

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

## odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

**Zn:** 5394/24/VYS/Koc

V Sušici dne: 16.10.2024

Č.j.: 5394/24-1

VYŘIZUJE: Ing. Petr Kocman /175/

TEL.: 376 540 231

FAX: 376 540 112

E-MAIL: pkocman@mususice.cz

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.1.2023 podal

**Město Kašperské Hory, IČO 00255645, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory**

(dále jen "žadatel"),

podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

### **p r o d l o ŷ u j e**

**o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí spis.zn. 01214/2020, ze dne 25.1.2021, které nabylo právní moci dne 27.2.2021

na stavbu:

### **"Rekonstrukce ulice Vimperská - Kašperské Hory"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 284 (zastavěná plocha a nádvoří), 371 (zastavěná plocha a nádvoří), 372 (zastavěná plocha a nádvoří), 409 (zastavěná plocha a nádvoří), 487 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 951/1 (zahrada), 952/2 (zahrada), 952/3 (ostatní plocha), 952/7 (ostatní plocha), 954/3 (ovocný sad), 954/5 (ovocný sad), 964/1 (ovocný sad), 966 trvalý travní porost), 980 (ostatní plocha), 1201/3 (orná půda), 1210/3 (trvalý travní porost), 1282/4 (trvalý travní porost), 1292/1 (ostatní plocha), 1296/2 (ostatní plocha), 1306/4 (ostatní plocha), 1306/6 (zahrada), 1306/8 (zahrada), 1306/12 (ostatní plocha), 1307/9 (ostatní plocha), 1307/10 (trvalý travní porost), 1307/13 (trvalý travní porost), 1307/14 (ostatní plocha), 1307/15 (ostatní plocha), 1307/17 (ostatní plocha), 1309/3 (zahrada), 1309/4 (trvalý travní porost), 1309/16 (trvalý travní porost), 1312/1 (zahrada), 1312/9 (zahrada), 1312/10 (zahrada), 1317/1 (zahrada), 1322/2 (ostatní plocha), 1322/6 (zahrada), 2143/8 (ostatní plocha), 2144/2 (ostatní plocha), 2144/3 (ostatní plocha), 2144/6 (ostatní plocha), 2144/7 (ostatní plocha), 2144/13 (ostatní plocha), 2150/27 (ostatní plocha), 2189/1 (ostatní plocha), 2189/2 (ostatní plocha), 2189/3 (ostatní plocha), 2192/1 (ostatní plocha), 2376 (ostatní plocha), 2394 (ostatní plocha), p. p. k. 980, 2144 v katastrálním území Kašperské Hory.

### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí právního orgánu:**

Město Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

Jiřina Petergáčová, Vimperská č.p. 320, 341 92 Kašperské Hory

Renata Malá, Geologická č.p. 996/11, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Radmila Malá, Geologická č.p. 996/11, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Věra Kokešová, Vimperská č.p. 206, 341 92 Kašperské Hory  
Mgr. Rostislav Kovařík, Vimperská č.p. 202, 341 92 Kašperské Hory  
Vladimíra Horká, Na Průhonu č.p. 321, 411 81 Brozany nad Ohří  
Božena Wohlmannová, Vimperská č.p. 329, 341 92 Kašperské Hory  
MUDr. Josef Moltaš, Slunečná č.p. 44, Střela, 386 01 Strakonice 1  
David Moltaš, Nebřehovická č.p. 247, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice 1  
Jakub Dražek, Vimperská č.p. 198, 341 92 Kašperské Hory  
Jana Dražková, Vimperská č.p. 198, 341 92 Kašperské Hory  
Andrea Janošíková, Vimperská č.p. 325, 341 92 Kašperské Hory  
Jaroslava Pešková, Vimperská č.p. 335, 341 92 Kašperské Hory  
Evžen Pešek, Vimperská č.p. 335, 341 92 Kašperské Hory  
Jaroslav Bělonožník, IDDS: 5psxbhb  
PhDr. Jana Bělonožníková, Milánská č.p. 417, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111  
Marie Nová, Vimperská č.p. 302, 341 92 Kašperské Hory  
Jaroslav Nový, Vimperská č.p. 302, 341 92 Kašperské Hory  
Václav Nový, Vimperská č.p. 302, 341 92 Kašperské Hory  
Vendula Nová, Rovná č.p. 13, Strážov, 340 21 Janovice nad Úhlavou  
Lucie Nová, IDDS: j9xqyye  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
Petr Mašek, Na pile č.p. 339, 341 92 Kašperské Hory  
RD Kašperky s.r.o., IDDS: gsly6g4  
Ing. Václav Koubík, Slovanské údolí č.p. 559/74, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

### **Odůvodnění:**

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby (resp. vydání stavebního povolení na stavbu) v době platnosti územního rozhodnutí je zdůvodňováno takto:

- jedná se o společný investiční záměr Města Kašperské Hory a Plzeňského kraje, kdy se Plzeňský kraj zavázal k vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a vzhledem ke skutečnosti, že finanční prostředky jsou v současné době Plzeňským krajem zajišťovány, bylo požádáno o prodloužení platnosti územního rozhodnutí.

Stavební úřad zjistil, že v době platnosti územního rozhodnutí došlo ke změnám vlastníků dotčených pozemků stavbou, vyzval dne 30.8.2023 žadatele k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil. Žadatel dne 19.12.2023 žádost doplnil.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek, kterou stanovil na 15 dnů, ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o stavební povolení na stavbu a protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 85 stavebního zákona

- podle § 85 odst.1 stavebního zákona: žadatel: Město Kašperské Hory; obec: Město Kašperské Hory

- podle § 85 odst.2, písm. a) stavebního zákona: Jiřina Petergáčová, Renata Malá, Radmila Malá, Věra Kokešová, Mgr. Rostislav Kovařík, Vladimíra Horká, Božena Wohlmannová, MUDr. Josef Moltaš, David Moltaš, Jakub Dražek, Jana Dražková, Andrea Janošková, Jaroslava Pešková, Evžen Pešek, Renata Malá, Radmila Malá, Jaroslav Bělonožník, PhDr. Jana Bělonožníková, Marie Nová, Jaroslav Nový, Václav Nový, Vendula Nová, Lucie Nová, Mgr. Rostislav Kovařík, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Petr Mašek, RD Kašperky s.r.o., Ing. Václav Koubík
- podle § 85 odst.2, písm. b) stavebního zákona: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům (v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci, kterým je doručováno vyhláškou, identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 61, 62, 63, 64, 65/1, 65/2, 65/3, 66, 252/1, 254, 280, 285, 288/1, 288/2, 292, 293, 294, 302, 303, 336, 348, 363, 389, 390, 391, 402, 404, 416, 419/1, 421, 432, 480, 481, 482, 483, 484, 488, 489, 494, 510, 526, 584, 636, 722, 726, 734, 781, parc. č. 51/2, 935/2, 935/3, 935/5, 935/7, 938/1, 938/2, 938/3, 938/6, 938/7, 938/10, 964/2, 964/4, 979/2, 979/3, 979/5, 979/10, 979/12, 979/16, 1005/2, 1006/1, 1006/2, 1006/3, 1202, 1203, 1208/3, 1292/2, 1292/4, 1292/5, 1292/7, 1292/9, 1303, 1306/10, 1306/13, 1307/18, 1307/26, 1307/27, 1307/28, 2277, p. p. k. 968/2, 975 v katastrálním území Kašperské Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kašperské Hory č.p. 10, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 212, č.p. 213, č.p. 229, č.p. 233, č.p. 236, č.p. 392, č.p. 242, č.p. 243, č.p. 194, č.p. 71, č.p. 202, č.p. 277, č.p. 405, č.p. 332, č.p. 323, č.p. 329, č.p. 324, č.p. 225, č.p. 330, č.p. 347, č.p. 75, č.p. 317, č.p. 200, č.p. 325, č.p. 196, č.p. 197, č.p. 198, č.p. 199, č.p. 20, č.p. 335, č.p. 234, č.p. 302, č.p. 300, č.p. 408, č.p. 394, č.p. 409 a č.p. 438

Okruh účastníků podle § 85 odst.2 stavebního zákona (§27 odst.2 správního řádu) byl omezen na vlastníky pozemků a staveb, popř. na osoby vlastníci jiná věcná práva k pozemkům dotčených stavbou rekonstrukcí ulice Vimperská v Kašperských Horách. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkům územního řízení bude územní rozhodnutí doručeno v souladu s ustanovením § 92 odst.3 stavebního zákona, tj. účastníkům uvedeným v § 85 odst.1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad informuje účastníky řízení, že v průběhu projednávání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 23.1.2023, evidované pod značkou: 00252/2023, došlo v souladu s § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon a vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ke změně příslušnosti k projednání podané žádosti. Příslušným obecním stavebním úřadem, k projednání podané žádosti, je ode dne 1.7.2024 Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování. Současně došlo ke změně spisové značky zn.: 00252/2023, podané žádosti ze dne 23.1.2023, na spisovou značku zn.: 5394/24/VYS/Koc a nadále bude spis příslušný k uvedené žádosti veden pod touto spisovou značkou zn.: 5394/24/VYS/Koc na Městském úřadu Sušice, obecní stavební úřad.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

vedoucí odboru výstavby a ÚP  
Ing. Lenka Blažková

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Sušice a MěÚ Kašperské Hory a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Sušice a MěÚ Kašperské Hory způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Úřední deska

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona (dodejky):

žadatel: Město Kašperské Hory, IDDS: kwjbxui

obec: Město Kašperské Hory, IDDS: kwjbxui

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2, písm. a) stavebního zákona (dodejky):

Jiřina Petergáčová, Vimperská č.p. 320, 341 92 Kašperské Hory

Renata Malá, Geologická č.p. 996/11, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Radmila Malá, Geologická č.p. 996/11, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Věra Kokešová, Vimperská č.p. 206, 341 92 Kašperské Hory

Mgr. Rostislav Kovařík, Vimperská č.p. 202, 341 92 Kašperské Hory

Vladimíra Horká, Na Průhonu č.p. 321, 411 81 Brozany nad Ohří

Božena Wohlmannová, Vimperská č.p. 329, 341 92 Kašperské Hory  
MUDr. Josef Moltaš, Slunečná č.p. 44, Střela, 386 01 Strakonice 1  
David Moltaš, Nebřehovická č.p. 247, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice 1  
Jakub Dražek, Vimperská č.p. 198, 341 92 Kašperské Hory  
Jana Dražková, Vimperská č.p. 198, 341 92 Kašperské Hory  
Andrea Janošíková, Vimperská č.p. 325, 341 92 Kašperské Hory  
Jaroslava Pešková, Vimperská č.p. 335, 341 92 Kašperské Hory  
Evžen Pešek, Vimperská č.p. 335, 341 92 Kašperské Hory  
Jaroslav Bělonožník, IDDS: 5psxbhb  
PhDr. Jana Bělonožníková, Milánská č.p. 417, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111  
Marie Nová, Vimperská č.p. 302, 341 92 Kašperské Hory  
Jaroslav Nový, Vimperská č.p. 302, 341 92 Kašperské Hory  
Václav Nový, Vimperská č.p. 302, 341 92 Kašperské Hory  
Vendula Nová, Rovná č.p. 13, Strážov, 340 21 Janovice nad Úhlavou  
Lucie Nová, IDDS: j9xqyye  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
Petr Mašek, Na pile č.p. 339, 341 92 Kašperské Hory  
RD Kašperky s.r.o., IDDS: gsky6g4  
Ing. Václav Koubík, Slovanské údolí č.p. 559/74, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2, písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 61, 62, 63, 64, 65/1, 65/2, 65/3, 66, 252/1, 254, 280, 285, 288/1, 288/2, 292, 293, 294, 302, 303, 336, 348, 363, 389, 390, 391, 402, 404, 416, 419/1, 421, 432, 480, 481, 482, 483, 484, 488, 489, 494, 510, 526, 584, 636, 722, 726, 734, 781, parc. č. 51/2, 935/2, 935/3, 935/5, 935/7, 938/1, 938/2, 938/3, 938/6, 938/7, 938/10, 964/2, 964/4, 979/2, 979/3, 979/5, 979/10, 979/12, 979/16, 1005/2, 1006/1, 1006/2, 1006/3, 1202, 1203, 1208/3, 1292/2, 1292/4, 1292/5, 1292/7, 1292/9, 1303, 1306/10, 1306/13, 1307/18, 1307/26, 1307/27, 1307/28, 2277, p. p. k. 968/2, 975 v katastrálním území Kašperské Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kašperské Hory č.p. 10, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 212, č.p. 213, č.p. 229, č.p. 233, č.p. 236, č.p. 392, č.p. 242, č.p. 243, č.p. 194, č.p. 71, č.p. 202, č.p. 277, č.p. 405, č.p. 332, č.p. 323, č.p. 329, č.p. 324, č.p. 225, č.p. 330, č.p. 347, č.p. 75, č.p. 317, č.p. 200, č.p. 325, č.p. 196, č.p. 197, č.p. 198, č.p. 199, č.p. 20, č.p. 335, č.p. 234, č.p. 302, č.p. 300, č.p. 408, č.p. 394, č.p. 409 a č.p. 438

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a  
Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa  
Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: i7ab4sa  
Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, IDDS: i7ab4sa  
Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: i7ab4sa  
Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy Západ, IDDS: 9gsaax4  
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p  
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Klatovy, IDDS: 5ixai69

ostatní:

Městský úřad Sušice - *se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Sušici po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MÚ Sušice, odbor výstavby a ÚP)*