. r. o.*
 - b) stížnost na rušení nočního klidu a nevhodné chování*
 - c) Kašperskohorské městské lesy s. r. o. – jednání valné hromady, roční závěrka, hospodářský výsledek, plnění sociálního fondu*
 - d) odměny jednatelům městských společností*
- 12. Závěr**

Rada města schválila:

- **usnesením č. 1** - navržený program jednání dne 15. 7. 2020;
- **usnesením č. 9** - rozpočtové opatření č. 7/2020, kterým se navyšuje kapitola příjmů o 427.649,-Kč (367.791,- Kč příjmy z pronájmu a prodeje pozemků, 35.300,- Kč – pojistné – oprava střechy na ZŠ, 24.558,-ost. – příjmy a poplatky za služby), kapitola výdajů se zvyšuje o 35.300,- Kč (náhrada škody pojišťovna), ostatní kapitoly rozpočtu se nemění;
- **usnesením č. 19** - Smlouvu o dílo na zpracování vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí (SEA), mezi městem Kašperské Hory s. r. o. IČ: 00255645) a společností M-envi s. r. o., Brtnice u Jihlavy, IČ: 28297873, za celkovou cenu 70.180,- Kč včetně DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy;

- **usnesením č. 20** - pronájem části pozemkové parcely číslo 2143/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m² v katastrálním území Kašperské Hory. Podmínky pronájmu: pronájem pro parkování dvou osobních automobilů, na dobu neurčitou od 1. 7. 2020, výše nájemného 10,- Kč/m²/rok, nájemné se bude zvyšovat o míru inflace, pokud kumulativně dosáhne 3 %. Nájemní smlouva se uzavírá se
- **usnesením č. 21** - záměr pachtu části pozemkové parcely číslo 2150/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m² v katastrálním území Kašperské Hory pro umístění občerstvení pro návštěvníky města. Podmínky pachtu: pacht na dobu určitou od 1. 8. 2020 do 31. 10. 2020, pachtovné ve výši 250,- Kč/měsíc;
- **usnesením č. 30** - účetní závěrku společnosti Kašperskohorské městské lesy s. r. o. za rok 2019, a to bez výhrad;
- **usnesením č. 31** - převod části hospodářského výsledku společnosti Kašperskohorské městské lesy s. r. o. ve výši 235.399,- Kč na účet 428 – nerozdělený zisk minulých let;
- **usnesením č. 32** - plnění sociálního fondu společnosti Kašperskohorské městské lesy s. r. o. ve výši 150.937,- Kč;
- **usnesením č. 33** - vyplacení mimořádné odměny pro jednatelky městských společností – Statek Kašperské Hory, s. r. o. a Kašperskohorské městské lesy, s. r. o. Odměna bude vyplacena v měsíci srpnu 2020;

Rada města souhlasila:

- **usnesením č. 3** - s prodloužením nájemních smluv k městským bytům těm nájemníkům, kteří o to včas požádali a u nichž není důvod k zamítnutí;
- **usnesením č. 6** - s ukončením nájmu v bytě B3 v čp. 401 - DPS v Kašperských Horách k 30. 9. 2020 na základě žádosti nájemce bytu (z důvodu stěhování);
- **usnesením č. 11** - s provedením vysokotlakého nástřiku krovu budovy radnice proti šíření dřevokazného hmyzu ve výši 141.000,- Kč vč. DPH, firmou Chytré střechy s. r. o. Dobronín, IČ 05093571, dle předložené cenové nabídky;
- **usnesením č. 12** - se změnou projektu, která se týká změny venkovních terénních úprav v rámci stavební akce „PD a související činnost pro objekt č. p. 18 v Kašperských Horách“, a to vysvahování části terénu a oplocení pozemku p. č. 55/1 v k. ú. Kašperské Hory, dle předložené dokumentace;
- **usnesením č. 14** - s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při budování veřejné infrastruktury, uzavřené dne 9. 5. 2018 mezi městem Kašperské Hory a Trio-D spol. s. r. o., kterým se upravuje termín dokončení díla tak, že se prodlužuje o 3 měsíce (tedy do 31. 8. 2021), a pověřuje starostku podpisem dodatku;
- **usnesením č. 15** - s úpravou cen vstupného na hrad Kašperk od 1. 8. 2020 podle předloženého návrhu;
- **usnesením č. 16** - s pořízením nové termální vstupenkové tiskárny pro pokladnu hradu (vstupenky, účetní doklady ad.) od společnosti Perfect System s. r. o. Praha, IČ: 26480981, za celkovou cenu do 20.000,- Kč;
- **usnesením č. 23** - jako vlastník dotčené parcely, s provedením akce „Dolní Dvorce, KT, p. č. 245 – NN“. Stavbou budou dotčeny pozemkové parcely číslo 323 a 344/1, obě ostatní plochy, ostatní komunikace v katastrálním území Dolní Dvorce u Kašperských Hor. ČEZ Distribuce, a.s., je investorem výstavby nového zemního kabelu nízkého napětí v obci Dolní Dvorce z důvodu připojení nové výstavby pro trvalé bydlení na pozemkových parcelách číslo 21 a 245/1, obě v katastrálním území Dolní Dvorce u Kašperských Hor;
- **usnesením č. 26** - s pořízením nového služebního vozidla pro EVK Kašperské Hory s. r. o. a financováním nákupu formou leasingu nebo úvěru se splatností 3-5 let;
- **usnesením č. 28** - s formulací odpovědi po projednání stížnosti na rušení nočního klidu a nevhodné chování návštěvníků hřiště TJ Kašperské Hory, z. s.;

Rada města vzala na vědomí:

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 4** - nové žádosti o přidělení bytu a souhlasí s jejich zařazením do seznamu uchazečů o městský byt;

- **usnesením č. 5** - žádost [redacted] o výměnu bytů v DPS z důvodu změny zdravotního stavu žadatelky;
- **usnesením č. 7** - obsazení bytu A 23 v DPS v Kašperských Horách náhradníkem doporučeným bytovou komisí, z důvodu odmítnutí bytu původním zájemcem;
- **usnesením č. 10** - **vědomí** zprávu o stavu střešní konstrukce objektu radnice, a nabídky na provedení ochranných prací, obojí zpracované firmou Chytré střechy s. r. o. Dobronín, IČ 05093571 (červen 2020);
- **usnesením č. 17** - informace o stížnosti podané na hodnocení výsledků vzdělávání žáka ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory, p. o., o výsledku šetření této záležitosti Českou školní inspekcí a informace ředitele školy k uvedenému;
- **usnesením č. 24** - informace o proběhlých výběrových řízeních na obsazení pozic úředníků MěÚ Kašperské Hory;
- **usnesením č. 25** - informace o změnách pracovních náplní zaměstnanců úřadu v souvislosti s reorganizací městských společností;
- **usnesením č. 29** - zprávu o průběhu jednání a usnesení Valné hromady Kašperskohorských městských lesů s. r. o. ze dne 22. 6. 2020;

Rada města odložila:

- **usnesením č. 13** - projednání uzavření smlouvy o dílo na provedení úpravy vnitřního vedení CZT v objektu hasičské zbrojnice v Kašperských Horách;
- **usnesením č. 22** - projednání záměru pronájmu části pozemkové parcely číslo 624 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 572 m² v katastrálním území Lídlovy Dvory, do doby vyřešení souvisejících majetkových záležitostí;

Rada města rozhodla:

- **usnesením č. 8** - o vyřazení žádosti o přidělení městského bytu v DPS Kašperské Hory, žadatele [redacted] ze seznamu uchazečů o byt v DPS Kašperské Hory, protože pominul důvod k ponechání žádosti v seznamu uchazečů o byt v DPS (žadatel má trvalé bydliště mimo K. Hory, práci i s bydlením vyřešil v jiné obci);

Rada města uložila:

- **usnesením č. 18** - řediteli ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory, p. o., aby při řešení stížnosti na hodnocení výsledků vzdělávání v ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory, p. o. postupoval v souladu se závěry České školní inspekce a o výsledku a uzavření záležitosti podal písemnou zprávu zřizovateli školy (radě města) prostřednictvím starostky města;

Rada města projednala:

- **usnesením č. 27** - stížnost manželů Zahálkových na rušení nočního klidu a nevhodné chování návštěvníků hřiště TJ Kašperské Hory, z. s.

*Jednání rady města bylo ukončeno v 17.00 hod.
V Kašperských Horách 15. 7. 2020*

*Bohuslava Bernardová, starostka
v. r.*

*Ing. Miroslav Mäntl, místostarosta
v. r.*

Ověřeno dne: 21. 7. 2020