



jakub cigler architekti



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Registrační číslo projektu: CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0002984



Kašperské Hory _ studie proveditelnosti urbanistického rozvoje města
vydání _ 01 | 12 | 2017
objednala _ Město Kašperské Hory
zhotovitel _ Jakub Cigler architekti



01

rozvojová oblast Žižkovo náměstí - návrh urbanistické koncepce a regulace území

výchozí stav a rozbor

fotografie stávajícího stavu
struktura zástavby / odůvodnění architektonické koncepce
širší vztahy řešeného území

návrh řešení

popis architektonického a urbanistického záměru
architektonická situace (fázování výstavby a členění území) / 3D zobrazení
bilance
dopravní situace
ověření využitelnosti veřejných prostranství a bytových objektů
analogie

závazná regulace

situace prostorového uspořádání
pohledy výškového uspořádání



pohled východním směrem



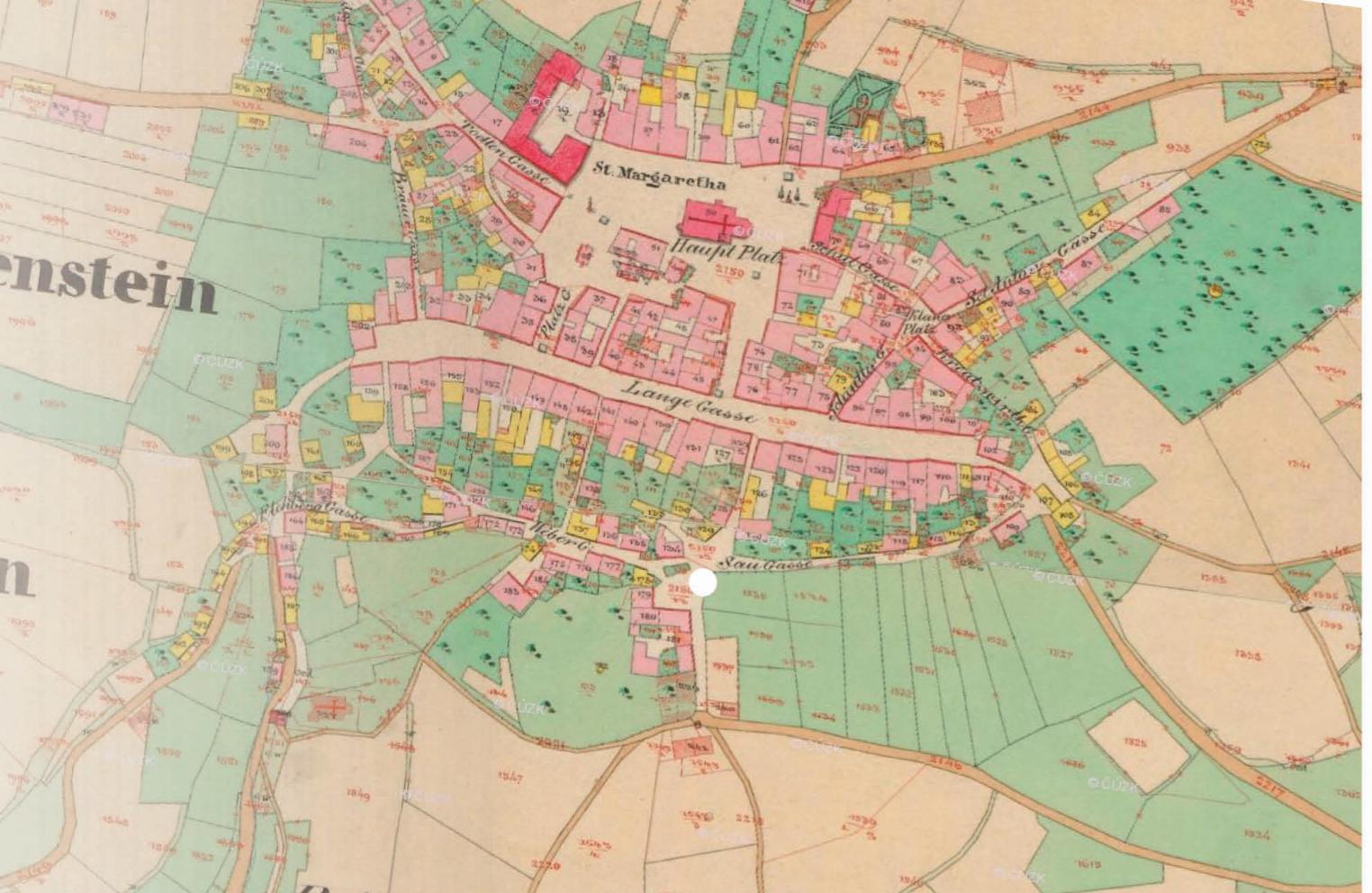
pohled západním směrem

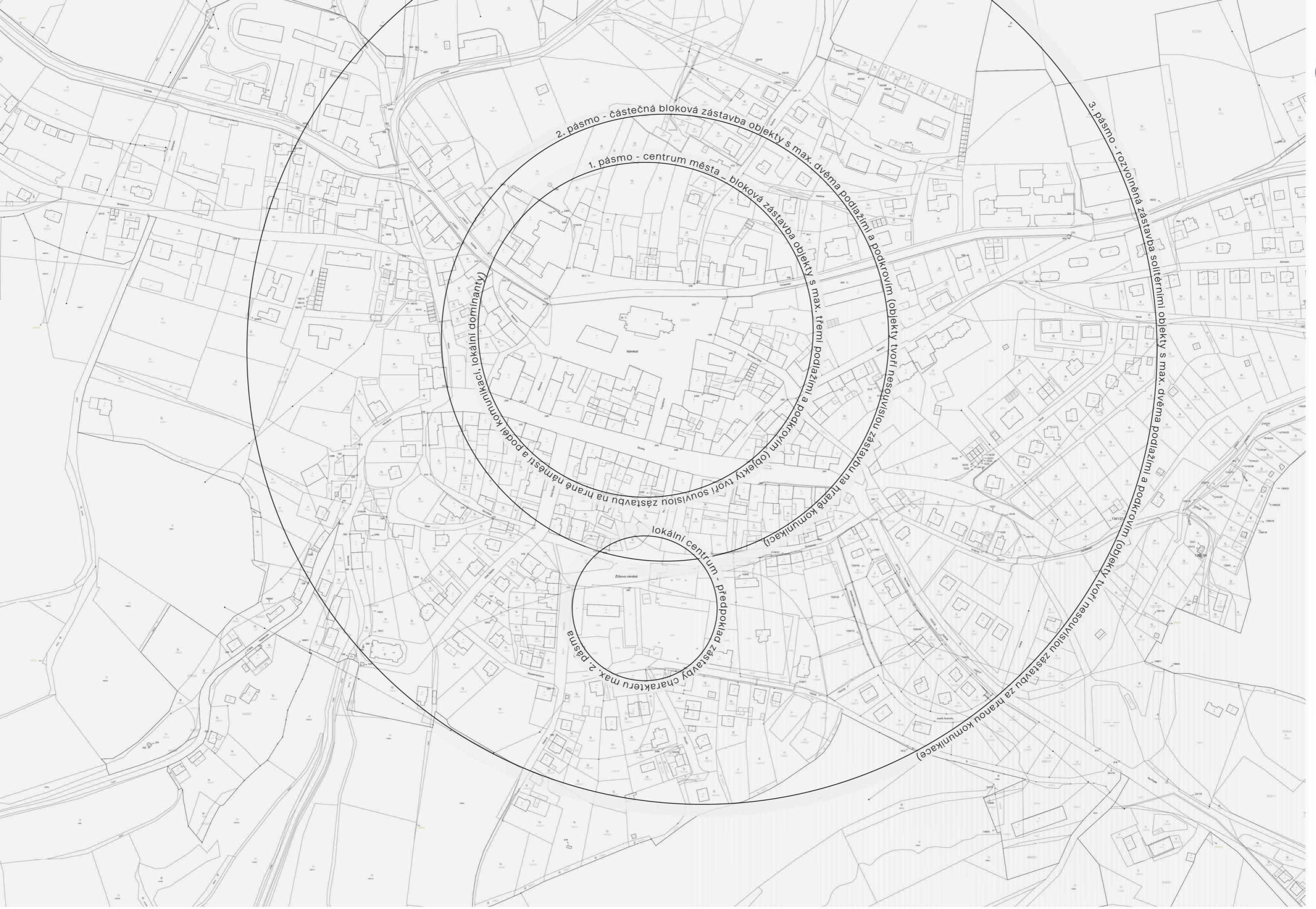


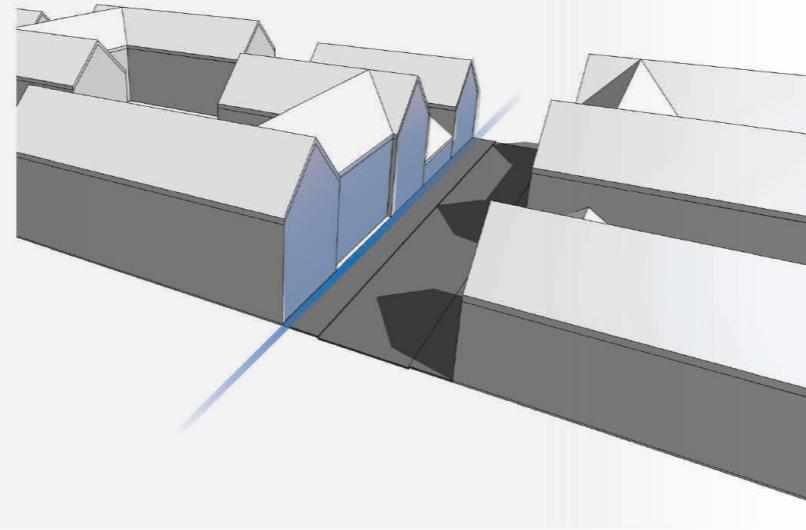
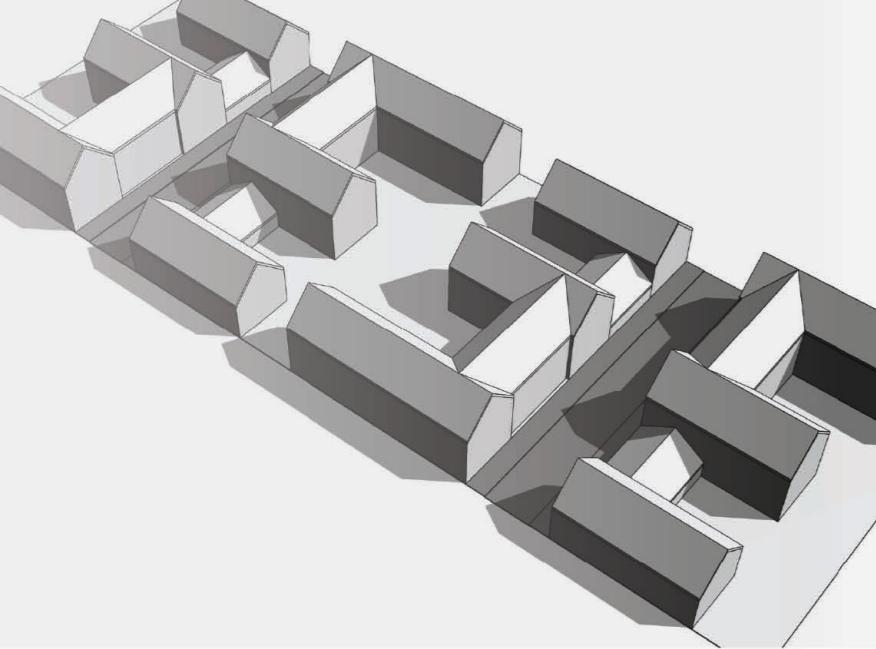
pohled jižním směrem



pohled severním směrem



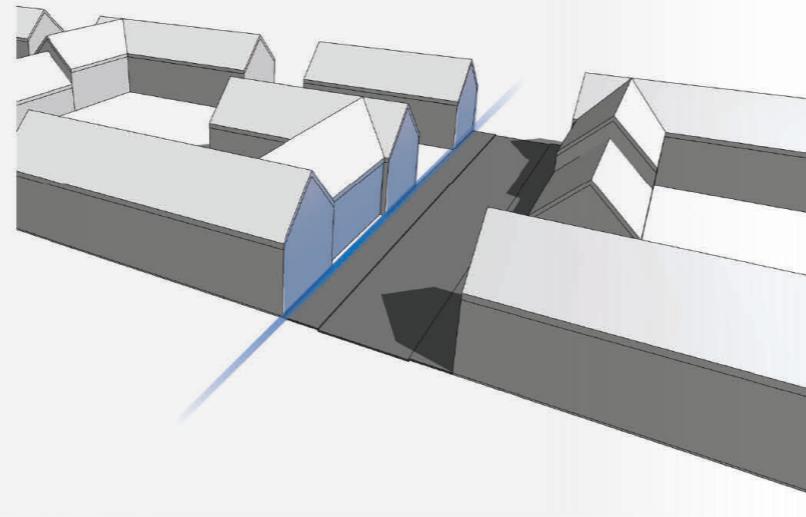
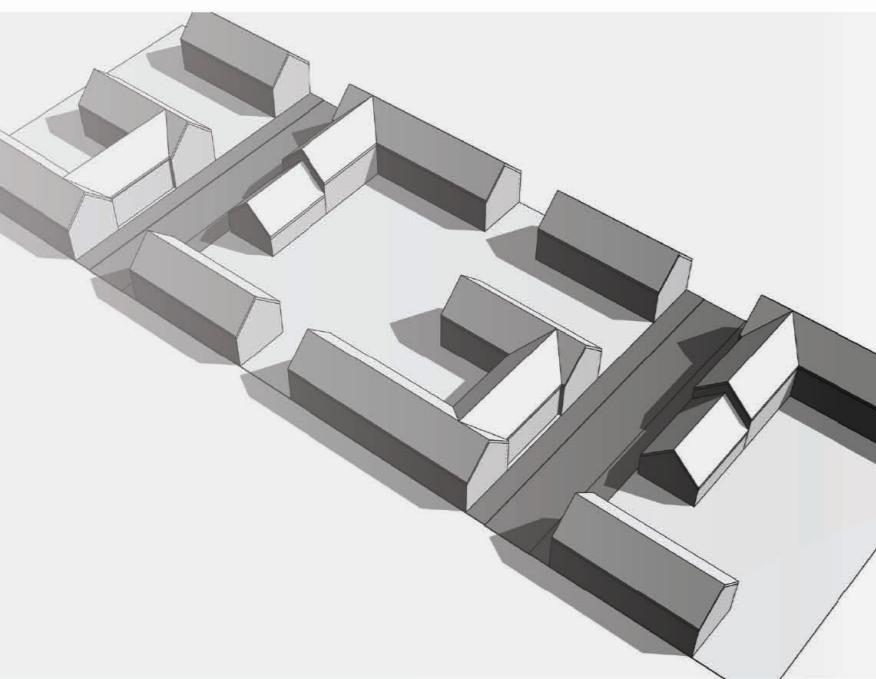




1. pásmo - centrum města _ bloková zástavba objekty s max. třemi podlažími a podkrovím
(objekty tvoří souvislou zástavbu na hraně náměstí a podél komunikací, lokální dominanty)

odhadovaná průměrná zastavěnost pásma (zastavěná plocha / plocha zastavitelného území)
59% (odpovídá schématu)

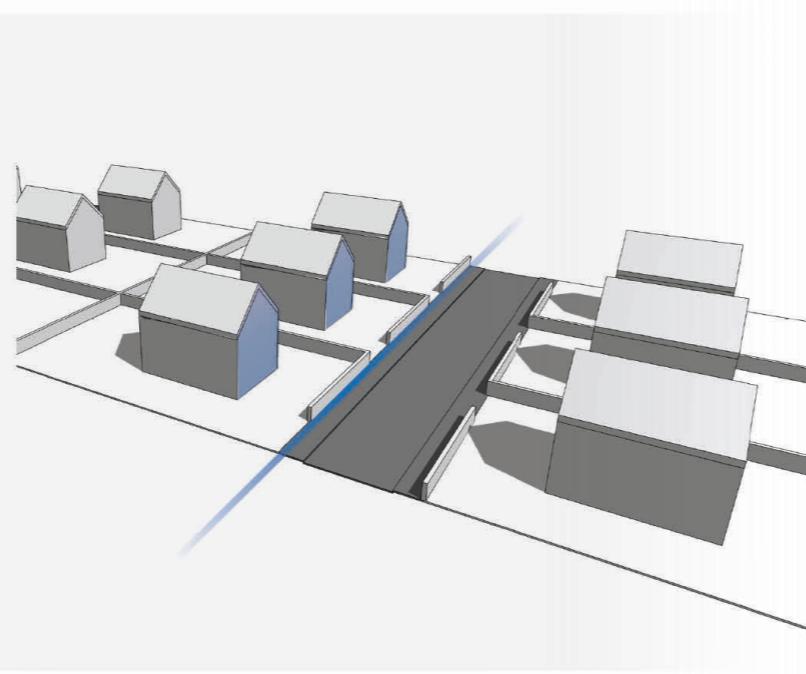
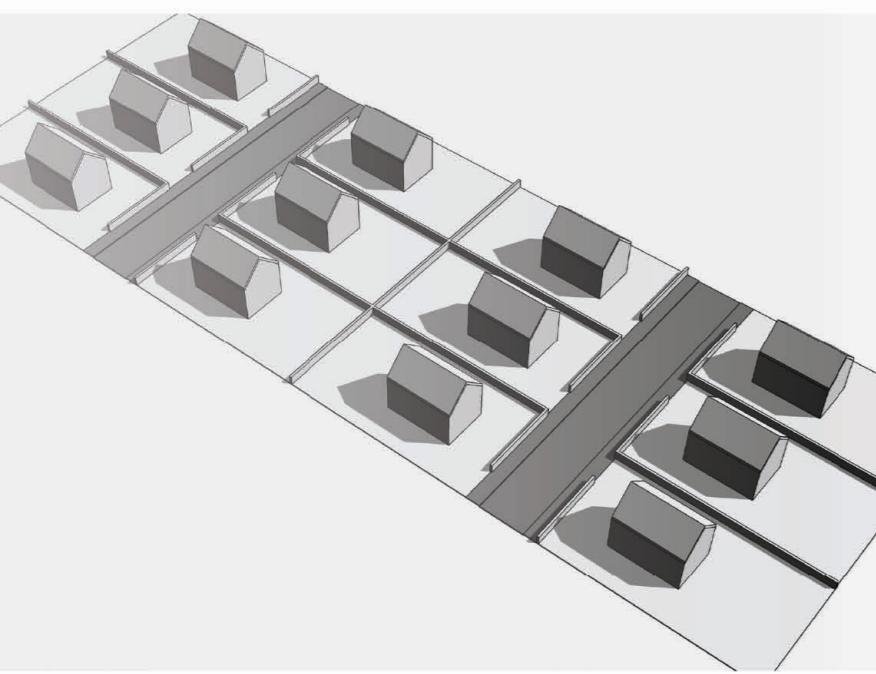
odhadovaná průměrná míra využití pásmo (HPP / plocha zastavitelného území)
koeficient využití 2,13 (odpovídá schématu)



2. pásmo - částečná bloková zástavba objekty s max. dvěma podlažími a podkrovím
(objekty tvoří nesouvislou zástavbu na hraně komunikací)

odhadovaná průměrná zastavěnost pásma (zastavěná plocha / plocha zastavitelného území)
45% (odpovídá schématu)

odhadovaná průměrná míra využití pásmo (HPP / plocha zastavitelného území)
koeficient využití 1,18 (odpovídá schématu)



3. pásmo - rozvolněná zástavba solitérními objekty s max. dvěma podlažími a podkrovím
(objekty tvoří nesouvislou zástavbu za hranou komunikací)

odhadovaná průměrná zastavěnost pásma (zastavěná plocha / plocha zastavitelného území)
14% (odpovídá schématu)

odhadovaná průměrná míra využití pásmo (HPP / plocha zastavitelného území)
koeficient využití 0,36 (odpovídá schématu)



nezastavěná plocha před objektem DPS - plocha 4.770m² (vnímání prostoru negativně ovlivněno prolukami)



fotografie stávajícího stavu - objekt Domu s pečovatelskou službou z roku 2006 nerespektuje východní hranu původního městského bloku



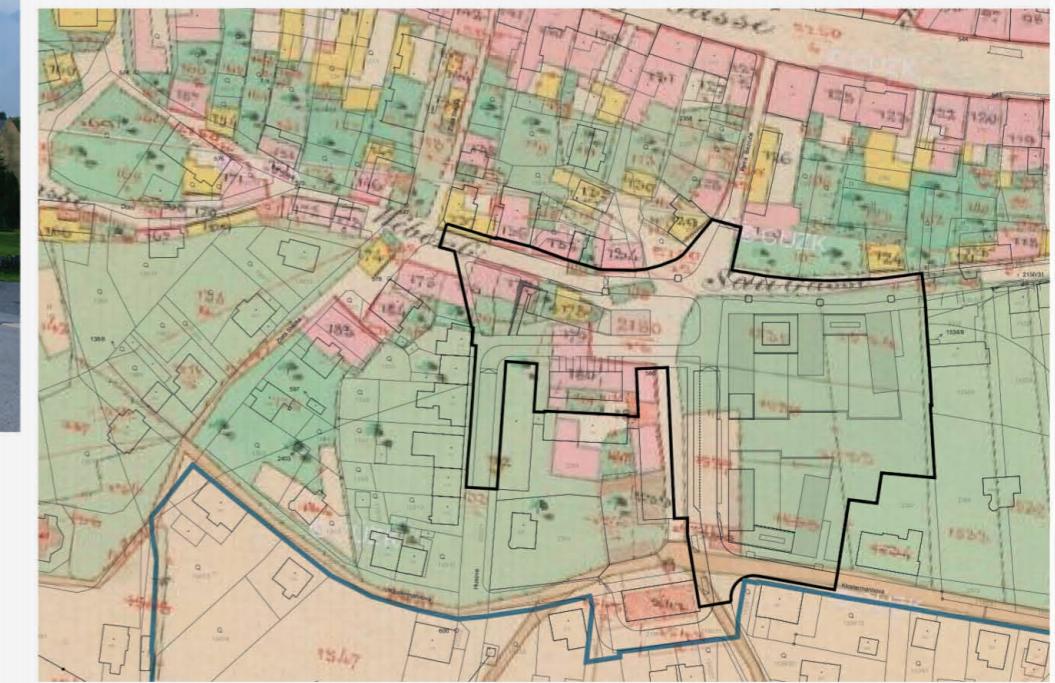
náměstí v Kašperských Horách - plocha 13.280 m² (vnímání prostoru pozitivně rozčleněno solitérními objekty)



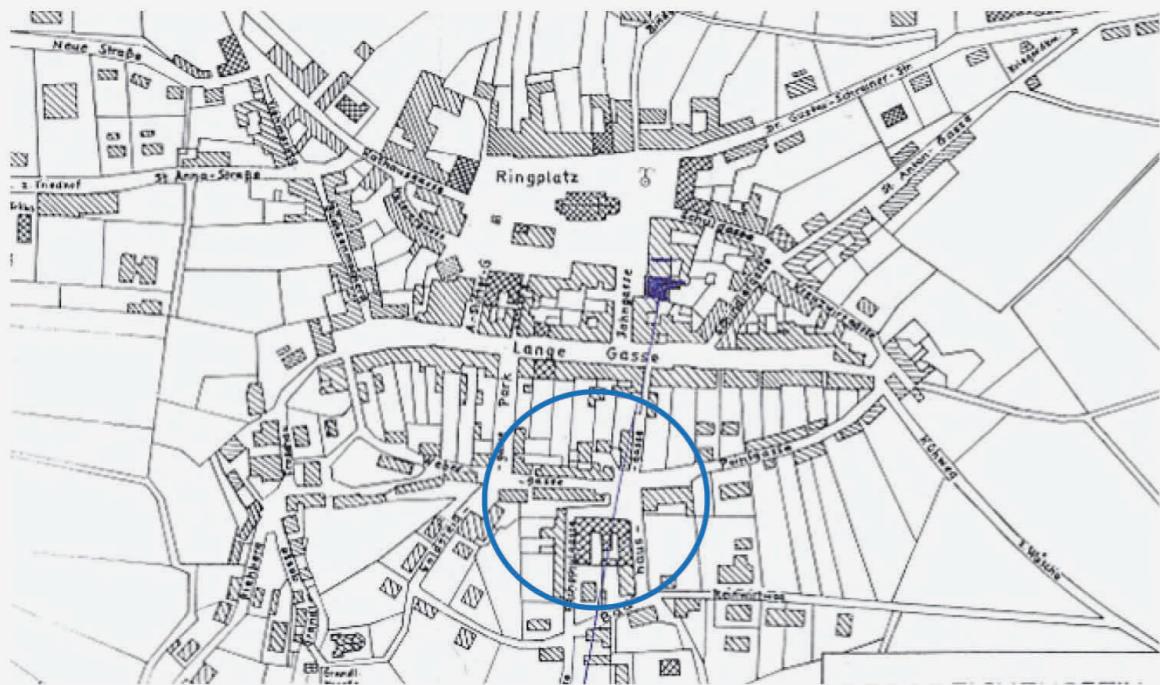
fotografie stávajícího stavu - objekt Domu s pečovatelskou službou z roku 2006 nerespektuje pozici severní hrany původního městského bloku



soutisk aktuální ortofotomapy s mapou bývalého pozemkového katastru - objekt Domu s pečovatelskou službou z roku 2006 nerespektuje východní ani severní pozici hrany původního městského bloku (zdroj Česká správa zeměměřictví a katastru)



lokalita Žižkovo náměstí - soutisk historické mapy z roku 1837 s návrhem zástavby



Mapový podklad Kašperských Hor z roku 1892 - na této mapě je patrné, že již před koncem 19. století existoval městský blok s objektem Odborné školy dřevařské (v místě dnešního objektu DPS), ale současně i objekty v dnešní Šumavské ulici (v místě dnešní zatravněné plochy) i objekty v dnešní Husově ulici.



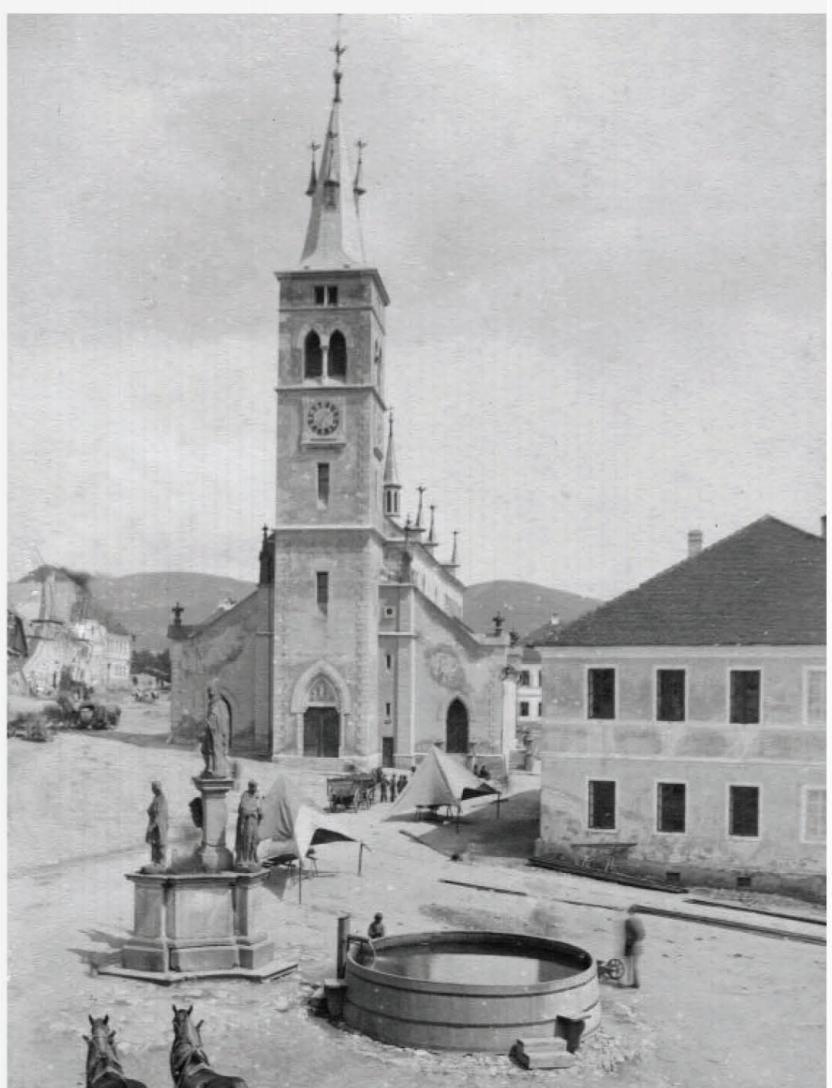
Mapa bývalého pozemkového katastru (zdroj Česká správa zeměměřictví a katastru) - vznikla na základě zákona 177/1927 Sb. a zobrazuje stav z období 1927 - 1951. S ohledem na poměry zástavby a názvosloví lze toto období velmi pravděpodobně omezit na mezidobí let 1945 - 1949. Velmi pravděpodobně tedy od roku 1892 do roku 1927 (respektive 1949) existoval stav, kdy v prostoru dnešní volné plochy byly veřejné prostory formovány objekty na obou stranách dnešní Šumavské ulice (tehdy ulic Sau Gasse a Weber Gasse) a volné prostranství vznikalo pouze na křížení s dnešní ulicí Petra Bezruče. Tento stav tedy trval 35 let (respektive 57 let) a nejednalo se o plánovaný vznik rozlehlého náměstí. Také samotné pojmenování prostoru náměstí, jak prokazují oba mapové podklady, se v souvislosti s tímto prostorem objevuje až v novodobé historii.



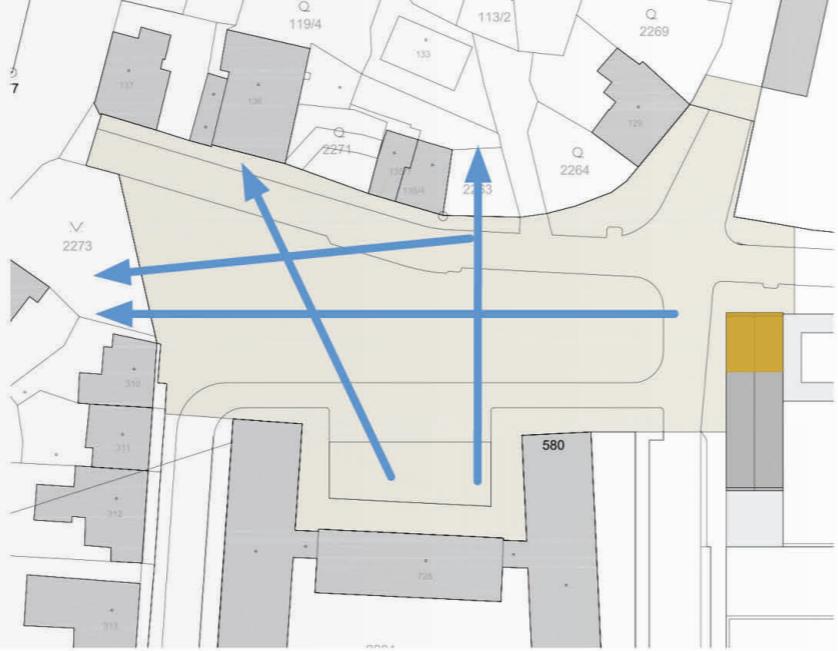
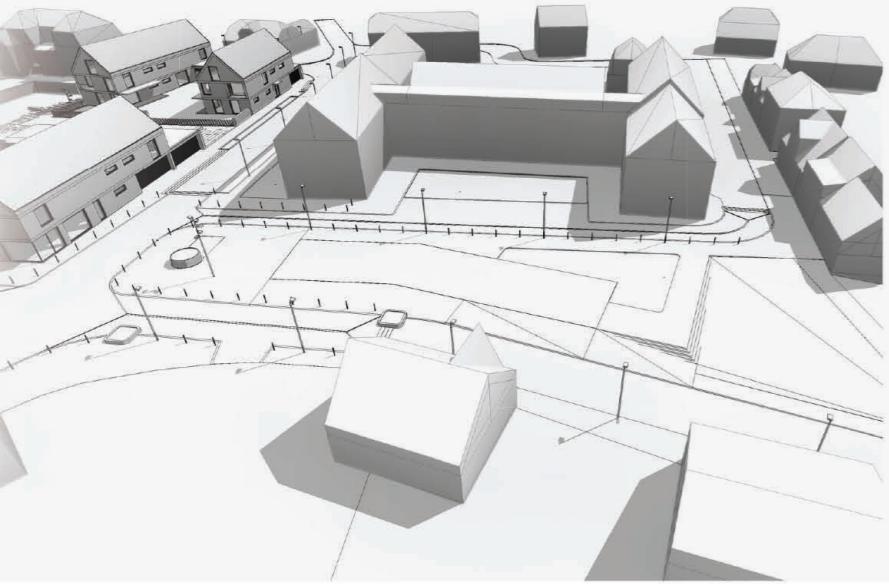
Dlouhá ulice v Kašperských Horách _ historická fotografie zástavby s průčelími orientovanými do veřejného prostoru



historická letecká fotografie Kašperských Hor _ existující zástavba v prostoru před Odbornou školou dřevařskou

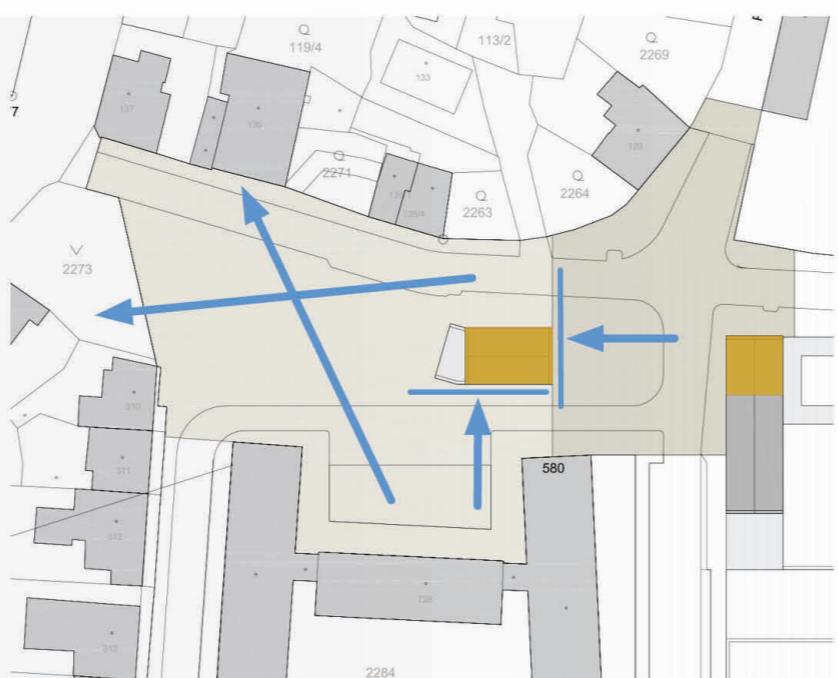
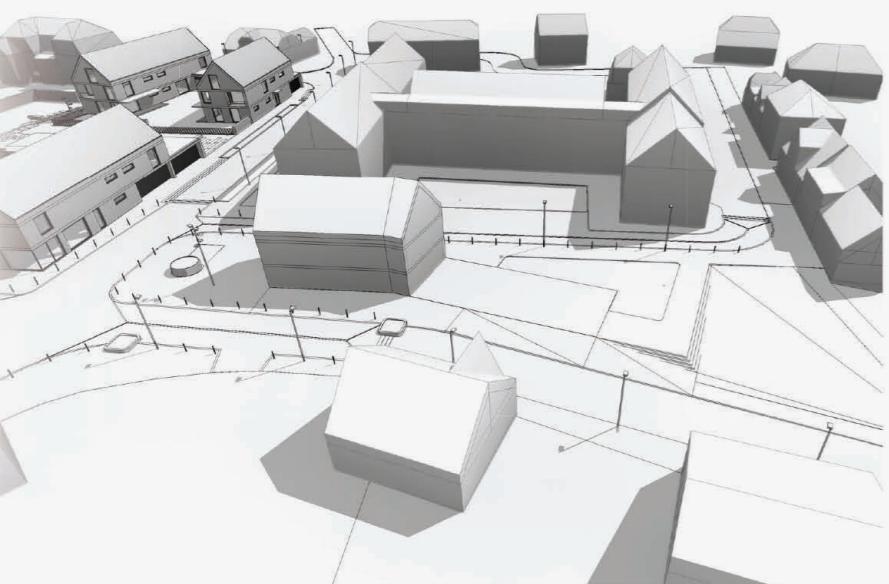


historická fotografie centrálního náměstí v Kašperských Horách z roku 1918 s kostelem sv. Markéty a nedochovanou dřevěnou kašnou



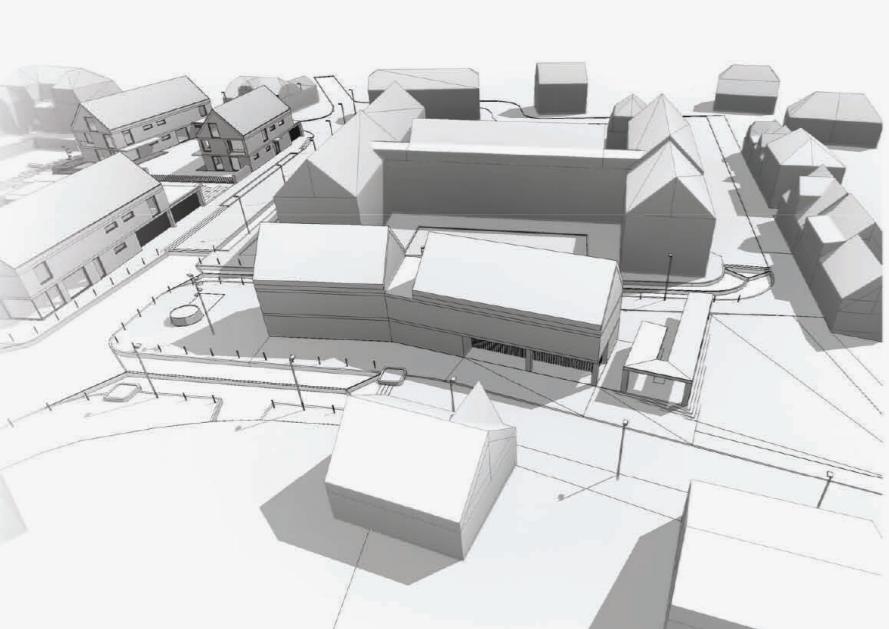
urbanistické řešení bez zástavby volného prostoru před DPS
volná plocha před objektem DPS odpovídá 1/3 plochy náměstí Kašperských Hor

- rozsáhlá volná plocha nevytváří vhodné podmínky pro vznik veřejného prostoru lokálního významu, volné prostranství není s ohledem na historické souvislosti dostačně uzavřeno objekty, obě strany Šumavské ulice trpí nesouvislou uliční zástavbu, dominantní pozice domova pro seniory (objekt není součástí okolní zástavby), nadměrná plocha nástupního prostranství DPS neodpovídá významu objektu, stávající objekty po obvodu volného prostoru neumožňují umístění obchodních ploch a nepodporují oživení veřejného prostoru



urbanistické řešení s částečnou zástavbou volného prostoru před DPS

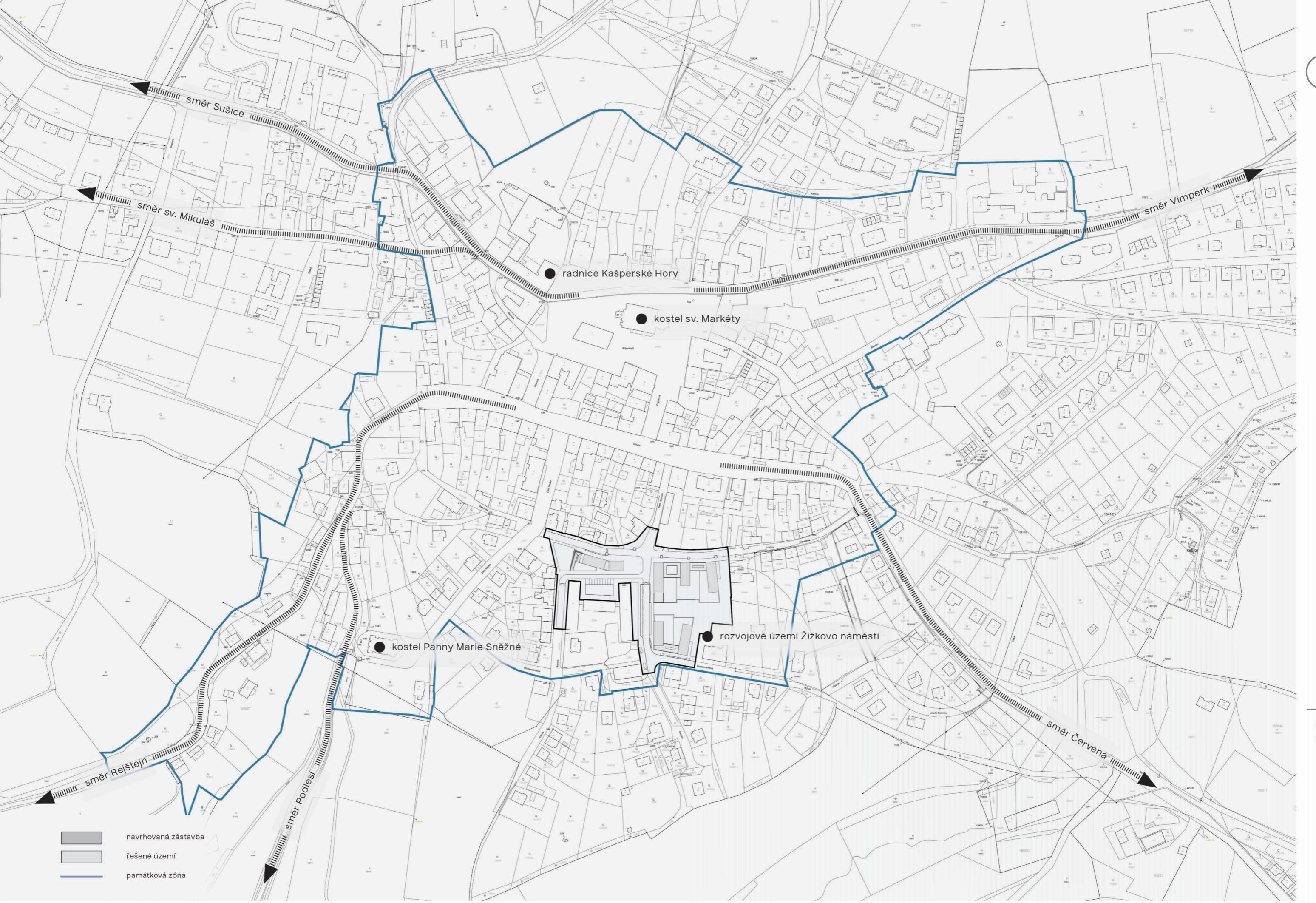
- částečná zástavba umisťuje solitérní objekt uprostřed volného prostranství (ulice Šumavská), rozsáhlé prostranství nevytváří vhodné podmínky pro vznik veřejného prostoru lokálního významu, obě strany Šumavské ulice trpí nesouvislou uliční zástavbu, dominantní pozice domova pro seniory (objekt není součástí okolní zástavby), nadměrná plocha nástupního prostranství DPS neodpovídá významu objektu
- + navrhované objekty umožňují umístění obchodních ploch a podporují oživení veřejného prostoru, rozsah plochy náměstí odpovídá významu a umístění v rámci města, "koncentrovaná" veřejná plocha náměstí (dlažba, městský mobiliář, osvětlení, umění, vodní prvek), přehledná a bezpečná organizace dopravy v místě přirozeného dopravního křížení



urbanistické řešení zástavbou volného prostoru před DPS více objekty
(nové objekty před objektem DPS jsou městskými domy bez soukromých předzahrádek)

- + dotvoření jižní hrany Šumavské ulice, rozsah plochy náměstí odpovídá významu a umístění v rámci města, vznik samostatného vstupního prostoru objektu DPS, objekt DPS se stává i přes své rozměry součástí okolní zástavby, provozně nezávislý nástupní prostor objektu DPS na okolních veřejných prostranstvích, "koncentrovaná" veřejná plocha náměstí (dlažba, městský mobiliář, osvětlení, umění, vodní prvek), navrhované objekty umožňují umístění obchodních ploch a podporují oživení veřejného prostoru, přehledná a bezpečná organizace dopravy v místě přirozeného dopravního křížení

	zástavba
	obchodní plochy
	volné prostranství
	uzavřený veřejný prostor
	průhled
	ohrazení veřejného prostoru



Popis lokality - řešená oblast o rozloze 13.244 m² navazuje na centrum obce a je situována uvnitř hranice památkové zóny i CHKO Šumava. V rámci platného územního plánu je lokalita dnes prakticky nevyužívaného volného prostranství již neexistujícího komplexu kasáren zařazena do smíšené městské funkční plochy (SM - návrh) a zbylá menší část území do funkční plochy veřejné prostranství (VP). V bezprostředním okolí je umístěna obytná zástavba (Bl a SM) a občanská vybavenost (OV) - objekt domu pro seniory (DPS). Celé území je v současné době v majetku obce Kašperské Hory.

Záměr dokumentace - studie primárně slouží k vytvoření zastavovací situace rozvojové lokality Žižkovo náměstí, ke stanovení rozsahu a kvality veřejných prostranství, ke stanovení závazných regulačních podmínek možné budoucí výstavby v území a k ověření využitelnosti této regulace.

Urbanisticko-architektonický záměr - záměrem zpracovatele je nalezení adekvátního regulativu (typ a objem zástavby) s ohledem na charakter okolní zástavby, na dopravní obslužnost řešeného území i širšího okolí, na předpokládané funkční využití a nároky na dopravu v klidu, které bude navrhovaná zástavba přirozeně generovat, ale v neposlední řadě i s ohledem na samotný standard převážně bytové zástavby.

Určení základní kapacity - pro lokalitu první fáze zpracovatel zvolil vhodnou míru zastavěnosti a míru využití území na základě studie struktury zástavby. Danému území odpovídají hodnoty nanejvýše 2. pásmu (viz schéma struktury zástavby). Druhou fázi projektu, s ohledem na zcela specifické požadavky na doplnění blokové zástavby a na vznik navazujících veřejných prostorů, nelze z tohoto hlediska relevantně posuzovat.

předpokládaná zastavěnost 1. fáze řešeného území (zastavěná plocha / plocha zastavitelného území)
orientační zastavěná plocha objekty celkem _ 1.526 m²
plocha rezidenční části _ 5.426 m²
28% (reálnost požadavku ověřená návrhem zástavby JCA)

předpokládaná míra využití 1. fáze řešeného území (HPP / plocha zastavitelného území)
orientační HPP celkem _ 3.495 m²
plocha rezidenční části _ 5.426 m²
koeficient využití 0,64 (reálnost požadavku ověřená návrhem zástavby JCA)

Charakter zástavby – navrhovaná zástavba je tvořena kombinací částečné blokové struktury a solitérních objektů s max. dvěma nadzemními podlažími, jedním suterénem a jedním podkrovním podlažím. Objekty tvoří nesouvislou zástavbu na hraně veřejného prostranství. V jemu částečné blokové zástavby je docíleno zejména propojením hlavních hmot jednopodlažními hmotami s parkováním pro rezidenty. Tato koncepce současně umožňuje vizuální oddělení uličního prostoru od soukromých předzahrádek a poloveřejného parku uvnitř vnitrobloku. Charakter přistěšených stání by měl umožnit stavební oddělení předzahrádek. Vstupy do bytových domů jsou pak odděleny podobným způsobem nebo jsou situovány na protilehlé straně objektů. Zpracovatel doporučuje bezbariérové řešení objektů v maximálním možném rozsahu, navrhovaná regulace ovšem umožňuje různá výšková uspořádání vstupních prostor a navazujícího 1np. Pro dosažení městského charakteru zástavby a i s ohledem na tamní povětrnostní vlivy zpracovatel upřednostňuje použití lodžií před balkóny. Povrchové úpravy objektů pak doporučuje opatřit trvanlivými materiály přednostně charakteristickými pro daný region (masivní kámen, masivní dřevo, fasádní omítky světlých odstínů a umírněných barev, plech atd.) a nejlépe z místních materiálů.

Struktura zástavby volného prostranství před objektem DPS - zpracovatel doporučuje částečnou zástavbu plochy před objektem DPS, která je v současné době zařazena do funkční plochy veřejného prostranství (VP). Tato plocha o rozloze 1/3 centrálního náměstí Kašperských Hor v daném městě nevytváří vhodné podmínky pro vznik kvalitního městského prostoru - lokálního centra. Z důvodu dotvoření uliční fronty v ulici Šumavská, vzniku přívětivého náměstí v městě křížení ulic Šumavská a Petra Bezruče, ale i s ohledem na dostatečné obklopení objektu DPS okolní zástavbou jsou v předmětném městě navrženy optimální objemy hmot s ryze městským charakterem, jejichž parter je vybaven obchodní jednotkou a případné byty na přízemí nemají samostatné předzahrádky.

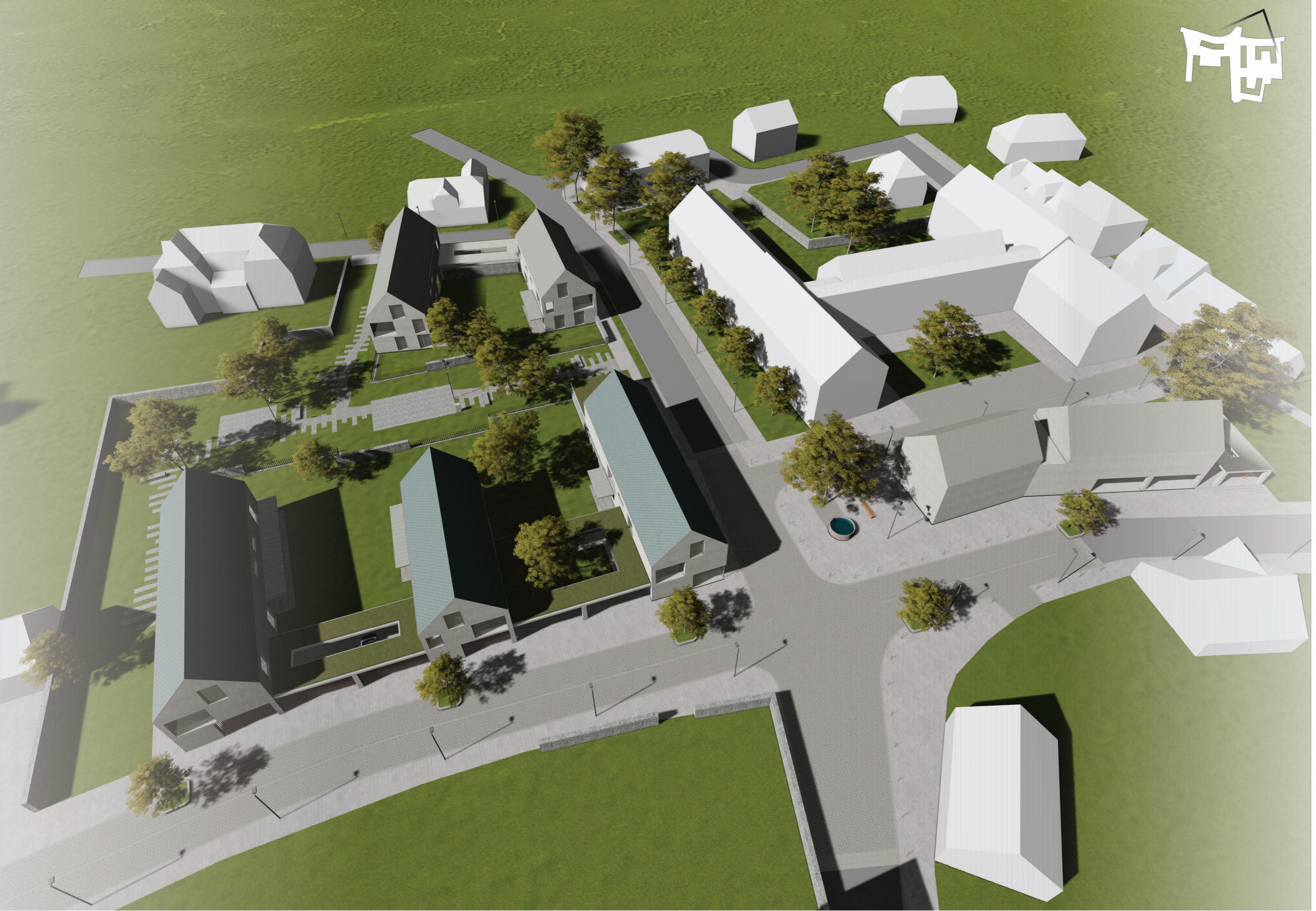
Veřejný prostor - návrh prostřednictvím regulace stanovuje nejen dopravní a pěší prostupnost řešeným územím, ale i šířku uličních profilů, plochu veřejného prostoru uvnitř vnitrobloku nebo vymezuje hranici plochy náměstí, které je nově částečně odděleno od vstupního prostranství objektu DPS (prostory s odlišnou funkcí a potřebami). Ve vnitrobloku je pak uvažována parková úprava zeleně s exteriérovými posilovacími stroji nebo dětským hřištěm, na náměstí je předpokládáno umístění dominantního vzrostlého stromu, případného vodního prvku nebo uměleckého díla. V rámci řešeného území navrhujeme umístění jednotného městského mobiliáře (pouliční osvětlení, centrální osvětlení náměstí a parku, případné osvětlení zeleně, lavičky, odpadkové koše, stromové mříže atd.) a použití jednotného řešení pochozích a pojízdných povrchů.

Řešení zeleně - návrh respektuje umístění vzrostlého stromu a část travnaté plochy před objektem DPS. Úbytek zelené plochy návrh kompenzuje vysazením solitérních dřevin a stromořadí na nově vzniklé komunikaci, na novém náměstí, v ulici Šumavská, v ulici Klostermannova nebo závaznou plochou parku ve vnitrobloku.

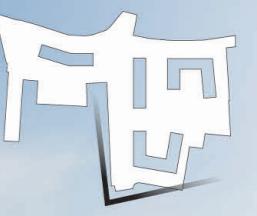
Nakládání se srážkovými vodami - v situaci návrhu je v rámci parku a v zeleni podél nové komunikace uvedeno použití prvků LID (low impact development). Jde o typ hydroekologického opatření aplikovaného za účelem zlepšení nakládání se srážkovými vodami. Konkrétní návrh takového prvku není součástí tohoto návrhu.

Návrh dopravního řešení a dopravy v klidu - dopravní řešení preferuje pěší provoz a proti stávajícímu stavu upřesňuje a zklidňuje pohyb automobilů zejména v místě původního složitého dopravního křížení. Vázaná stání rezidentů jsou situována v rámci rezidentních objektů (počet přesahuje 30 PS), volná (návštěvnická) parkovací stání rezidentů jsou situována v nově vzniklé ulici (cca 5 PS). Objekt DPS předpokládá využití parkovacích stání na části nově vzniklé komunikace, před vstupním prostorem i v Husově ulici (počet přesahuje 20 PS).









pohled na průčelní fasády jižní části obytného bloku

pohled na severní část obytného bloku v Šumavské ulici

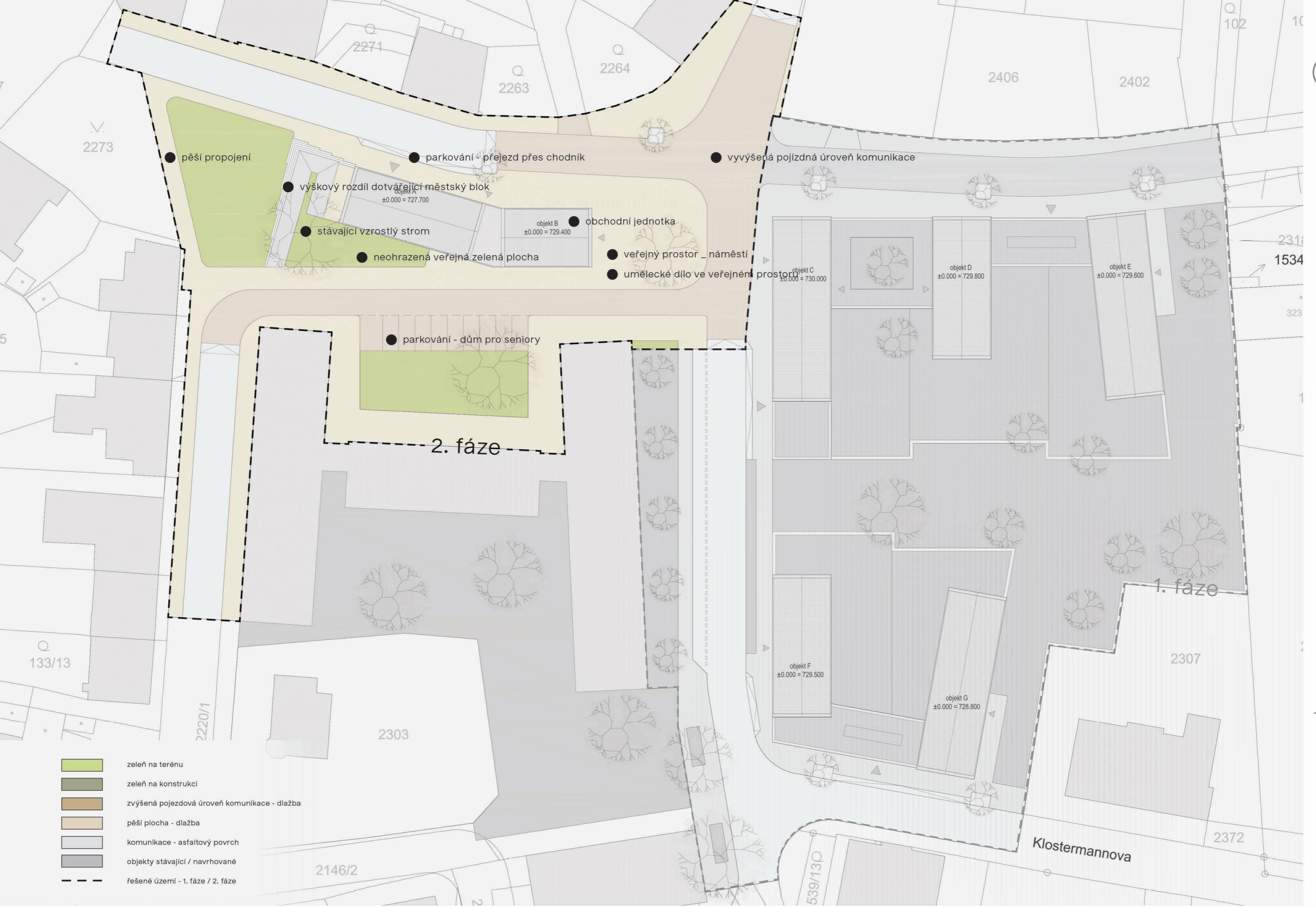




pohled na možné architktonické řešení přistřešených parkovacích stání z nově navržené komunikace a do poloveřejného parku ve vnitrobloku

pohled z poloveřejného parku na jižní průčelí a soukromé předzahrádky severního obytného bloku



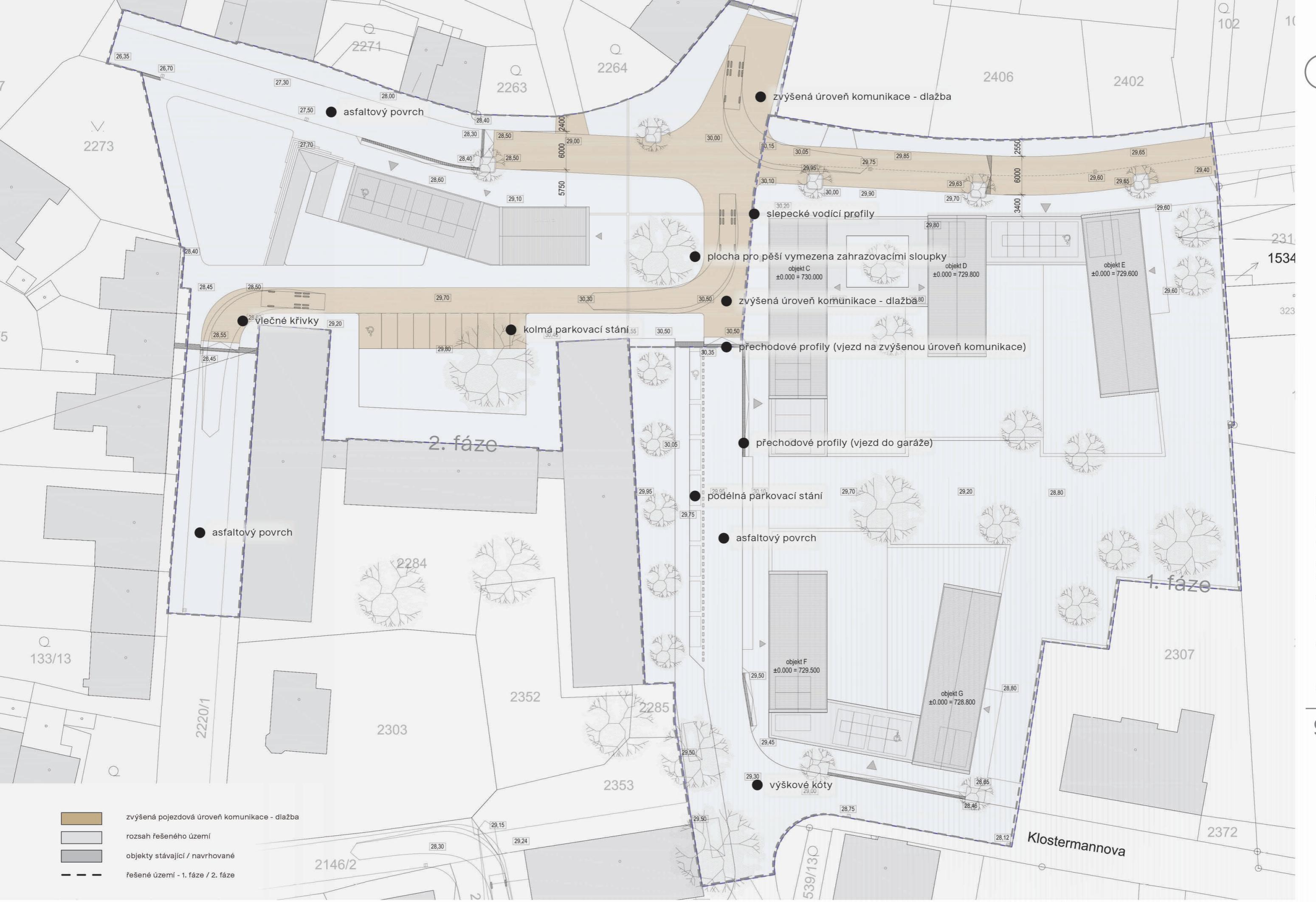




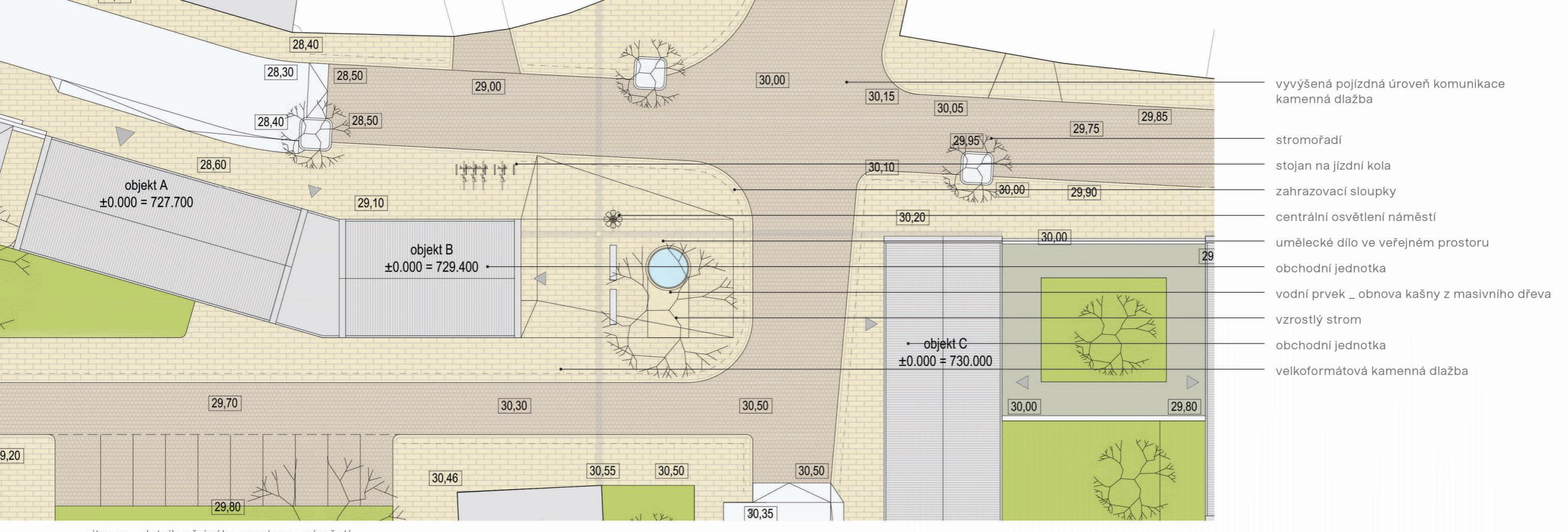
pohled od západu na navrhované bytové domy a jednosměrnou zvýšenou komunikací před objektem DPS

pohled ze severo-východu na obytné domy před objektem DPS v ulici Šumavská





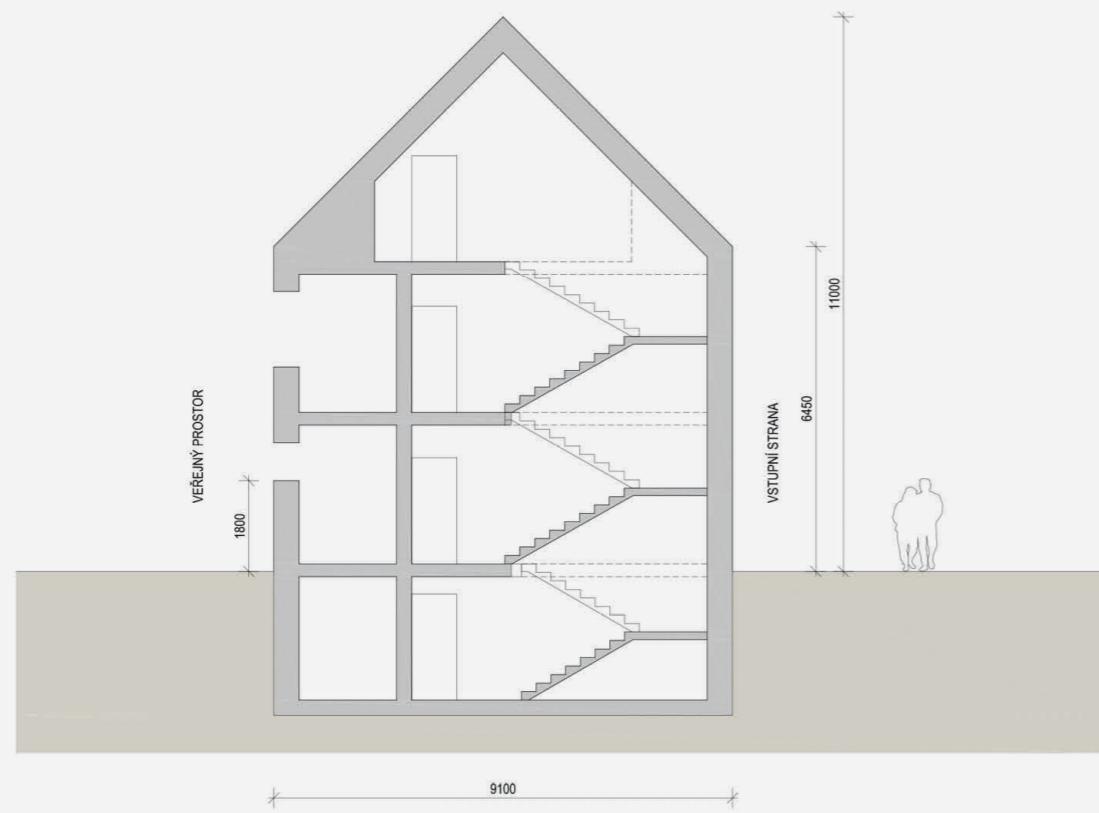




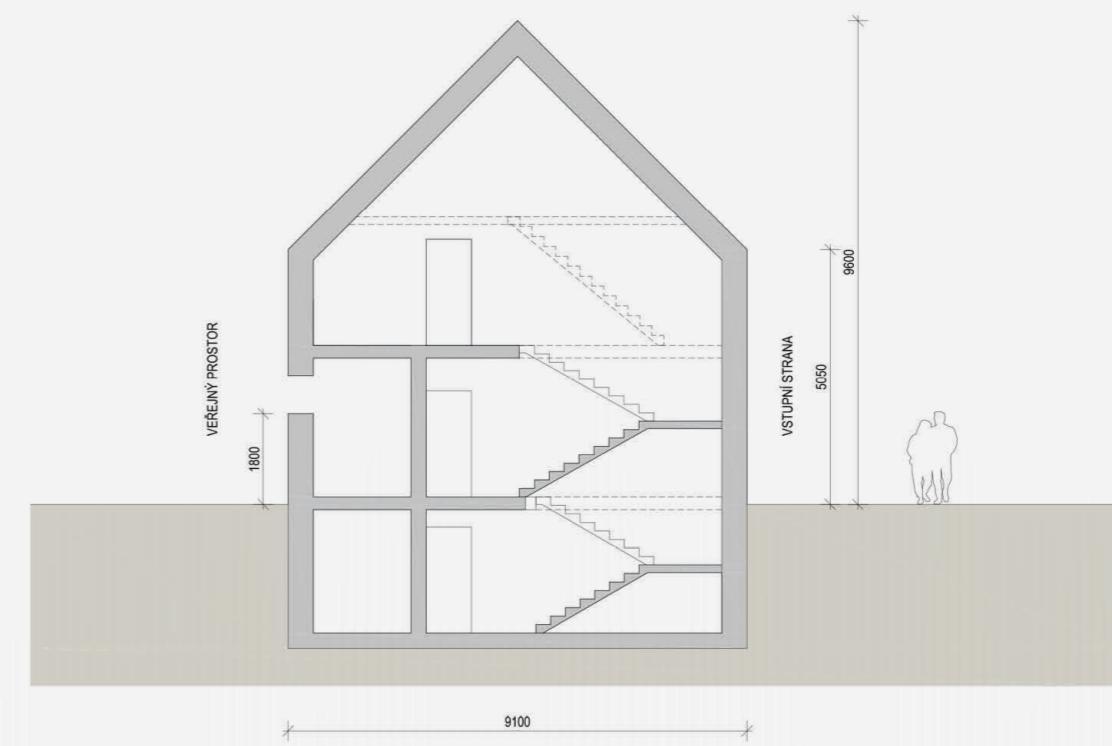
situace _ detail veřejného prostoru - náměstí

situace _ detail veřejného prostoru - park

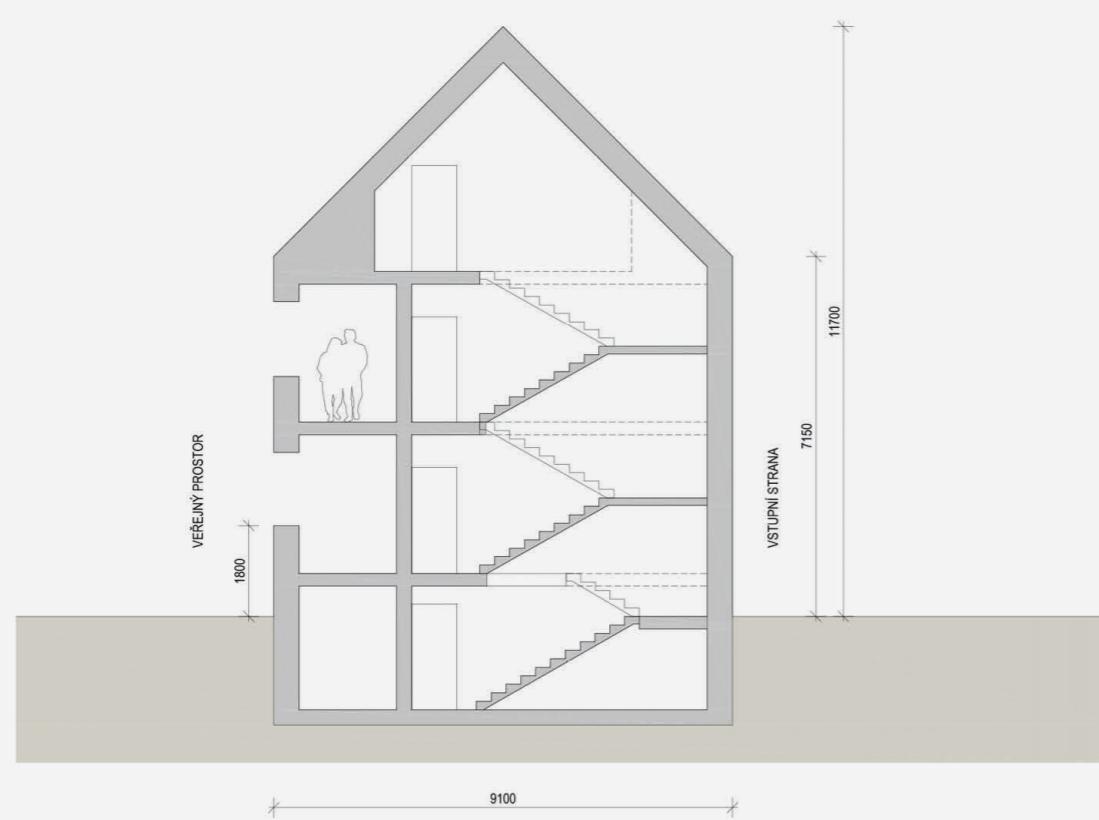




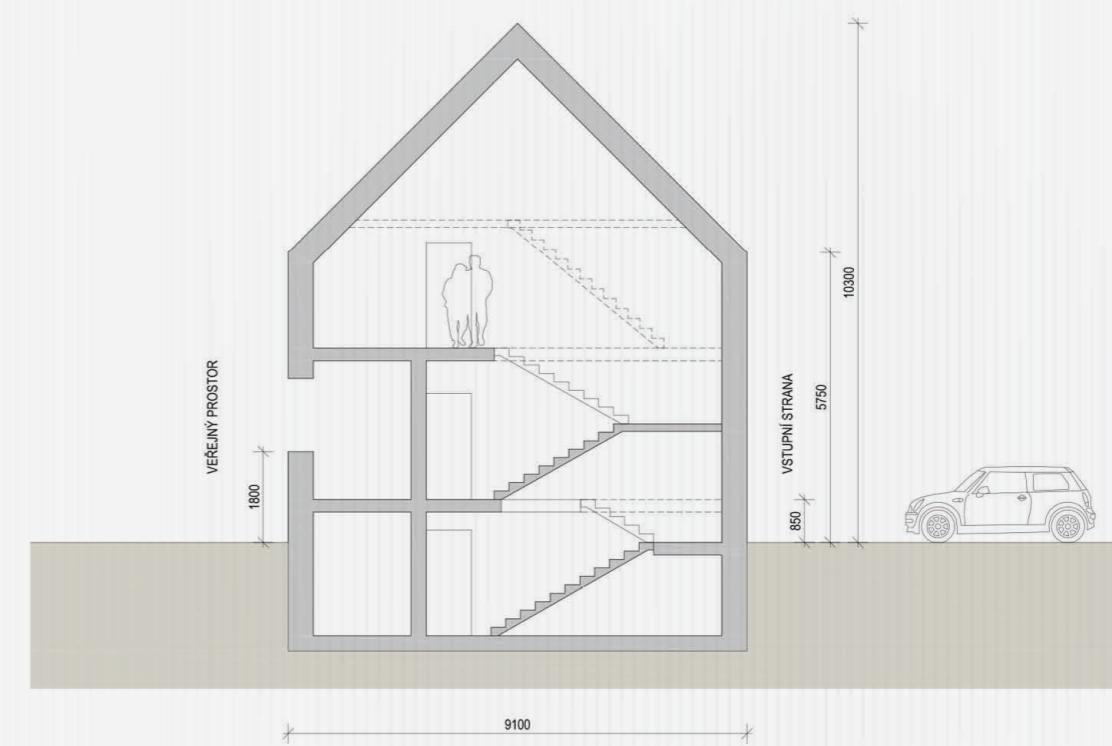
řešení 1np v úrovni terénu _ samostatná byt. jednotka v podkroví



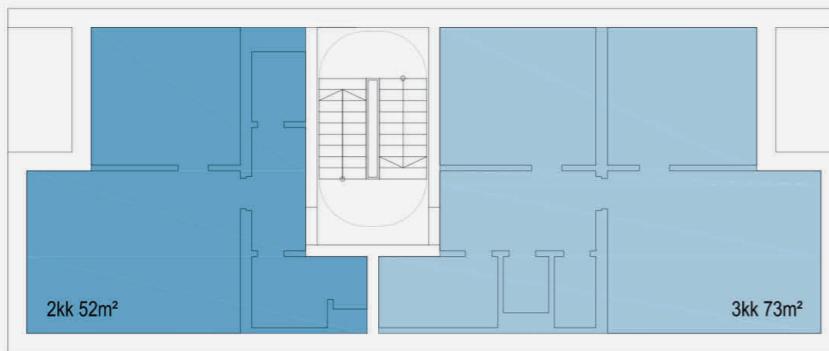
řešení 1np v úrovni terénu _ mezonetový byt v podkroví



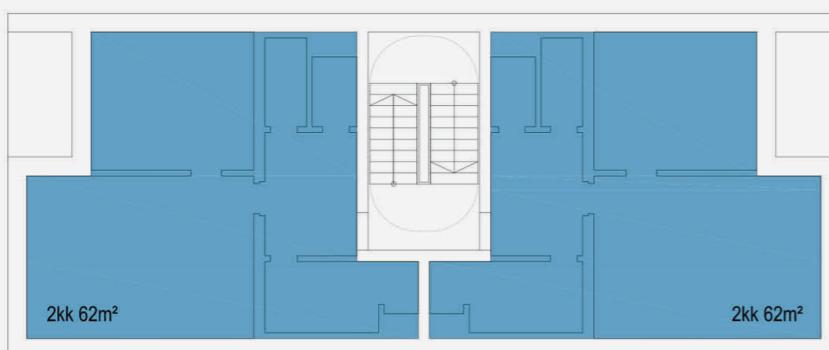
řešení s vyvýšenou úrovní 1np _ samostatná byt. jednotka v podkroví



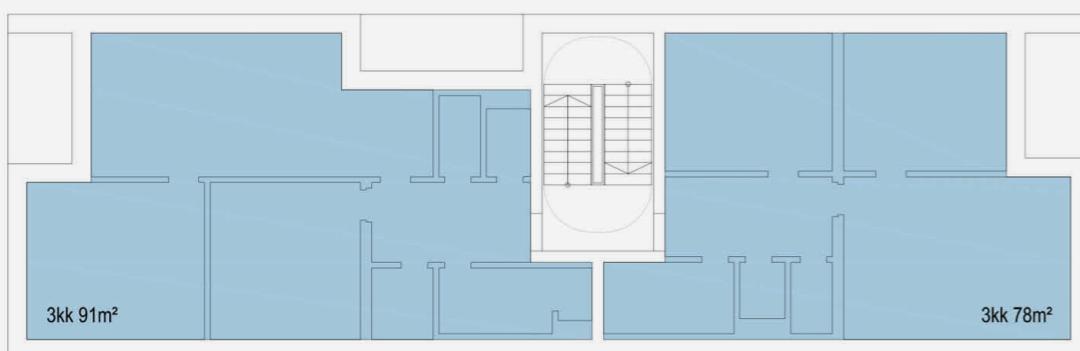
řešení s vyvýšenou úrovní 1np _ mezonetový byt v podkroví



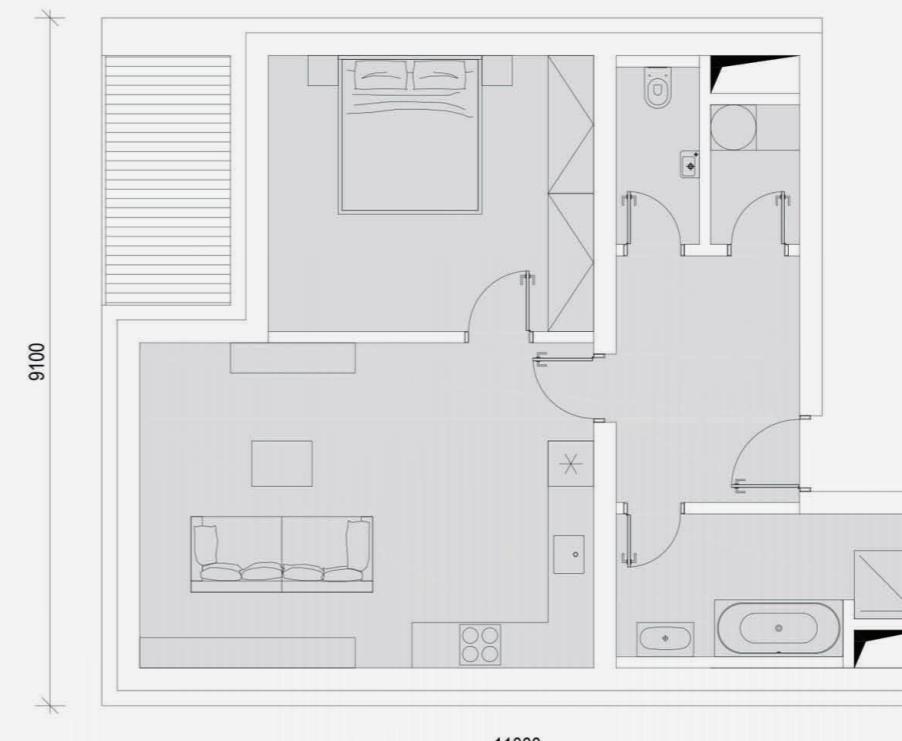
typické podlaží objektu A, B, D, F



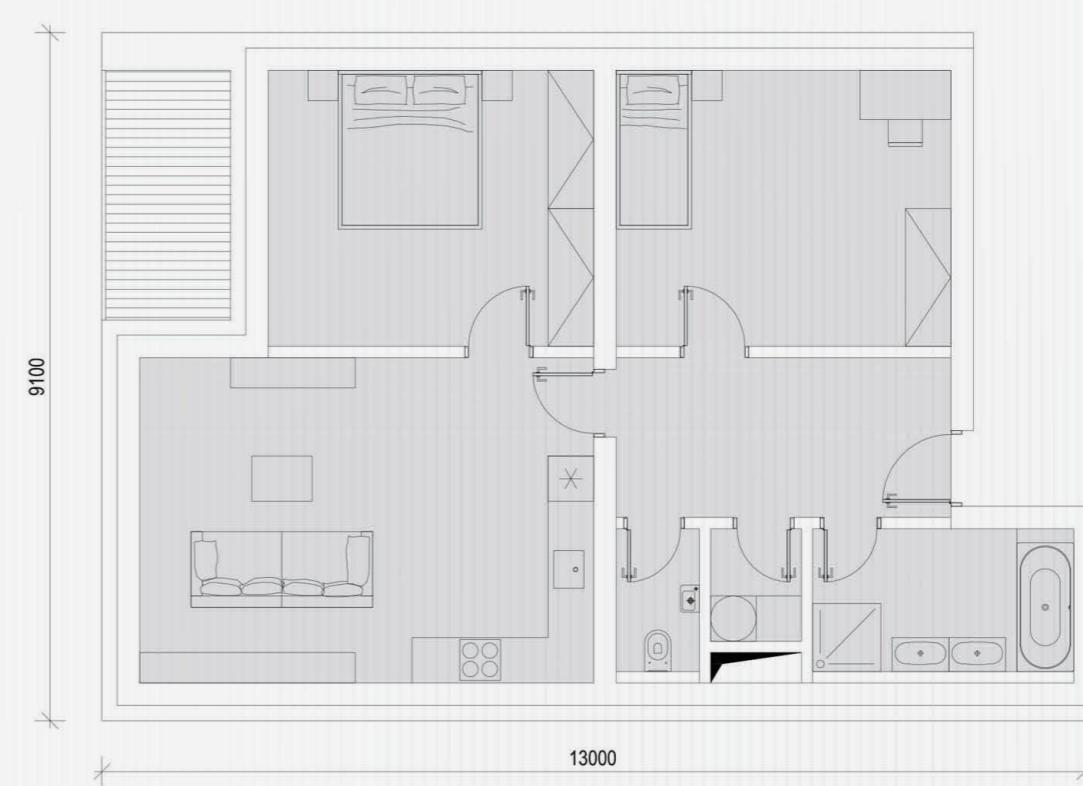
alternativní řešení typického podlaží objektu A, B, D, F



typické podlaží objektu C, E, G



bytová jednotka _ 2kk
užitná plocha _ 61,9m²
plocha lodžie _ 5,4m²



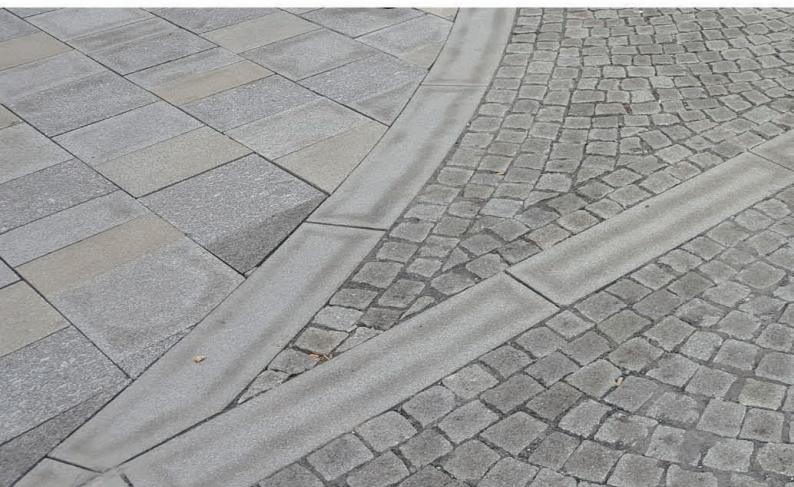
bytová jednotka _ 3kk
užitná plocha _ 78,2m²
plocha lodžie _ 5,4m²



městský mobiliář
lavička mmcíté miela



dělící a opěrné stěny
lámaný kámen



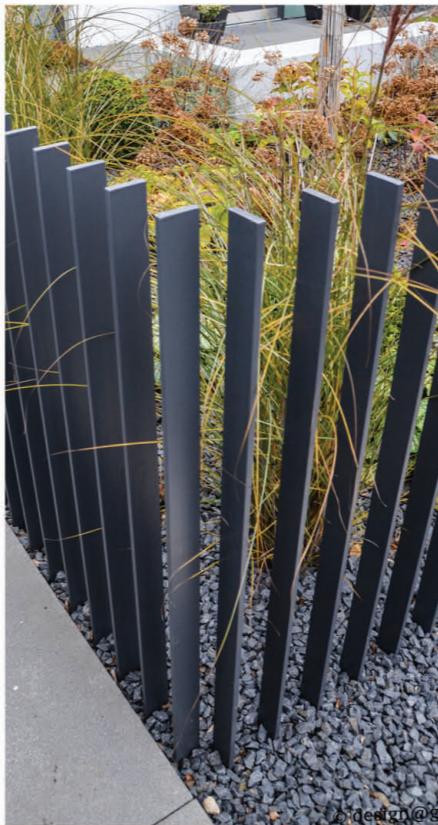
plocha pro pěší a zvýšené pojízdné komunikace
žulová dlažba



posuvná výplň fasádních otvorů
přístřešených parkovacích
prostorů



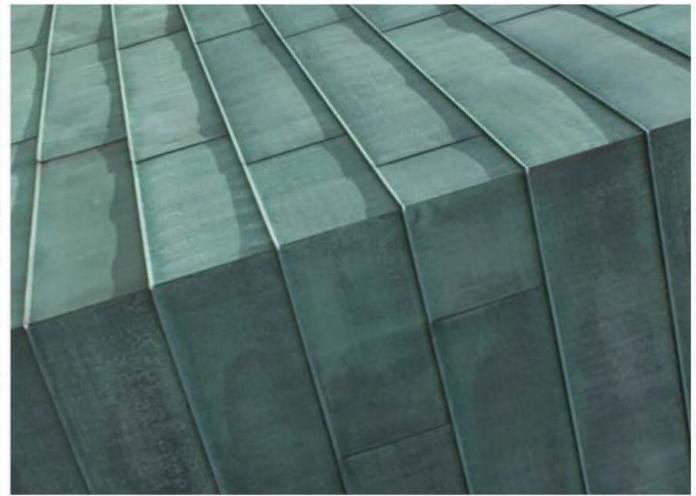
zelen na plochých střechách snížených
vedlejších objektů



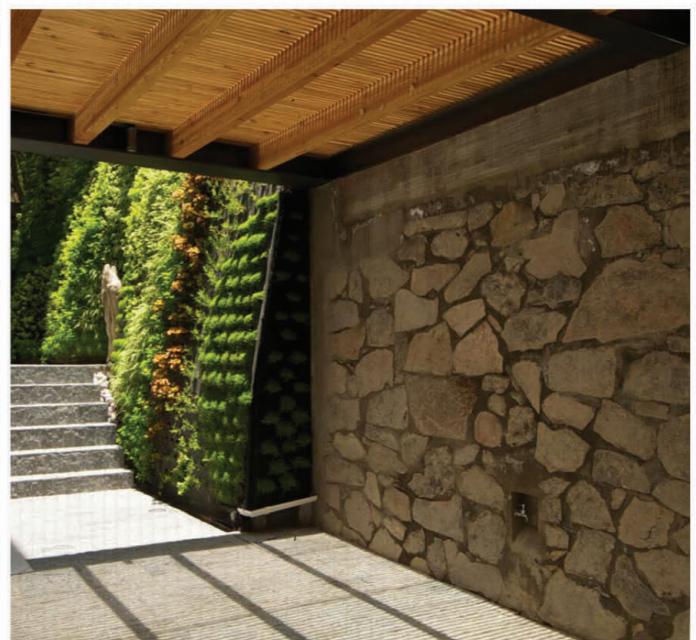
oplocení soukromých prostor
zámečnický výrobek
odesign@ga



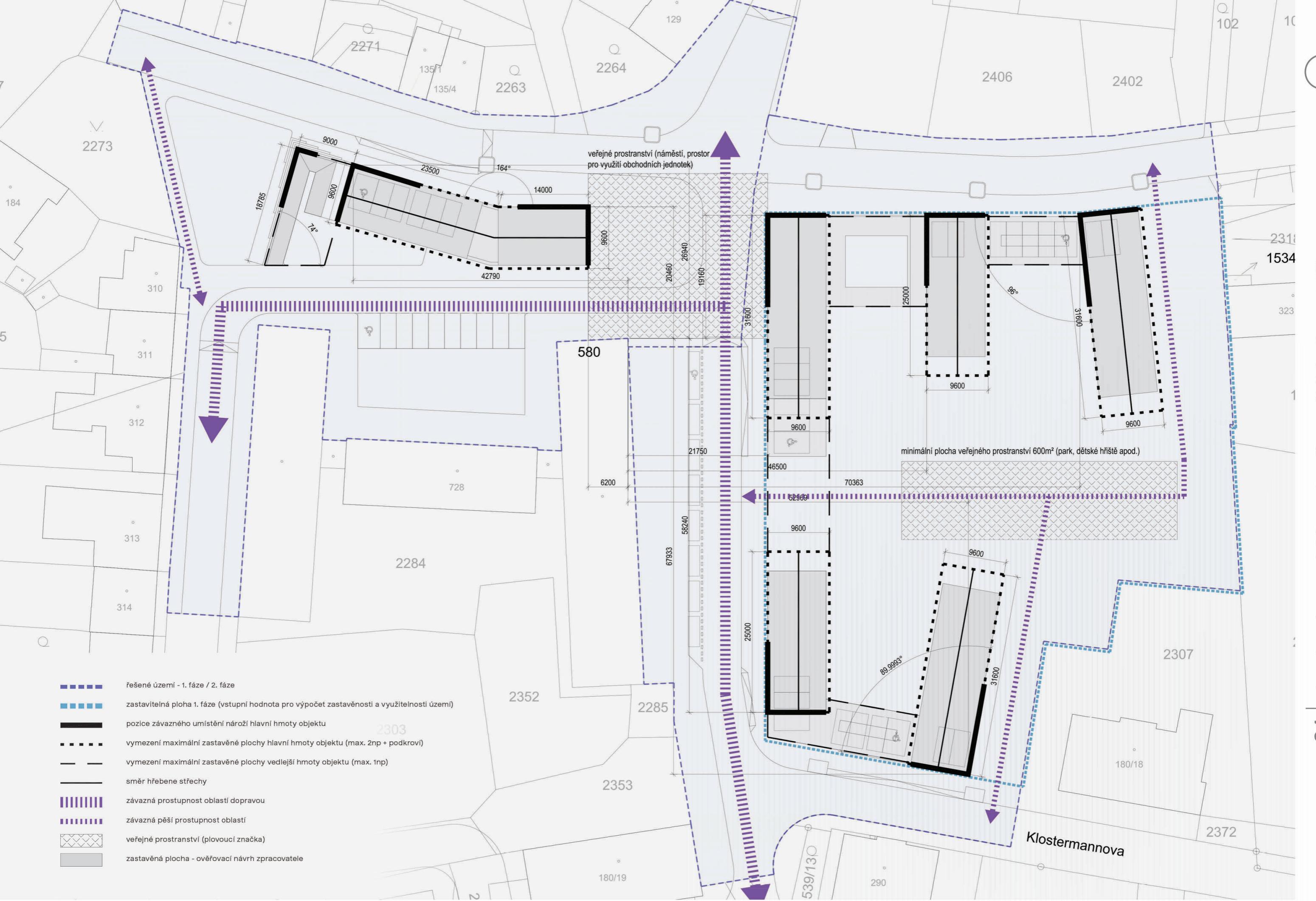
městský mobiliář
zahrazovací sloupek mmcíté lot

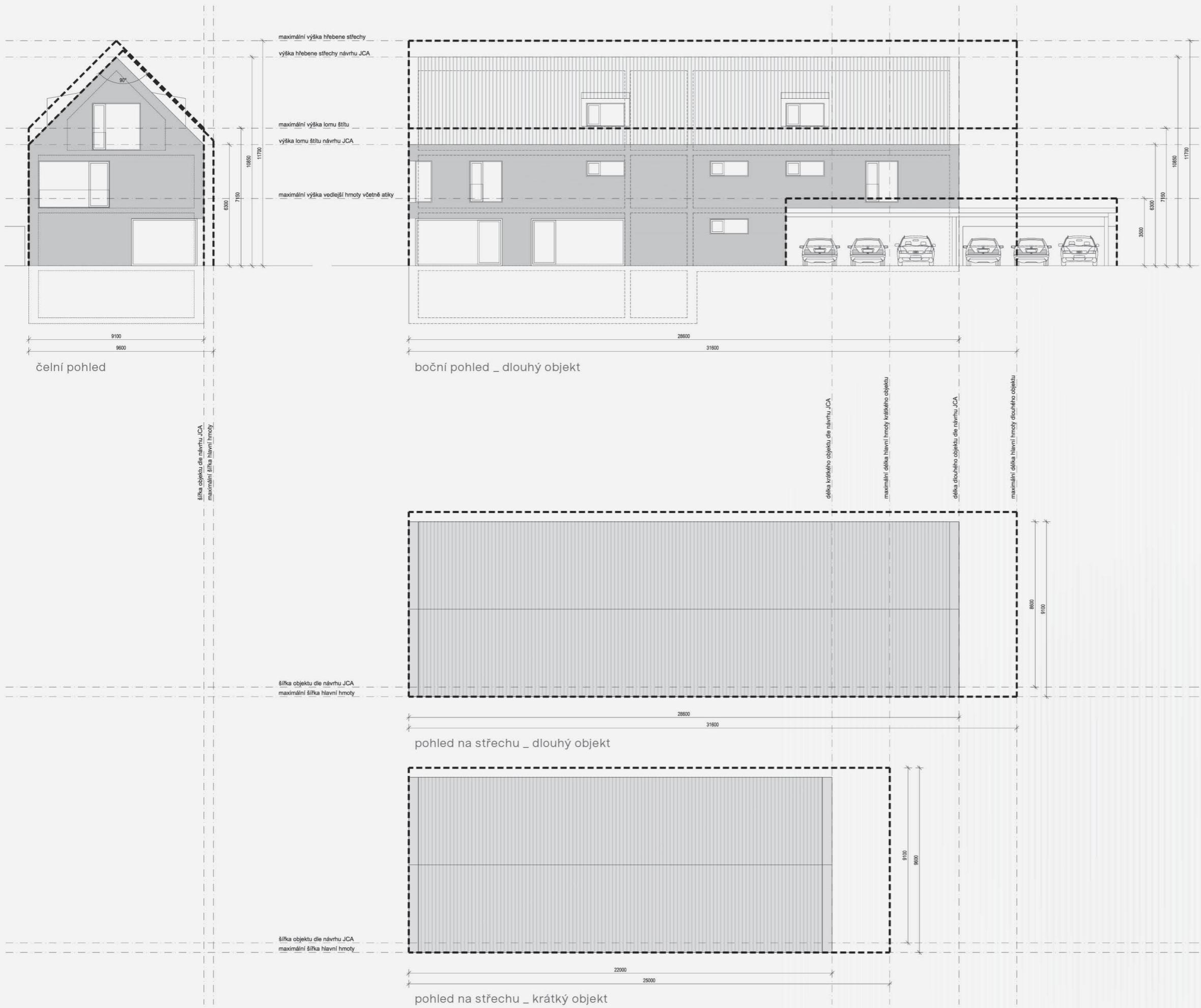


krytina sedlové střechy
předzvětralý měděný plech / šablony



navrhovaná podoba z Šumavské ulice přístupného
veřejného atria mezi objektem C a D





Popis závazných regulací

1. prostupnost územím - regulační podmínky stanovují základní pěší a dopravní prostupnost rozvojového území
2. umístění veřejného prostoru - regulace stanovuje umístění veřejného uličního prostoru, veřejného parku / dětského hřiště (o minimální ploše 600m²) a náměstí
3. počet objektů - regulace stanovuje umístění maximálně sedmi objektů (hlavní objekt - 2np a podkroví)
4. pozice objektu - pozice objektu je fixována nárožím, maximální šířka objektu je stanovena na 9.600 mm, maximální délka krátkého objektu je 25.000 mm a dlouhého objektu 31.600 mm
5. regulace typu střechy - stanovuje pro hlavní hmoty objektů sedlovou střechu (sklon střechy je stanoven úhlem štítu 90° - viz grafické vyjádření) a pro vedlejší objekty plochou střechu (doporučená skladba např. s extenzivní zelení)
6. směr hřebene - směr hřebene sedlové střechy a orientace průčelí objektu jsou regulovány (viz situace)
7. výška lomu štítu - maximální výška lomu štítu (pata střechy) je stanovena maximálním rozměrem 7.150 mm od paty objektu (výška styku průměrné úrovni terénu s fasádou objektu)
8. maximální výška hřebene - maximální výška hřebene střechy je stanovena maximálním rozměrem 11.700 mm od paty objektu (výška styku průměrné úrovni terénu s fasádou objektu)
9. výška ploché střechy - maximální výška atiky ploché střechy (nebo nejvyššího bodu konstrukčních prvků střechy) je stanovena rozměrem 3.500 mm od paty objektu (výška styku průměrné úrovni terénu s fasádou objektu)
10. vikýř - budou-li v rámci sedlové střechy situovány vikýře, nesmí svým objemem a umístěním narušit charakter sedlové střechy (každý vikýř by měl sloužit primárně k oslnění a odvětrání vždy jedné obytné místnosti), s ohledem na regionální zvyklosti je preferován pultový vikýř a vikýř se štítem

poznámka:

příklad přístupu k regulačním podmínkám - viz vizualizace zpracovatele

výše uvedené podmínky a podmínky popsané ve výkresech závazné regulace lze v ojedinělých případech upravit, pakliže projektant schvalovateli doloží, že je řešení kvalitativním přínosem

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

ODBOR ŠKOLSTVÍ, PAMÁTKOVÉ PÉČE A CESTOVNÍHO RUCHU

Náměstí Svobody 138, Sušice PSČ 342 01

NAŠE ZN.: číslo jednací: 333/17/SPC
spisová značka: 411.1
evidenční číslo: SUS-25260/2017

VYŘIZUJE: Mgr. Lenka Bernátková
TEL.: 376 540 217
FAX: 376 526 424
E-MAIL: lbernatkova@mususice.cz

DATUM: 15.9.2017

Město Kašperské Hory
Náměstí 1
341 92 Kašperské Hory

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sušice – odbor školství, památkové péče a cestovního ruchu jako věcně příslušný správní orgán státní památkové péče dle ust. § 14 odst. 2 a § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péci, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen památkový zákon) vydává na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ve věci přípravy stavebních úprav v Kašperských Horách – lokalita Žižkovo náměstí, došlé dne 24.8.2017 podané Městem Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory (IČO: 00255645), které je účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů toto

Závazné stanovisko:

příprava stavebních úprav v Kašperských Horách – lokalita Žižkovo náměstí v rozsahu:

- obnova lokality Žižkovo náměstí v Kašperských Horách

která se nachází v Městské památkové zóně Kašperské Hory, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 ze dne 10.9.1992 a současně v ochranném pásmu kulturní památky hradu Kašperk, vyhlášeném rozhodnutím Okresního úřadu Klatovy – referátu kultury dne 4.12.1995 zn. Kult. 483/95 dle předložené studie – „Kašperské Hory – rozvojová oblast Žižkovo náměstí - 1. fáze, návrh urbanistické koncepcie a regulace území“ zpracovala firma Jakub Cigler architekti, Mouříkova 3286/1b, 150 00 Praha 5, z 08/2017

se z hlediska zájmů státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za přípustnou.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 24.8.2017 obdržel Městský úřad Sušice – odbor školství, památkové péče a cestovního ruchu od Města Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory žádost o vydání závazného stanoviska ve věci přípravy stavebních úprav v Kašperských Horách – lokalita Žižkovo náměstí.

Současně se žádostí byly předloženy níže uvedené doklady:

- Doklad o vlastnictví – výpis z KN;
- Situace - snímek mapy;
- Soupis dotčených pozemků;
- Usnesení zastupitelstva města Kašperské Hory ze dne 6.11.2014 o zvolení starosty města Petra Málek;
- Výpis z registru ekonomických subjektů;

- Studie „Kašperské Hory – rozvojová oblast Žižkovo náměstí - 1. fáze, návrh urbanistické koncepcie a regulace území“ zpracovala firma Jakub Cigler architekti, Mouříkova 3286/1b, 150 00 Praha 5, z 08/2017.

Záměrem stavebníka je dle předložené žádosti a studie příprava obnovy lokality Žižkovo náměstí v Kašperských Horách. Navrhovaná zástavba je tvořena částečnou blokovou strukturou s max. dvěma nadzemními podlažími, jedním suterénem a jedním podkrovním podlažím. Objekty tvoří nesouvislou přístavbu na hraně veřejného prostranství. Vjemu částečné blokové zástavby je docíleno zejména propojením hlavních hmot jednopodlažními hmotami s parkováním pro rezidenty. Tato koncepce současně umožňuje oddělení uličního prostoru od soukromých předzahrádek a polovějného parku uvnitř vnitrobloku. Charakter přistřešených stání by měl umožnit stavební oddělení předzahrádek. Vstupy do bytových domů jsou pak odděleny podobným způsobem nebo jsou situovány na protilehlé straně objektů. Zpracovatel doporučuje bezbariérové řešení objektů v maximálním možném rozsahu, navrhovaná regulace ovšem umožnuje různá výšková uspořádání vstupních prostor a navazujícího 1NP. Pro dosažení městského charakteru zástavby a i s ohledem na tamní povětrnostní vlivy zpracovatel upřednostňuje použití lodžií před balkony. Povrchové úpravy objektů pak doporučuje opatřit trvanlivými materiály přednostně charakteristickými pro daný region (masivní kámen, masivní dřevo, fasádní omítka světlých odstínů a umírněných barev, plech atd.) a nejlépe z místních materiálů.

Dne 29.8.2017 požádal Městský úřad Sušice – odbor školství, památkové péče a cestovního ruchu (dále jen zdejší odbor) Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni (dále jen NPÚ Plzeň) o písemné vyjádření k předmětné věci a týmž dnem oznámil zahájení správního řízení účastníku řízení.

Písemné vyjádření NPÚ Plzeň NPÚ-341/68741/2017 ze dne 4.9.2017 obdržel zdejší odbor dne 12.9.2017. V tomto vyjádření bylo mimo jiné uvedeno: „...sdělujeme, že navržený záměr je z hlediska památkové péče přijatelný bez podmínek.

Upozorňujeme, že vzhledem k tomu, že se jedná o územní studii, jejímž cílem je prověřit urbanistické a hmotové řešení zástavby pro budoucí regulaci staveb vzniklých na řešeném území, netýká se naše písemné vyjádření architektonického pojednání navržených staveb. To chápeme, v souladu se sdělením projektanta, jako vizuální pomůcku pro upřesnění měřítka navrhované zástavby.

Upozorňujeme, že další stupeň projektové dokumentace vč. architektonického pojednání staveb musí být samostatně pojednán s orgány památkové péče vč. naší organizace, jak vyplývá z § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péci, ve znění pozdějších předpisů.“

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu zdejší odbor neseznamoval účastníka řízení s obsahem písemného vyjádření NPÚ Plzeň, neboť byl záměr shledán jako přijatelný, a to bez podmínek.

Předmětné pozemky se nachází v jižní části Městské památkové zóny Kašperské Hory, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 a současně v ochranném pásmu kulturní památky hradu Kašperk (diferencovaný režim „B“), vyhlášeném Okresním úřadem Klatovy – referátem kultury pod zn. kult. 483/95 ze dne 4.12.1995.

Jedná se o nezastavěné pozemky východně a JV od Žižkova nám., na kterých se v minulosti nacházela kasárna a hospodářské stavby v okapové orientaci k Šumavské ulici. Po jejich demolici koncem 20. stol. zůstaly pozemky z části zatravněné a z části zpevněné betonovými panely. Západně od řešeného území se nachází dům s pečovatelskou službou, rozmněná patrová stavba s podkrovím v sedlové střeše, postavená na půdorysu písmene „H“, která vznikla na místě původní polootevřené blokové zástavby. Jižně a východně od řešené lokality se nachází rozvolněná patrová a přízemní vilová zástavba umístěná v zahradách, dodržující uliční čáru. Pozemky nejsou nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP.

Řešené území se nachází v MPZ Kašperské Hory, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou, architektonicko-urbanistickou a kulturní osobitost místa, historické vazby nemovitých kulturních památek a památkově hodnotných staveb a prostorů utvářejících a dotvářejících charakter vnějšího i vnitřního obrazu sídla. MPZ Kašperské Hory se vyznačuje zachovaným půdorysem středověkého horního města s gotickou parcelací, vzniklého z osady díky těžbě zlata. Město si uchovalo původní skladbu budov odpovídající svým dispozičním, architektonickým a hmotovým řešením různým obdobím vývoje města od gotiky až do 1. třetiny 20. století. Dominantami města jsou kostel sv. Markéty, radnice a dnešní základní škola ve Vimperké ulici. Pro město jsou charakteristické dálkové pohledy z okolních převyšených kopců, ve kterých se uplatňuje rovněž majestátní silueta královského hradu Kašperk.

Řešené pozemky se nachází rovněž v ochranném pásmu (OP) kulturní památky hradu Kašperk (diferencovaný režim „B“) vyhlášeném Okresním úřadem Klatovy – referátem kultury pod zn. kult. 483/95 ze dne 4.12.1995 z důvodu ochrany prostorového a hmotového uspořádání KP hradu Kašperk, jakož i charakteru a tvářnosti krajiny a charakteristických pohledů z hradu i na hrad a aby bylo zamezeno zřízení takových staveb, které by ve svých důsledcích narušovaly prostředí památky v OP jak z hlediska estetického, tak z hlediska ochrany životního prostředí.

Řešené území bylo poškozeno sanačními zásahy z 20. stol., kdy zanikla původní zástavba, jež byla z části nahrazena novostavbou domu s pečovatelskou službou a z části zůstala v současném, nevyhovujícím stavu.

Při obnově této části MPZ by měla nová zástavba vycházet z principů památkového urbanismu a architektonické tvorby v památkově chráněných územích b), přičemž by měla respektovat charakter okolní zástavby, která se vyznačuje přechodem mezi blokovou a rozvolněnou přízemní a patrovou zástavbou se šikmými střechami.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené předložený návrh „urbanistické koncepce a regulace území“ v principu splňuje (na architektonické pojednání staveb se toto rozhodnutí z výše uvedeného důvodu nevztahuje), lze jej, z hlediska památkové péče, označit za přijatelný.

Zdejší odbor se ztotožňuje s tvrzením NPÚ Plzeň, že vzhledem k tomu, že se jedná o územní studii, jejímž cílem je prověřit urbanistické a hmotové řešení zástavby pro budoucí regulaci staveb vzniklých na řešeném území, je dále nezbytné projednat architektonické pojednání navržených staveb.

Městský úřad Sušice – odbor školství, památkové péče a cestovního ruchu po posouzení žádosti z hlediska památkové péče včetně jejich podkladů, po písemném vyjádření NPÚ v Plzni a na základě výše uvedených skutečností shledal, že příprava obnovy lokality Žižkova náměstí v Kašperských Horách je přípustná.

Dle ust. § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči přípravnou a projektovou dokumentací obnovy nemovité kulturní památky nebo stavby, změny stavby, terénních úprav, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravy dřevin nebo udržovacích prací na nemovitosti podle odstavce 2 vlastní kulturní památky nebo projektant projedná v průběhu zpracování s odbornou organizací státní památkové péče z hlediska splnění podmínek závazného stanoviska podle odstavců 1 a 2. Při projednávání poskytuje odborná organizace státní památkové péče potřebné podklady, informace a odbornou pomoc. Ke každému dokončenému stupni dokumentace zpracuje odborná organizace státní památkové péče písemné vyjádření jako podklad pro závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, jde-li o nemovitou národní kulturní památku, jako podklad pro závazné stanovisko krajského úřadu.

Přípuštěním zamýšleného záměru prvním závazným stanoviskem, například ke zjednodušené projektové dokumentaci či studii, dává příslušný správní orgán adresátovi závazného stanoviska právní jistotu o základu jeho záměru. V souladu s tímto závazným stanoviskem může adresát závazného stanoviska investovat náklady do podrobné projektové dokumentace, aniž by u hlediska ochrany zájmů státní památkové péče riskoval, že zamýšlené práce by mohly být následně prohlášeny za nepřípustné a náklady na zpracování podrobné projektové dokumentace by tak byly vynaloženy zbytečně.

Tímto rozhodnutím shledal zdejší odbor přípravu zamýšleného záměru přípustnou. Vlastník je však dále povinen vyžádat si závazné stanovisko k provedení záměru samotného.

Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad rozhodnutí s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání rozhodnutí byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny, bylo následně vydáno toto rozhodnutí.

Podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů je vlastník (uživatel, správce) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové zóně nebo v ochranném pásmu povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Z uvedených důvodů je vlastník povinen respektovat výše citovaný zákon a postupovat v souladu s výrokem tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení bylo Město Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u Městského úřadu Sušice - odboru školství, památkové péče a cestovního ruchu.

Odvolání musí mít náležitosti stanovené v § 82 odst. 2 správního řádu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spářován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopus zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopus. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotovit je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

„otisk úředního razítka“

Bc. Ivana Kubíková
vedoucí odboru školství, památkové péče a
cestovního ruchu

Na vědomí:

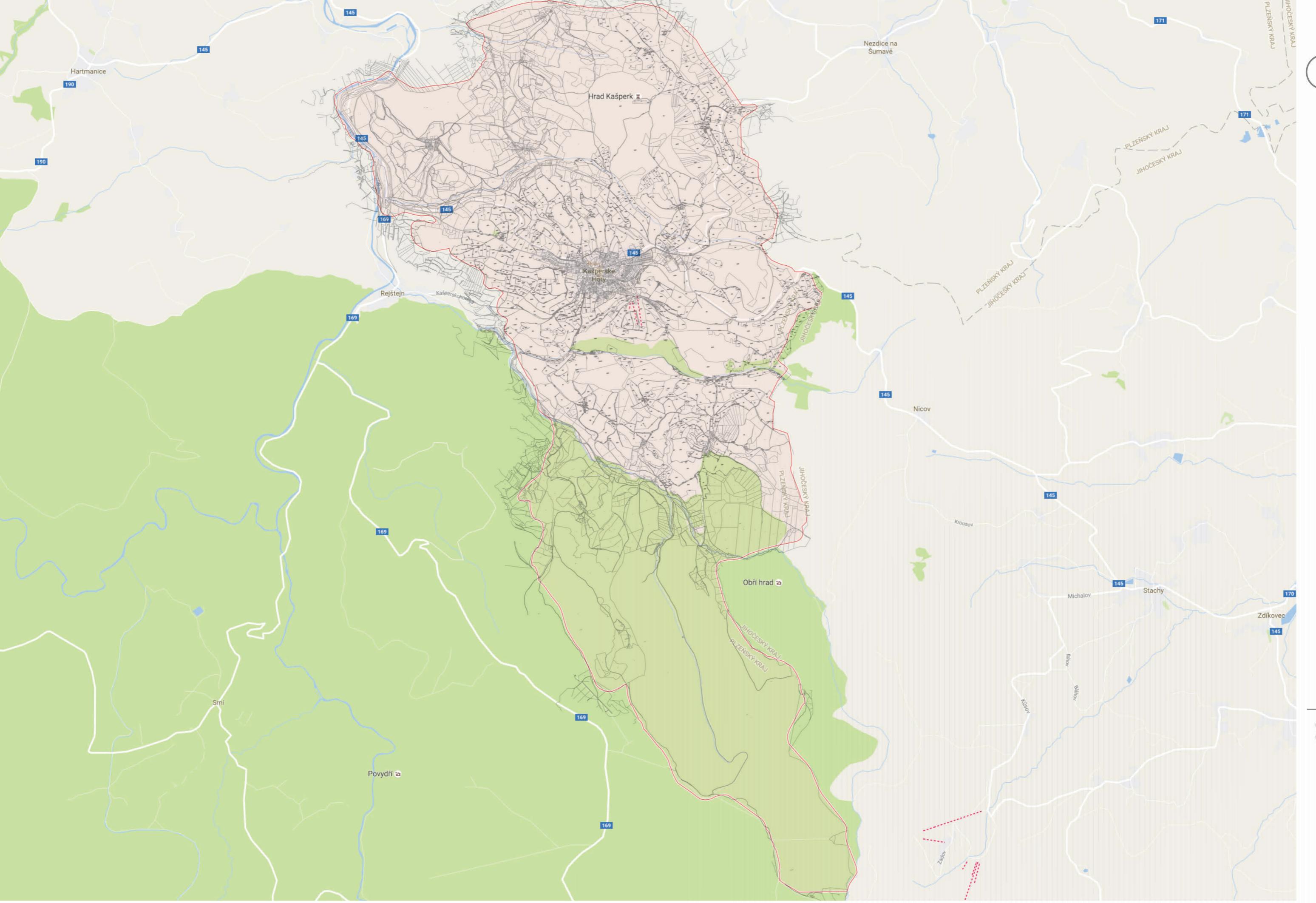
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Plzeň, Prešovská 7, 306 37 Plzeň
- Městský úřad Kašperské Hory, Stavební úřad, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory



02

návrh zkompaktnění městské struktury a návrh funkčního využití nevyužívaných lokalit

barokní sýpka v ulici Smetanova a volná plocha vymezená ulicemi Sušická / Smetanova / Spojovací,
plocha na nároží ulic Horní a Dlouhá,
prostor kolem kostela Panny Marie Sněžné,
prostor zeleně v zástavbě mezi ulicemi Vimperská a Besední,
objekt bývalé hasičské zbrojnice ve Vimperké ulici,
areál koupaliště v ulici Na Prádle,
areál bývalé sokolovny,
prostor zeleně mezi školními sportovišti a vodárnou,
vstupní prostor před objektem základní školy,
rozvojová oblast Žižkovo náměstí _ podrobně řešeno v rámci studie - část 01





pohled od jiho-východu



pohled od jihu



pohled od západu

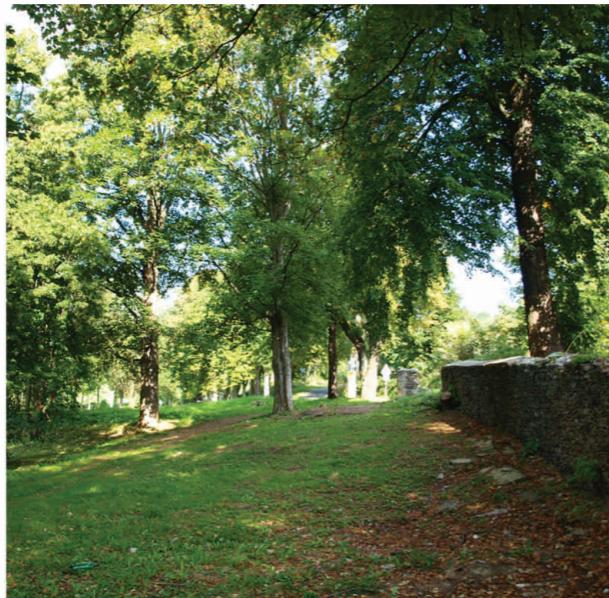


pohled od západu _ detail





barokní sýpka v ulici Smetanova
a volná plocha vymezená ulicemi
Sušická, Smetanova a Spojovací



areál bývalé sokolovny



objekt bývalé hasičské zbrojnice
ve Vimperské ulici



vstupní prostor před objektem
základní školy



prostor zeleně mezi školním sportovištěm
a vodárnou



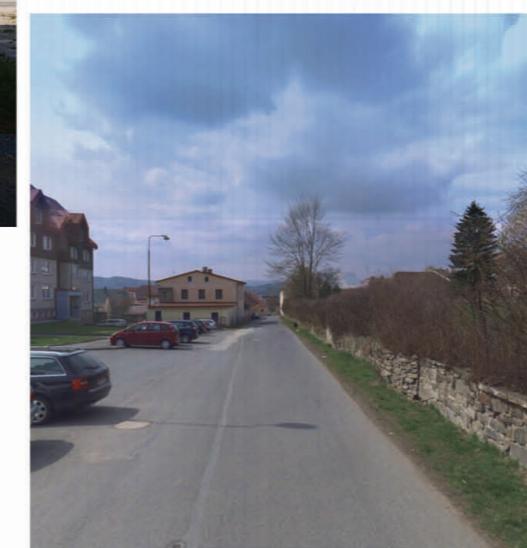
plocha na nároží ulic Horní a Dlouhá



prostor kolem kostela Panny Marie Sněžné



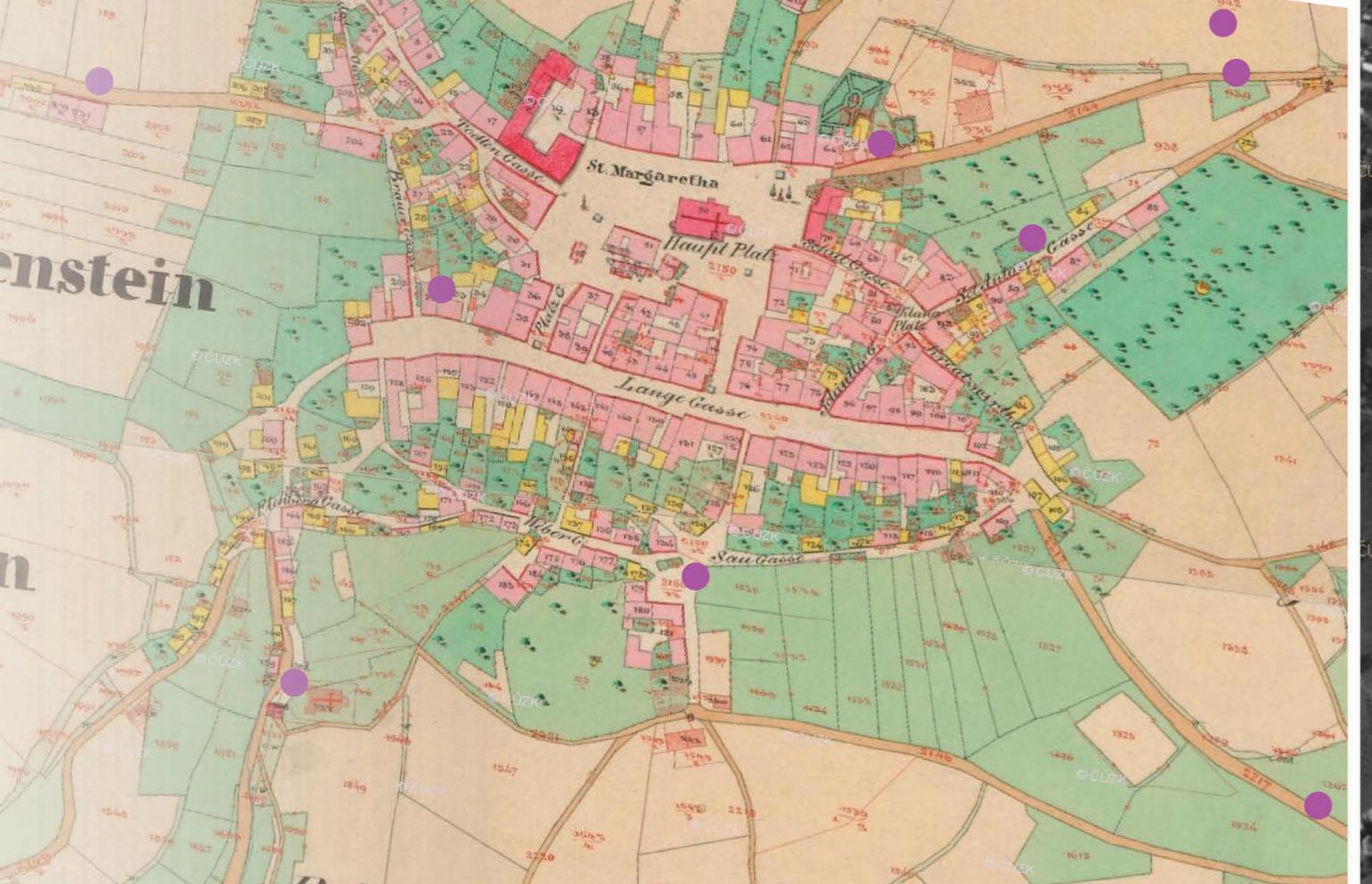
rozvojová oblast Žižkovo náměstí
řešeno v rámci studie - část 01



prostor zeleně v zástavbě
mezi ulicemi Vimperská a Besední



areál koupaliště v ulici Na Prádle



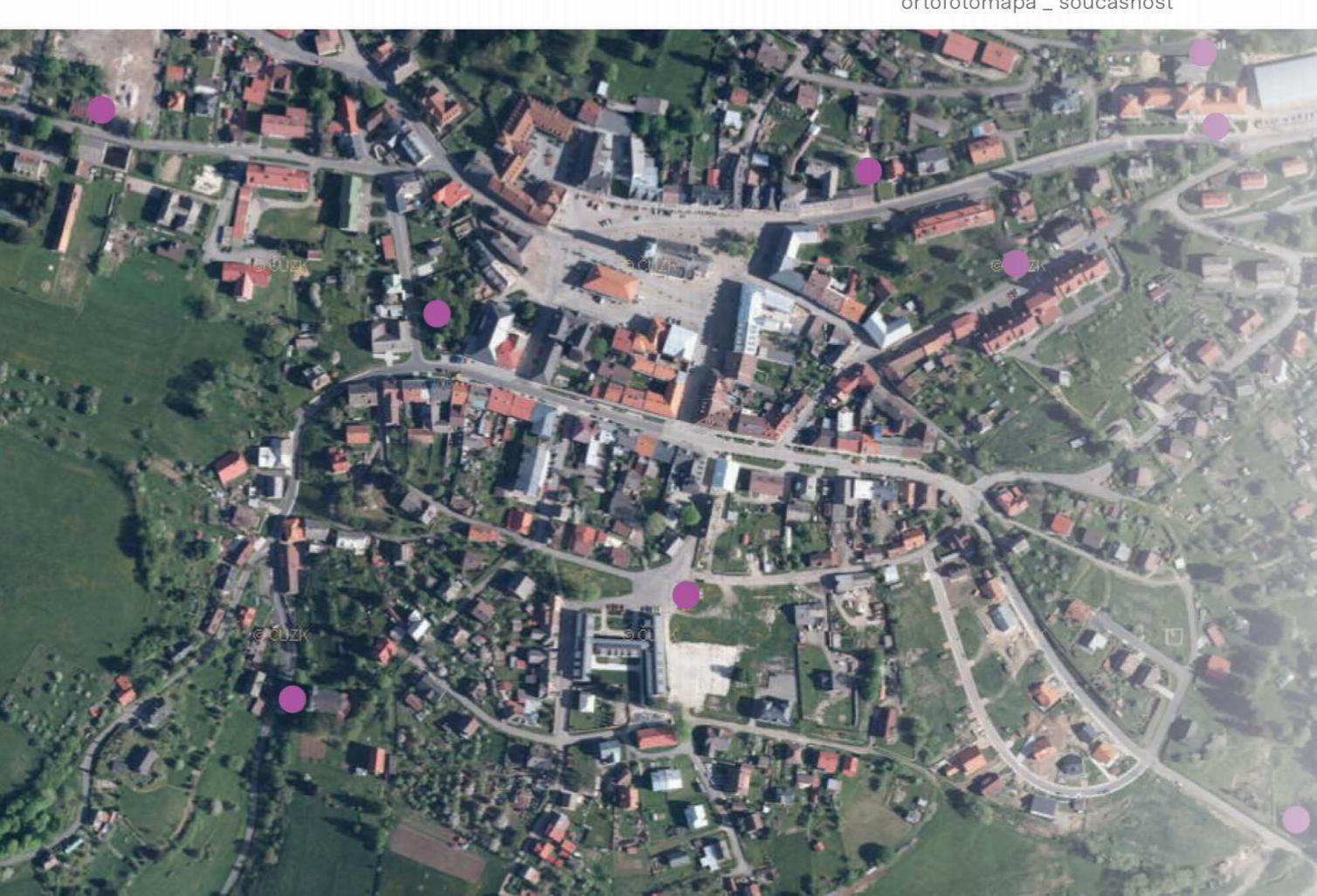
historická mapa _ 1837



ortofotomapa _ 2001



ortofotomapa _ 1950



ortofotomapa _ současnost



referenční fotografie rekonstruovaného objektu sýpky
muzeum _ Rokytnice v Orlických horách



referenční fotografie veřejného prostoru
před objektem sýpky



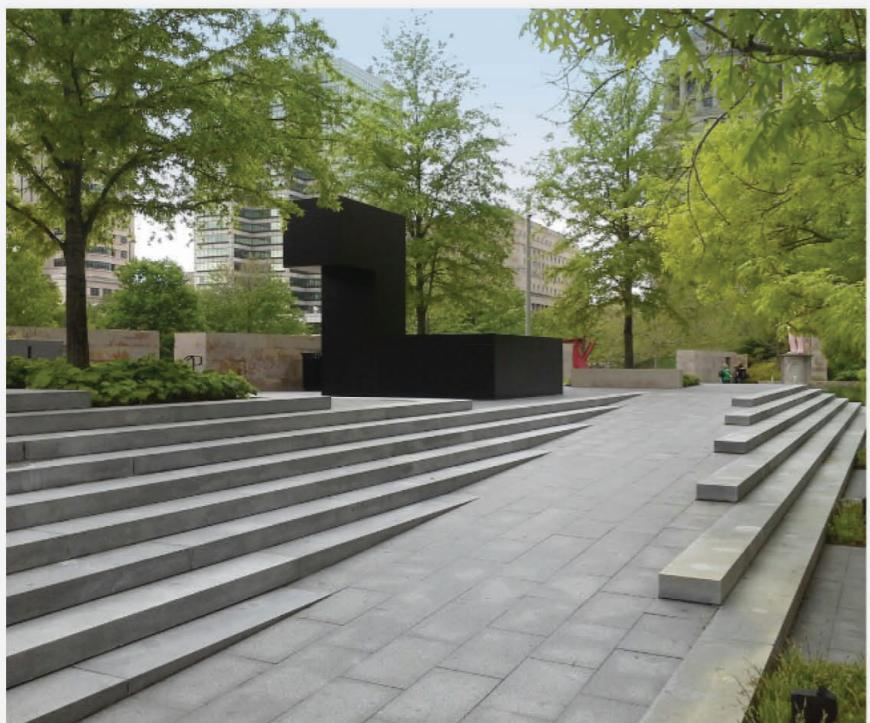
Krátká textová charakteristika architektonicko-urbanistického záměru:

Využití plochy sevřené ulicemi Sušická, Smetanova a Spojovací je do značné míry ovlivněno i rehabilitací památkově chráněného objektu sýpky, která trpí nedostatkem nástupního prostoru a potřebnými parkovacími plochami. Důstojného řešení je dosaženo zvýšením pojezdové úrovni komunikace s odlišeným kamenným povrchem, který zceluje veřejný prostor na obou stranách cesty. Množství potřebných parkovacích stání je přímo závislé na funkčním využití této památky. Charakter nově navrhované zástavby po obvodu dnes nevyužívané plochy je závislý na její funkci (návrh je proto čistě orientační). Veřejný prostor mezi objekty může mít proměnlivé využití dle aktuálních potřeb (parkovací plocha, využití subjekty v parteru, příležitostné trhy a slavnosti).

- zatravněná plocha
- zklidněná komunikace, zvýšená pojezdová úroveň komunikace
- pěší plocha
- navrhovaná zástavba - umístění a objem bude přizpůsoben funkčnímu využití
- stávající zástavba
- řešené území
- ohrazení veřejné plochy
- rozhraní ploch
- ↔ důležitá dopravní spojnica



referenční fotografie řešení terénního rozdílu
ve veřejném prostoru



referenční fotografie letního kina
Klatovy



Krátká textová charakteristika architektonicko-urbanistického záměru:

Umístění dvou nových objektů v místě nároží Dlouhé a Horní ulice na pozemcích v majetku obce umožňuje dotvoření původní uliční čáry obou komunikací a zároveň vytvoří částečně uzavřený veřejný prostor. Pěší propojení náměstí s okolními ulicemi zůstane zachováno. Vzniklé nádvoří může být využito i díky terénnímu sklonu jako příležitostné letní kino, profitovat z něj mohou i subjekty situované v přilehlém parteru. Příjemného prostředí může být dosaženo vzrostlou zelení a městským mobiliářem. Charakter navrhované zástavby (zastavěná plocha, počet podlaží a umístění objektů) je orientační a lze jej přizpůsobit zvolené funkci i způsobu využití přilehlého veřejného prostoru.

- zatravněná plocha
- zklidněná komunikace, zvýšená pojezdová úroveň komunikace
- pěší plocha
- navrhovaná zástavba - umístění a objem bude přizpůsoben funkčnímu využití
- stávající zástavba
- řešené území
- ohrazení veřejné plochy
- rozhraní ploch
- důležitá dopravní spojnica



referenční fotografie dřevěné lávky
v Jelením příkopu v Praze



objekt elektrorozvodny je svými rozměry, vzhledem i bezprostřední blízkostí v konfliktu s historickými památkami



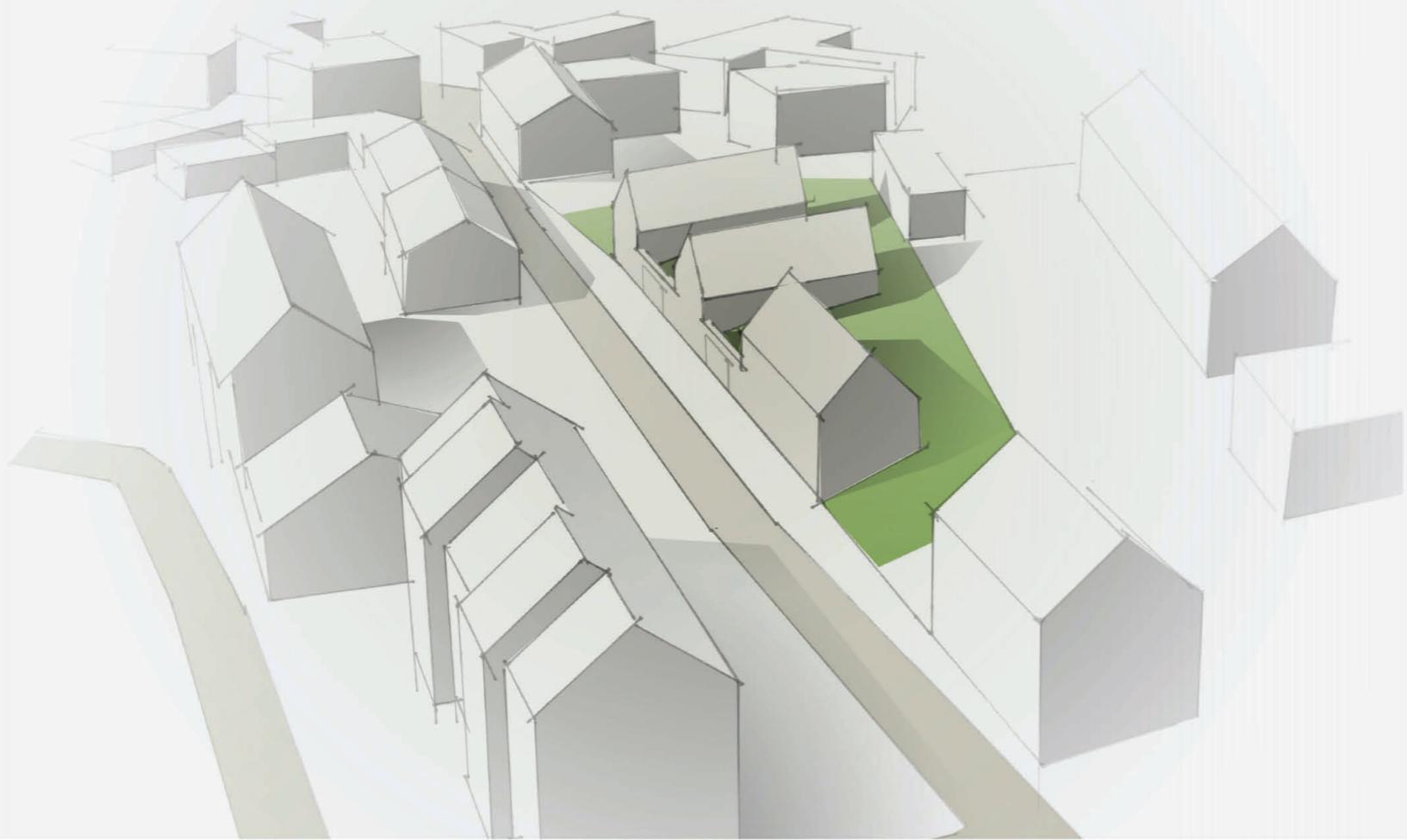
Krátká textová charakteristika architektonicko-urbanistického záměru:

Význam poutního místa doporučujeme podtrhnout obnovou nástupního prostoru kostela Panny Marie Sněžné a úpravou prostoru v okolí vjezdu do obce. V rámci úprav doporučujeme v úseku před kostelem opatřit povrch komunikace a vyhrazeného přiležitostného stání pro automobily kamennou dlažbou ve zvýšené úrovni. Usnadnění přístupu ke kostelu je možné dosáhnout pěšinou nebo dřevěnou lávkou po vrstevnici napříč svahem nad silnicí. Atraktivitu místa lze zvýšit i jednotným městským mobiliárem v okolí kostela a na místech výhledu (lavičky a odpadkové koše) nebo stavební úpravou / vymístěním objektu stávající elektrorozvodny, který je necitlivě situován v blízkosti historických památek.

- zatravněná plocha
- zklidněná komunikace, zvýšená pojazdová úroveň komunikace
- pěší plocha
- navrhovaná zástavba - umístění a objem bude přizpůsoben funkčnímu využití
- stávající zástavba
- řešené území
- ohrazení veřejné plochy
- rozhraní ploch
- ↔ důležitá dopravní spojnice



ilustrace možného řešení zástavby volné parcely – sestava tří rodinných / bytových domů situovaných průčelím na hranu uličního prostoru



Krátká textová charakteristika architektonicko-urbanistického záměru:

Charakter nové obytné zástavby na volném prostoru mezi ulicemi Vimperská a Besední v majetku obce je odvislý od budoucích požadavků investora. Rozšíření úzkého profilu komunikace lze dosáhnout mírným posunem uliční čáry. Nové objekty situované na hraně veřejného prostoru uzavírají uliční prostor a eliminují výrazný odstup protější stavby. Humanizace uličního prostředí je dále docíleno úpravou parkovacích stání doplněných o vzrostlé stromy.

	zatravněná plocha
	zklidněná komunikace, zvýšená pojazdová úroveň komunikace
	pěší plocha
	navrhovaná zástavba - umístění a objem bude přizpůsoben funkčnímu využití
	stávající zástavba
	řešené území
	ohrazení veřejné plochy
	rozhraní ploch
	důležitá dopravní spojnica



— parkovací plocha odpovídající požadavkům funkčního využití objektů bývalé požární zbrojnice (parkovací stání kombinovaná se stromy), nutnost zachování příjezdu k okolním objektům

— předpoklad využití plochy za objektem - zahrada s terasovou úpravou

— citlivá obnova původního objektu - nové využití

— posouzení využitelnosti dostavovaného objektu, při úpravách nutno přihlédnout k umístění této stavby - objekt na vjezdu do náměstí, plynule navazuje na fasády městských domů

referenční fotografie rekonstrukce historického objektu přestavba venkovské stodoly v Bílce



referenční fotografie rekonstrukce historického objektu
interiér vinotéky v Bílkově ulici v Praze



Krátká textová charakteristika architektonicko-urbanistického záměru:

Obnova objektu bývalé hasičské zbrojnice je podmíněna volbou nového funkčního využití. Nová náplň je do značné míry ovlivněna, svažitým terénem pozemku, samotnou historickou stavbou i nutností zachovat příjezd k okolním objektům. Velký potenciál spatřujeme ve využití pozemku za objektem nebo ve strategickém umístění na vjezdu do náměstí. Jedno z možných vhodných využití spatřujeme ve zřízení nájemného sdíleného kancelářského prostoru (openspace, jednací prostory, telefonní místnosti atd.) s kvalitním připojením k internetu. Část objektu by pak mohla sloužit kavárně, která by zajistovala občerstvení a dále by zvyšovala standard poskytovaných služeb. Návštěvníci města i jeho obyvatelé by tyto prostory mohli příležitostně využívat jako zázemí k práci bez nutnosti si ve městě zřizovat vlastní kancelář nebo dokonce sídlo firmy.

	zatravněná plocha
	zklidněná komunikace, zvýšená pojezdová úroveň komunikace
	pěší plocha
	navrhovaná zástavba - umístění a objem bude přizpůsoben funkčnímu využití
	stávající zástavba
	řešené území
	ohraničení veřejné plochy
	rozhraní ploch
	důležitá dopravní spojnice

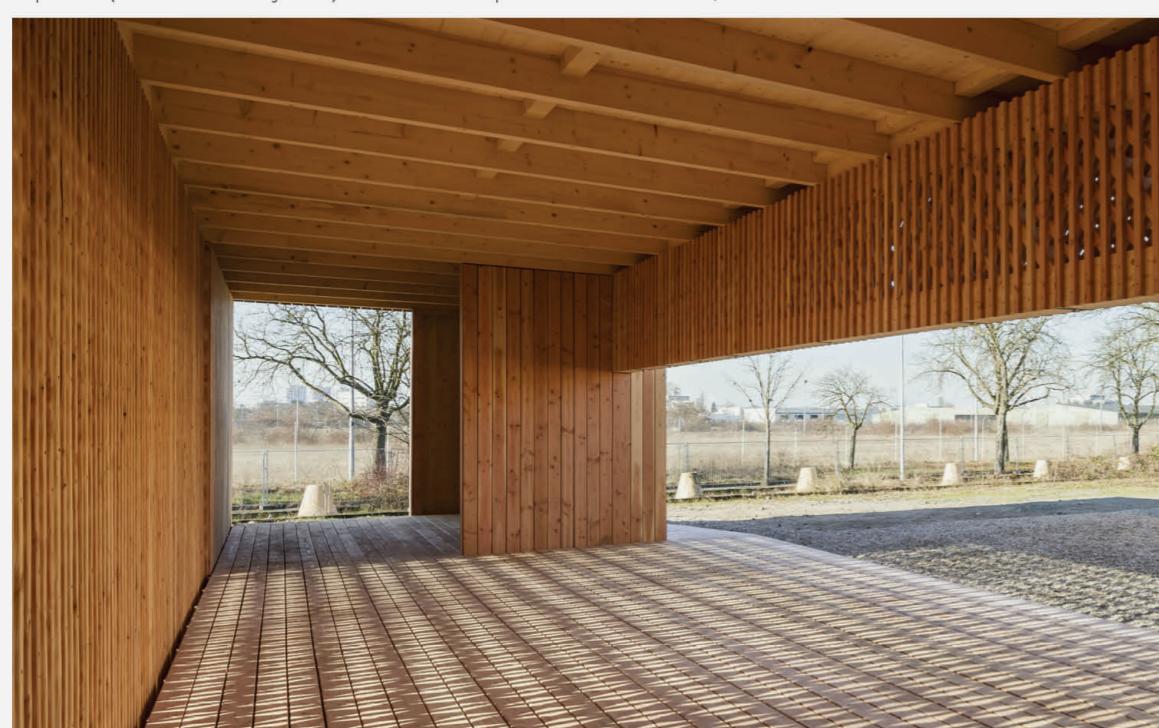


Krátká textová charakteristika architektonicko-urbanistického záměru:

Lokalitu doporučujeme využít pro rozvoj sportovně-relaxačních aktivit v obci a vodní plochu s možností příležitostného koupání navrhujeme doplnit ve východní části o zlatokopecký park, který by mohl být atraktivní připomínkou zlaté éry Kašperských Hor (strategie prezentace města). Tuto myšlenku podporuje nejen umístění areálu na turistické trase Zlaté stezky, ale i možnost návštěvníků se netradičním způsobem seznámit s tamním zlatokopeckým a rýžováním zlata si vlastní kůži vyzkoušet.

S ohledem na bezprostřední blízkost zimního lyžařského areálu mohou návštěvníci sportovně-relaxačního areálu v letní sezóně využívat identická parkovací stání. Areál by bylo vhodné rozšířit o pobytové plochy začleněním pozemku ve vlastnictví Římskokatolické farnosti nebo pozemku Plzeňského kraje. Atraktivitu areálu lze dále zvýšit vhodnou úpravou břehu vodní nádrže, vybudováním mola, netradičně umístěnou saunou na vodní hladině, osazením mobiláře atd. Zázemí koupaliště lze vhodně umístit u vstupu formou přízemního objektu, který komplex současně odstíní od přilehlé komunikace. Na protějším svahu před pobytovou loukou zlatokopeckého parku pak zpracovatel navrhuje umístění kolonády - víceúčelové dřevěné stavby po vrstevnici kopírující zvlněný terén. Případné prodloužení provozu v sezóně s ohledem na tamní podnebí by mohlo být docíleno možností odklánět přítok a ovlivnit tak míru ochlazování vodní nádrže.

příklad možného architektonického řešení dřevěného zastřešení kolonády u zlatokopeckého parku (víceúčelové využití) a zázemí koupaliště – Mannheim, Německo



referenční fotografie zázemí biotopového koupaliště v Honěticích u Kroměříže



- | | |
|---|---|
| | zatravněná plocha |
| | zklidněná komunikace, zvýšená pojzdová úroveň komunikace |
| | pěší plocha |
| | navrhovaná zástavba - umístění a objem bude přizpůsoben funkčnímu využití |
| | stávající zástavba |
| | řešené území |
| — | ohrazení veřejné plochy |
| — | rozhraní ploch |
| ↔ | důležitá dopravní spojnice |



návštěvníci zlatokopeckého parku si mohou aktivně vyzkoušet rýžování zlata (součástí areálového mobiliáře mohou být rýžovací sítá, pánev atd.)



návštěvníci si mohou aktivně vyzkoušet i rýžování zlata pomocí zlatokopeckého splavu



pro zvýšení atraktivity a zvýšení iluze zlatokopecké doby mohou být součástí propíraného materiálu (zlatonosných písků) drobné částečky imitace zláté rudy



část vodního toku potoka může být odkloněna do prostoru pobytové louky dřevěným korytem z tvrdého masivního dřeva



referenční fotografie biotopového koupaliště v obci Prostřední Bečva



objekt sauny situovaný na hladině vodní nádrže



možnost využití volné plochy k příležitostnému ubytování návštěvníků s karavany a stany



reference _ chaty Micro Cluster Cabins v Norsku, ateliér Reiulf Ramstad Arkitekter



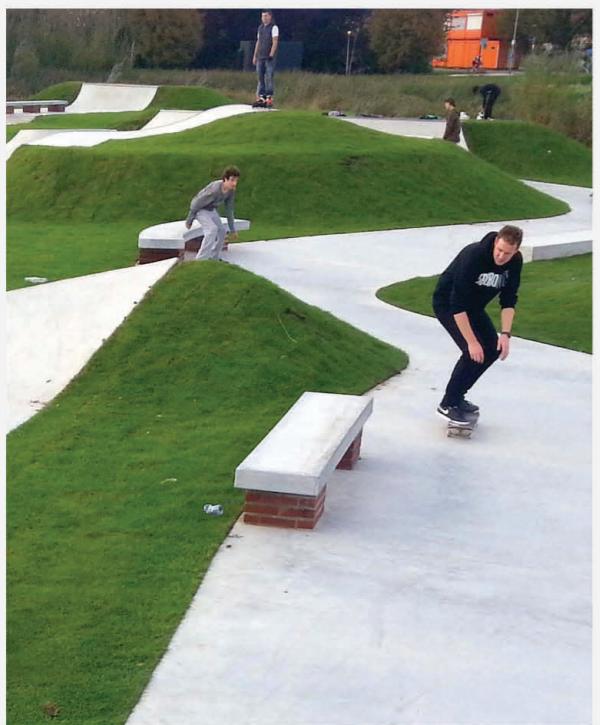
reference _ chaty Rolling Huts ve Spojených státech amerických, ateliér Olson Kundig



Krátká textová charakteristika architektonicko-urbanistického záměru:

Objekt bývalé sokolovny a přilehlá parcela jsou vhodné k využití kulturně-relaxačními funkcemi. Výhodná poloha na okraji města, nad údolím a s přímou návazností na obnovený původní ovocný sad, vybízí k příležitostnému pořádání festivalů nebo slavností. Součástí areálu může být ubytování v nájemných chatkách nebo formou vyhrazených ploch pro návštěvníky s karavany a stany. Objekt sokolovny by bylo vhodné upravit pro účely všeestranného využití a pro zázemí kempu.

	zatravněná plocha
	zklidněná komunikace, zvýšená pojazdová úroveň komunikace
	pěší plocha
	navrhovaná zástavba - umístění a objem bude přizpůsoben funkčnímu využití
	stávající zástavba
	řešené území
	ohraničení veřejné plochy
	rozhraní ploch
	důležitá dopravní spojnice

referenční fotografie
skatepark v Nizozemíreferenční fotografie
dětský lanový park Pozlovice na Moravěreferenční fotografie místa výhledu
vyhlídková věž Lednická kolonáda

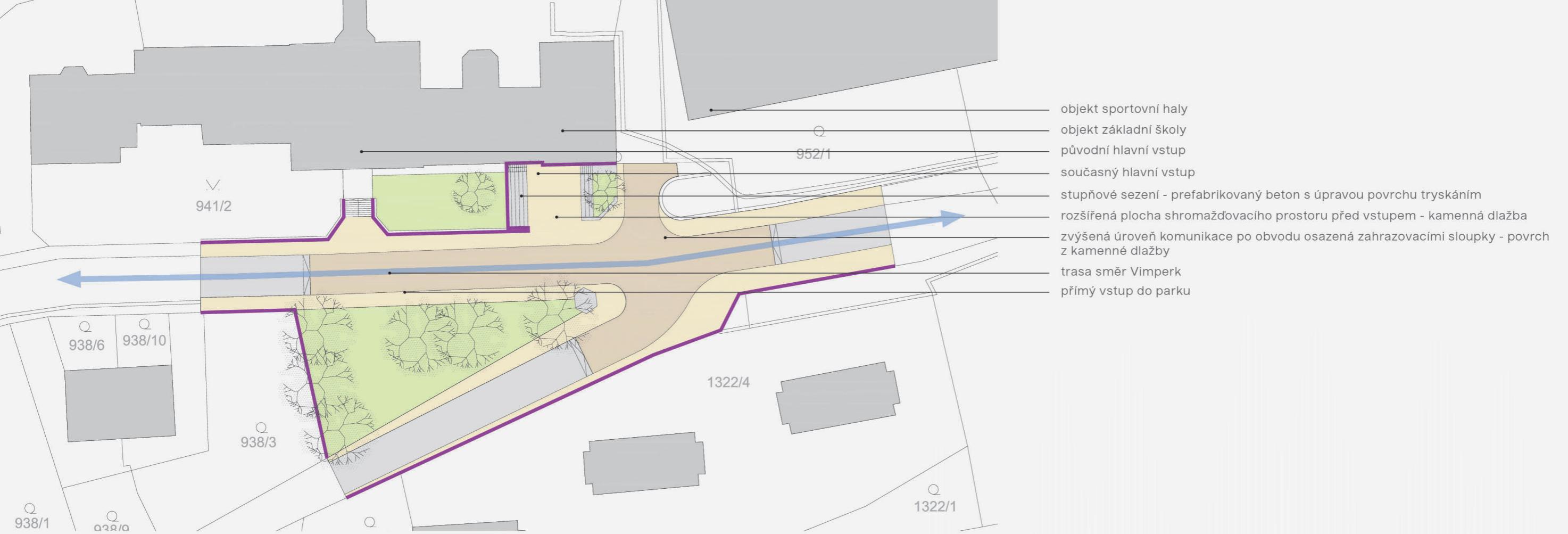
místo pro otáčení vozidel správy vodárny

vyhlídka / vyvýšená konstrukce s výhledem do širokého okolí (včetně obce Kašperské Hory a hradu Kašperk) situovaná na vrcholu kopce nad lomem
odvodnění srážkové vody ze svažité cesty do průlehu na jejím boku ocelovou nebo kamennou svodnicílanový park
hřiště může využívat stávajících vzrostlých stromů a složitého profilu terénu
altánek s grilem + zázemí areálu
možnost umístění vodního prvku
průlez na straně komunikace s přírodním charakterem pro likvidaci nahromaděných srážkových vodskatepark - povrch sesazen ze skořepinových dílců
hřiště může využívat složitě tvarovaného profilu terénu

Krátká textová charakteristika architektonicko-urbanistického záměru:

Území sportovně-relaxačního areálu bude dopravně obsluženo, zejména s ohledem na nutnost správy vodojemu, po cestě vedené na východní straně řešeného území. Srážková voda bude ze strmě svažité komunikace svedena do přilehlého průlehu přírodního charakteru ocelovou nebo kamennou svodnicí. Návrh kopce je s ohledem na výjimečný výhled do dalekého okolí vhodné k umístění vyhlídky / konstrukce s místem výhledu (může být součástí stromové stezky). Původní lom je pro svůj složitý terénní profil a množství vzrostlých stromů vhodný k využití pro skatepark nebo lanové centrum. Součástí areálu může být i nájemný grilovací altán nebo malý objekt správy areálu.

- zatravněná plocha
- zklidněná komunikace, zvýšená pojazdová úroveň komunikace
- pěší plocha
- navrhovaná zástavba - umístění a objem bude přizpůsoben funkčnímu využití
- stávající zástavba
- řešené území
- ohrazení veřejné plochy
- rozhraní ploch
- důležitá dopravní spojnice



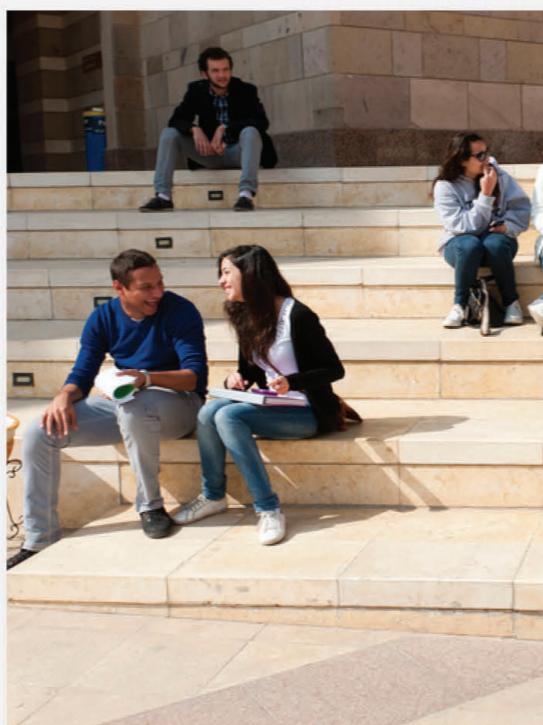
kamenná dlažba komunikace a chodníku v jedné výškové úrovni (zahrazovací sloupky)



stupňové sezení - prefabrikovaný beton s úpravou povrchu tryskáním



referenční fotografie stupňovitého sezení na stranách vstupu objektu základní školy



Krátká textová charakteristika architektonicko-urbanistického záměru:

Z pohledu zpracovatele upřednostňujeme zachování původního vstupu do objektu základní školy hlavním vchodem a to nejen z hlediska vhodného výškového odstupu od komunikace, dostatečné shromažďovací plochy, dostatečných zatravněných ploch, ale i v neposlední řadě i s ohledem na fakt, že jde o jediný důstojný vstup do objektu tohoto charakteru. Boční vstup (současný hlavní vstup) je v takovém případě možné zachovat pro přístup na hrášek za školou, nicméně jeho vstupní prostor není vhodný pro přístup až 150 dětí. V případě, že tento boční vstup bude i nadále užíván jako hlavní přístup do objektu navrhujeme komplexní řešení, které v tomto místě bude řešit nejen dostatečnou shromažďovací plochu, prostor k sezení, bezpečný pohyb dětí na komunikaci (návrh zvýšené úrovni komunikace), přístup do protějšího parku, ale i například důstojnou adjustaci tamní kapličky.

- █ zatravněná plocha
- █ zklidněná komunikace, zvýšená pojazdová úroveň komunikace
- █ pěší plocha
- █ navrhovaná zástavba - umístění a objem bude přizpůsoben funkčnímu využití
- █ stávající zástavba
- █ řešené území
- █ ohrazení veřejné plochy
- █ rozhraní ploch
- ↔ důležitá dopravní spojnice



03

prověření městotvorného potenciálu drobné architektury

městský mobiliář,
informační a navigační systém,
architektonické prvky v krajině,
reklamní plochy,
magnet - připomínka zlaté éry,
odpadové hospodářství,
obnova unikátní historické památky



— nevhodné řešení _ stávající řešení informačních panelů na náměstí v Kašperských Horách



příklad vhodného řešení informačního systému nejen v historické části obce _ ocelový plát tl. cca 10 mm kotvený pod úrovní dlažby s jednotnou grafickou úpravou (kombinace potisku případně fólie s laserovým vyřezáváním)

INFORMAČNÍ A NAVIGAČNÍ SYSTÉM
DOPORUČENÍ:
navržení jednotného řešení informačního a navigačního systému uplatňovaného v rámci celé obce Kašperské Hory (může být součástí návrhu jednotného vizuálního stylu obce)



příklad vhodného městského mobiliáře zahrazovací sloupek mmcité lot



příklad vhodného městského mobiliáře lavička mmcité miela



— nevhodné řešení _ improvizované řešení stojanu na jízdní kola na náměstí v Kašperských Horách



příklad vhodného městského mobiliáře stojan na jízdní kola IKS

MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ
DOPORUČENÍ:
náhrada dosluhujících prvků městského mobiliáře (lavičky, zahrazovací sloupy, odpadkové koše, stojany na jízdní kola...) účelným, trvanlivým a esteticky jednoduchým řešením dle jednotné koncepce



— nevhodné řešení _ reklamní plocha umístěná u komunikace na Vimperk

REKLAMNÍ PLOCHY

DOPORUČENÍ:

nalezení vhodného řešení (nosná konstrukce, grafická úprava) reklamních ploch a jejich jednotná aplikace v rámci celé obce Kašperské Hory (může být součástí návrhu jednotného vizuálního stylu obce)

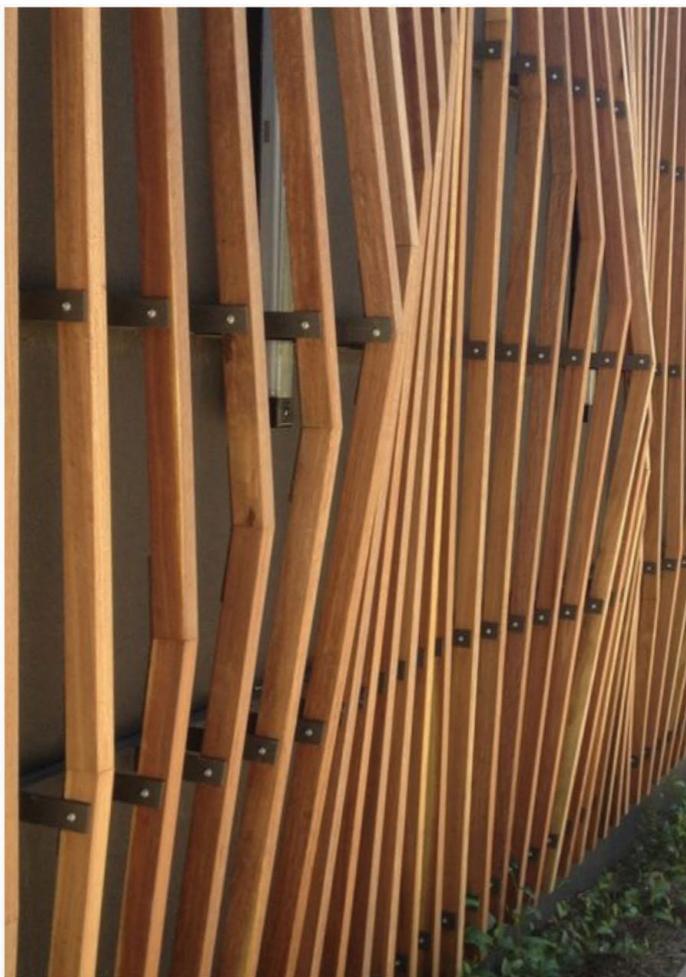


neobvyklé množství námezních kamenných zdí v okolí obce je charakteristickým krajinným prvkem Kašperských Hor

ARCHITEKTONICKÉ PRVKY V KRAJINĚ

DOPORUČENÍ:

obnova a údržba námezních kamenných zdí



příklad zástěny kontejnerového stání na tříděný odpad



— nevhodné řešení _ umístění kontejnerů na tříděný odpad na nezpevněném povrchu za krajnicí v ulici Na Prádle v Kašperských Horách



kontejnery na tříděný odpad s nádobou umístěnou pod terénem je vhodné řešení zejména v historické části města



- nevhodné řešení _ obvyklé improvizované řešení pastevní napájecí nádrže v blízkém okolí obce Kašperské Hory



kamenný / betonový prefabrikovaný pastevní napájecí žlab v místě příhodného výškového uspořádání doplněný přivaděčem volně inspirovaným splavem na rýžování zlata

ARCHITKTONICKÉ PRVKY V KRAJINĚ
DOPORUČENÍ:
náhrada stávajících pastevních napájecích nádrží jednotným a důstojným řešením v bezprostředním okolí obce Kašperské Hory



zlatokopecký splav

MAGNET - PŘIPOMÍNKA ZLATÉ ÉRY (strategie prezentace města)
DOPORUČENÍ:

pro zvýšení povědomí o zlatonosnosti kraje Kašperských Hor i jako cíl a lákadlo turistických tras v okolí doporučujeme umístit do příhodných míst blízkých vodních toků zlatokopecké splavy



příklad veřejné osvětlení _ Schréder Piano Mini
(výška stožárového sloupu a uspořádání zdrojů dle konkrétní situace)

MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ
DOPORUČENÍ:
náhrada dosluhujících prvků veřejného osvětlení trvanlivým a esteticky jednoduchým řešením dle jednotné koncepce



kašna z masivního dřeva realizovaná v Litomyšli

OBNOVA UNIKÁTNÍ HISTORICKÉ PAMÁTKY
DOPORUČENÍ:

nalezení vhodného místa ve veřejném prostoru pro obnovu dřevěné kašny původně situované na náměstí v Kašperských Horách

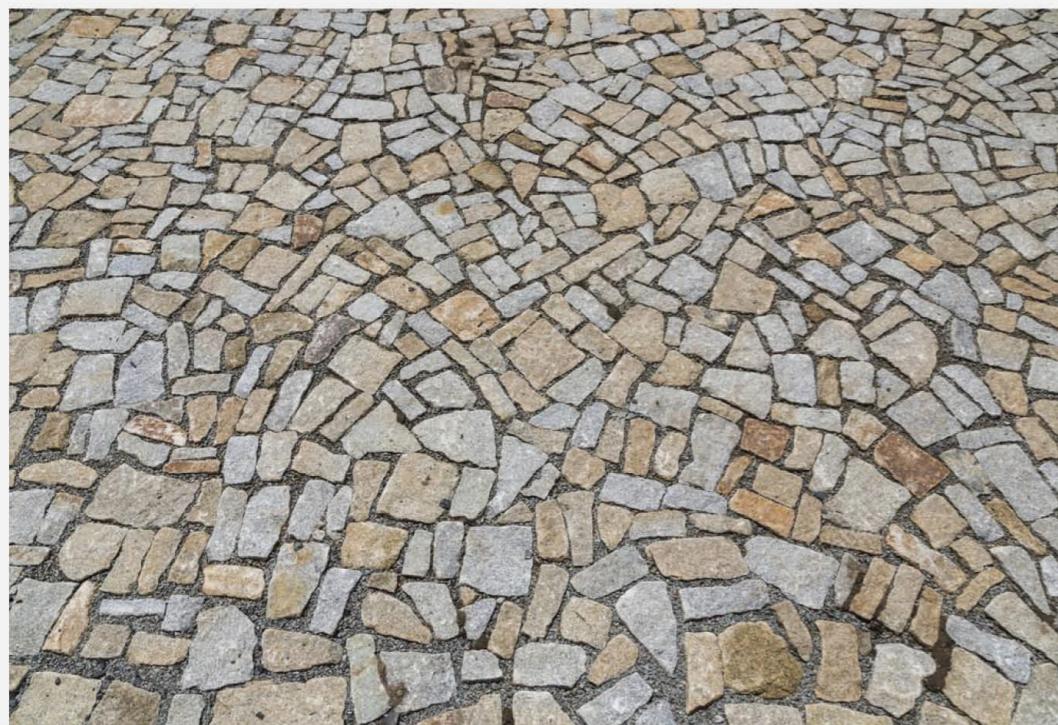


členění parkovacích stání elegantním ocelovým pásovým profilem v úrovni dlažby realizované v historickém centru Litomyšle

MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ
DOPORUČENÍ:
aplikace jednotného řešení členění parkovacích stání v rámci plánovaných akcí města Kašperské Hory



masivní kamenná dlažba s vazbou na divoko (dlažba identická s povrchem náměstí v Kašperských Horách) v minimálním rozsahu dle situace



referenční fotografie rekonstrukce prostoru u kostela ve Veselí nad Lužnicí



Krátká textová charakteristika záměru:

Důstojná adjustace návsi a historické památky kostela v obci Červená úpravou povrchu. Umístění kamenné dlažby (dlažba identická s povrchem náměstí v Kašperských Horách) před průčelím a na boku kostela v minimálním rozsahu dle situace. Možnost odlišení pojízdné dlažby a pochozí plochy.

Další náměty:

Atraktivitu návsi lze zvýšit i jednotným městským mobiliářem v okolí kostela (lavičky a odpadkové koše).

Osvětlení historické památky kostela.

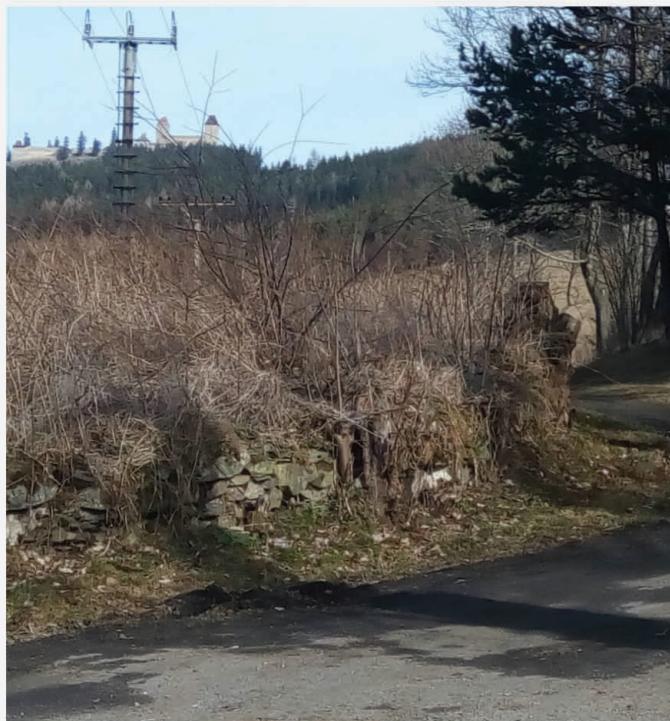
Umístění elektrických rozvodů na návsi pod úroveň terénu.

DOPORUČENÍ:

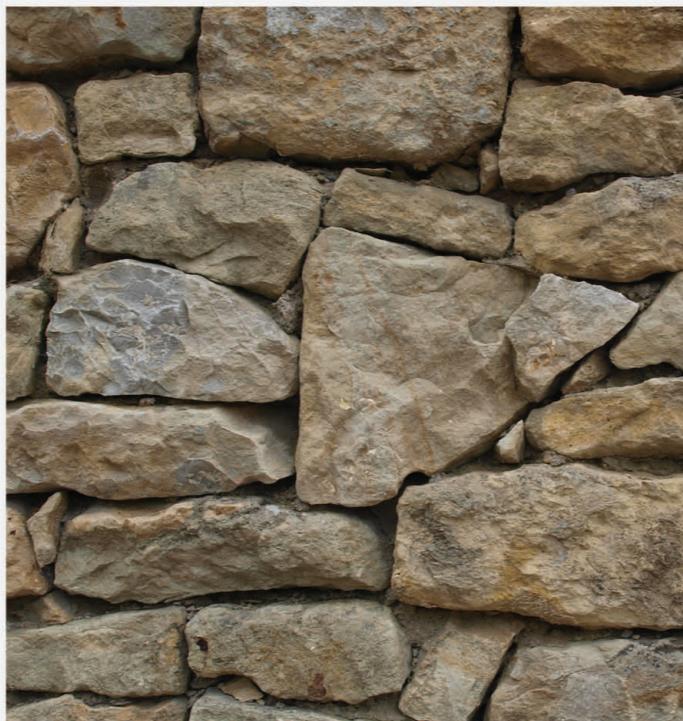
Adjustace historických památek úpravou bezprostředního okolí.



obnova kamenné opěrné zídky vymezující řešený prostor od zvýšené úrovně terénu



příklad kamenné zídky skládané z nahrubo opracovaného kamene



masivní kamenná dlažba s anglickou nebo štětovou vazbou (spáry prorostlé trávou) v minimálním rozsahu dle situace



Krátká textová charakteristika záměru:

Důstojná adjustace prostoru před kapličkou, významného místa na vjezdu do obce Kašperské Hory a důležité křížovatky na trase směrem k hradu Kašperk. Umístění kamenné dlažby (dlažba identická s povrchem náměstí v Kašperských Horách) v minimálním rozsahu dle situace.

Další náměty:

Atraktivitu místa lze zvýšit i jednotným městským mobiliářem u kapličky (lavička a odpadkový koš).

Osvětlení kapličky a korun vzrostlých stromů.

Reklamní plocha - nalezení vhodnějšího místa mimo centrální plochu. Sjednocení grafického výrazu reklamních prvků v rámci obce.

DOPORUČENÍ:

Adjustace historických památek úpravou bezprostředního okolí.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Registrační číslo projektu: CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0002984



jakub cigler architekti

Moulíkova 3286/1b, 150 00 Praha 5, Česká republika
t +420 226 805 329 _ f +420 257 325 056
info@jakubcigler.archi _ www.jakubcigler.archi

Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost
Registrační číslo projektu: CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0002984

