

**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 24 v roce 2021 dne 13. 10. 2021,
které se konalo v kanceláři starostky města od 14. 00 hodin.**

Přítomni:

starostka města: Bohuslava Bernardová

místostarosta města: Ing. Miroslav Mäntl

členové rady města: Ing. Hana Naušová, Radek Vrhel, Mgr. Jaroslav Havel

Dále přítomni: Ing. A. Staňková, Ing. M. J. Vrba, P. Málek, L. Valentová, H. Marková

Omluveni: ---

Zahájení jednání: ve 14. 00 hodin

Návrh programu

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Kontrola usnesení**
- 4. Bytová agenda**
- 5. Majetková agenda**
 - a) stanovisko k projektové dokumentaci na akci: „Stavba 2ks bytových domů Kašperské Hory – ul. Nová, pozemky parc. č. 71, 72/1, 72/2, 72/3, k.ú. Kašperské Hory“;*
 - b) stanovisko ke stavbě „Kašperské Hory – výstavba kanalizačního a vodovodního řadu v rozsahu od křižovatky Sušická směrem na Tuškov po ulici Karlova“;*
 - c) stanovisko ke stavbě „Stavební úpravy a nástavba RD č.p. 390 v Kašperských Horách“;*
 - d) stanovisko k záměru „Stavební úpravy RD č.p. 158 ul. Horní v Kašperských Horách“;*
 - e) oprava střechy a krovu objektu pily č. p. 156 v Kašperských Horách;*
 - f) zajištění doplňkového způsobu vytápění v zrekonstruovaných prostorách pro mateřskou školu;*
- 6. Pozemková agenda**
 - a) pronájem nemovitosti st. p. č. 91 v k. ú. Červená u Kašperských Hor;*
 - b) pronájem části nemovitosti p.p.č. 935/5 v k.ú. Kašperské Hory;*
 - c) žádost o souhlas se zřízením vodovodní přípojky ke st.p.č. 667 v k. ú. Kašperské Hory;*
- 7. Smlouva o dodávkách tepla pro apartmánové domy v Šumavské ulici v Kašperských Horách**
- 8. Ostatní**
 - a) možnost spoluúčasti na připravované komiksové publikaci o historii Šumavy;*
 - b) odpisy MĚKIS za III. čtvrtletí 2021;*
 - c) Výroční zpráva Základní školy, Základní umělecké školy a Mateřské školy Kašperské Hory, p. o.;*
 - d) Odbor ŽP – odpadové hospodářství: návrh Obecně závazných vyhlášek města č. 2/2021 a č. 3/2021;*
 - e) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemků (Kašperskohorské městské lesy, s. r. o.);*
- 9. Závěr.**

Rada města schválila:

- **usnesením č. 1** - navržený program jednání rady dne 13. 10. 2021;
- **Unesení č. 17** - záměr pronájmu části p.p.č. 935/5 v k.ú. Kašperské Hory o výměře 60 m². Podmínky pronájmu: pronájem na dobu neurčitou od 1. 11. 2021, minimální výše nájemného: 10,- Kč/m²/rok + DPH v platné výši, nájemné se bude zvyšovat o míru inflace, pokud kumulativně dosáhne 3%, pro účely umístění plachtové garáže a parkování;
- **Unesení č. 19** - návrh Smlouvy o dodávce tepelné energie pro apartmánové domy v Šumavské ulici v Kašperských Horách, předložený jednatelem EVK Kašperské Hory s. r. o.;
- **usnesením č. 21** - odpisy zboží (MĚKIS), které bylo použito na dary - reprezentaci města a neprodaného zboží z roku 2020, celkem ve výši 1.904,35 Kč;
- **usnesením č. 25** - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemků mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností Kašperskohorské městské lesy s. r. o., IČ: 25225138, kterým se upravuje výše nájmu;

Rada města vzala na vědomí:

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 13** - informaci o stavu střechy a krovu i celkovém stavu objektu pily č. p. 156 v Kašperských Horách;
- **usnesením č. 14** - informace o možnosti pořízení doplňkového vytápění ve zrekonstruovaných prostorách pro MŠ s tím, že teď, v topné sezóně, není nutné tuto investici realizovat, ale je třeba ji zařadit do rozpočtu na rok 2022, do ukončení topné sezóny provést přípravu a následně realizaci;
- **usnesením č. 15** - že návrh rozpočtu na pořízení doplňkového vytápění ve zrekonstruovaných prostorách pro MŠ se v současné době aktualizuje a bude radě města předložen v roce 2022 (před ukončením topné sezóny) společně s ostatními projektovými dokumenty tak, aby bylo možné doplňkové topení v návaznosti na provoz CZT realizovat a zajistit jeho provoz pro MŠ v chladnějších obdobích mimo topnou sezónu;
- **usnesením č. 22** - *Výroční zprávu o činnosti Základní školy, Základní umělecké školy a Mateřské školy Kašperské Hory*, p. o. za školní rok 2020/2021, a to bez výhrad;

Rada města revokovala:

- **usnesením č. 3** - usnesení č. 9 ze dne 18. 8. 2021: „*RM souhlasí s přidělením bytu A9 v DPS Kašperské Hory dle doporučení bytové komise*“ a usnesení č. 10. ze dne 18. 8. 2021: „*RM schvaluje přidělení bytu č. 2 o velikosti 1+0 v č.p. 99 v Kašperských Horách dle doporučení bytové komise*“;

Rada města souhlasila:

- **usnesením č. 4** - s prodloužením nájemní smlouvy na městský byt č. 5 v Besední ulici čp. 384 v Kašperských Horách, [redacted] do 31. 10. 2021 s tím, že nadále trvá povinnost nájemníka si o prodloužení nájemní smlouvy požádat každý měsíc vždy před koncem lhůty, na kterou má prodloužení nájemní smlouvy schváleno. V případě, že nájemník opět poruší nájemní smlouvu, nebude mu dále nájemní vztah na uvedený byt prodloužen a nájemník bude vyzván k vrácení bytu bez možnosti přidělení náhradního bytu;
- **usnesením č. 5** - s přidělením bytu v DPS v Kašperských Horách paní [redacted] Sušice, a městského bytu v čp. 99 Kašperské Hory panu [redacted] Kašperské Hory;
- **usnesením č. 6** - se zapsáním žádosti o výměnu bytu v rámci DPS do evidence žádostí u správce bytového fondu města;
- **usnesením č. 7** - se zapsáním žádostí o nájem městského bytu do seznamu uchazečů;
- **usnesením č. 10** - se stavbou „Kašperské Hory – výstavba kanalizačního a vodovodního řadu v rozsahu od křižovatky Sušická směrem na Tuškov po ulici Karlova“ na základě předložené dokumentace;
- **usnesením č. 11** - s realizací stavby: Stavební úpravy a nástavba rodinného domu č. p. 390 v Kašperských Horách - investor [redacted] Praha 10 – Vršovice, dle předložené dokumentace;
- **usnesením č. 12** - se záměrem stavby „Stavební úpravy rodinného domu č. p. 158 ul. Horní v Kašperských Horách“ - investor [redacted] Červený Újezd. Dále s připojením nově vzniklých tří parkovacích míst přímo na místní komunikaci Horní ulice a s připojením objektu na veřejný vodovod v ulici Sušická, dle předložené dokumentace;
- **usnesením č. 16** - s pronájemem st. p. č. 91 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m², součástí je stavba bez č. p. / č. e., občanská vybavenost, v k. ú. Červená u Kašperských Hor. Podmínky pronájmu: pronájem na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíců, cena pronájmu: 100,- Kč/rok, pro Spolek osadníků Červené na Šumavě, z. s., Červená 2, 341 92 Kašperské Hory, IČO: 22688404;
- **usnesením č. 18** - se záměrem zřízení vodovodní přípojky pro st. pp.č. 667, přes p.p.č. 1351/23, 1351/14 a 1351/24 (všechny ve vlastnictví [redacted]) za podmínek stanovených provozovatelem vodohospodářské infrastruktury ve městě. Zřízením přípojky bude dotčen pozemek p.č. 2207/3, v k. ú. Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory;

- **usnesením č. 20** - se spoluúčastí v projektu Historie Šumavy v komiksech, a to objednávkou 40 ks vydání za cenu 15.960,- Kč pro město Kašperské Hory (knihovna, DPS, prezenční dary ad.);

Rada města stanovila:

- **usnesením č. 8** - jednotnou výši nájemného v městských bytech, a sice 31,62 Kč/m² podlahové plochy měsíčně, s účinností od 1. 2. 2022 pro nájemní vztahy na dobu určitou i neurčitou;

Rada města doporučila:

- **usnesením č. 9** - zastupitelstvu města projednat žádost o souhlas se změnou projektu stavby „Stavba 2ks bytových domů Kašperské Hory – ul. Nová, pozemky parc. č. 71, 72/1, 72/2, 72/3, k.ú. Kašperské Hory“, investor [redacted] Zruč – Senec;
- **usnesením č. 23** - zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, s účinností od 1. 1. 2022;
- **usnesením č. 24** - zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, s účinností od 1. 1. 2022.

9. Závěr

Následující jednání rady města se bude konat ve středu 27. 10. 2021 ve 14. 00 hodin v kanceláři starostky města.

*Konec jednání: v 17,30 hodin
V Kašperských Horách 13. 10. 2021*

Bohuslava Bernardová, starostka

v. r.

Ověřeno 19. 10. 2021

Ing. Miroslav Mäntl, místostarosta

v. r.