



**Zápis z 6. jednání Zastupitelstva města Kašperské Hory,
které se konalo dne 26.10.2023 v Horském klubu Kašperské Hory.**

Začátek: 17:00 hodin.

Přítomni: Bechyně Milan Ing., Bernardová Bohuslava, Havel Jaroslav, Mgr., Koubek Ondřej Ing., Kortus Filip, Marek Pavel, Mäntl Radek, Mužík Michal, Olšaník Miroslav, Ing., Svoboda Zdeněk, Mgr., Voldřich Jan, DiS., Vrhel Radek. (12)

Omluveni: Nová Martina, Mgr., Weishäupl Kurt, Šislerová Petra, MDDr.

Nepřítomni: ---

Dále přítomni: hosté dle prezenční listiny

zapisovatel: Andrea Staňková, Helena Marková

pořízení audiozáznamu: ANO

1. zahájení

Jednání zastupitelstva zahájil starosta konstatováním, že je počet přítomných zastupitelů dostatečný tak, aby zastupitelstvo bylo usnášeníschopné. Z jednání zastupitelstva byl pořízen audiozáznam pro potřeby vytvoření zápisu.

Upozornění pro diskutující z řad veřejnosti – při udělení slova předsedajícím a přednesení svého příspěvku se diskutující nejprve **zřetelně představí** (pro účely záznamu a pořízení zápisu ze zasedání). Pokud se diskutující nepředstaví, nebude jeho příspěvek zaznamenán.

2. schválení programu jednání zastupitelstva

Navržený program:

1. Zahájení;
2. schválení programu jednání;
3. volba ověřovatelů zápisu;
4. kontrola usnesení;
5. Obecně závazná vyhláška města Kašperské Hory o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí;
6. návrh změny Obecně závazné vyhlášky města Kašperské Hory o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku;
7. návrh na odvolání člena rady města;
8. pozemková agenda;
 - a) budoucí věcné břemeno v k.ú. Lídlovy Dvory pro ČEZ Distribuce, a.s.;
 - b) prodej nemovitosti v k.ú. Žlíbek;
 - c) dořešení majetkové záležitosti – Besední ulice v Kašperských Horách;
9. ostatní
 - a) informace k možné realizaci úsekového měření stacionárními radary ve městě Kašperské Hory;
10. diskuse;
11. závěr.

Návrh na změnu nebo doplnění programu:

Mgr. Havel – navrhl z programu vyškrtnout bod č. 7 a upravit program takto:

1. Zahájení;
2. schválení programu jednání;
3. volba ověřovatelů zápisu;
4. kontrola usnesení;
5. **Obecně závazná vyhláška města Kašperské Hory o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí;**
6. **návrh změny Obecně závazné vyhlášky města Kašperské Hory o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku;**
7. **pozemková agenda;**
 - d) *budoucí věcné břemeno v k.ú. Lídlovy Dvory pro ČEZ Distribuce, a.s.;*
 - e) *prodej nemovitosti v k.ú. Žlíbek;*
 - f) *dořešení majetkové záležitosti – Besední ulice v Kašperských Horách;*
8. **ostatní**
 - b) *informace k možné realizaci úsekového měření stacionárními radary ve městě Kašperské Hory;*
9. **diskuse;**
10. **závěr.**

Další návrhy nebyly.

Návrh usnesení

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání zastupitelstva dne 26.10.2023 v upraveném znění.

PRO: 8 (Bechyně, Havel, Koubek, Marek, Mäntl, Mužík, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 2 (Kortus, Olšaník)

ZDRŽEL SE: 2 (Bernardová, Svoboda)

NEPŘÍTOMNO: 3 (Nová, Weishäupl, Šislerová)

Návrh BYL přijat.

3. volba ověřovatelů zápisu

Zápis z pátého jednání zastupitelstva města, které se konalo 31.08.2023, byl ověřen Ing. Ondřejem Koubkem a Radkem Vrhelem dne 06.09.2023.

Pro ověření zápisu z 6. jednání zastupitelstva jsou navrženi zastupitelé **Filip Kortus a Radek Mäntl**.

Jiný návrh: nebyl.

Návrh usnesení

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva dne 26.10.2023, a to zastupitele **Filipa Kortuse a Radka Mäntla**.

PRO: 12 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Olšaník, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 3 (Nová, Weishäupl, Šislerová)

Návrh BYL přijat.

4. kontrola usnesení

Na předchozím jednání zastupitelstva města nebylo uloženo žádné ukládací usnesení.

Návrh usnesení

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení.

PRO: 12 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Olšaník, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 3 (Nová, Weishäupl, Šislerová)

Návrh BYL přijat.

5. Obecně závazná vyhláška města Kašperské Hory o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

- diskuse o připomínkách a podnětech k přijaté Obecně závazné vyhlášce města Kašperské Hory (OZV) o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí (schválená 31.08.2023);

diskuse:

J. Voldřich – zopakoval důvody a kroky, které vedly ke schválení OZV stanovující místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí; uvedl podněty a připomínky, s nimiž se na něj od doby vyhlášení předmětné OZV obrátili někteří z nerezidentů, jichž zejména se nová vyhláška dotkla. Mj. uvedl, že většina těchto připomínek a podnětů směřovala k faktu, že jejich příčinou bylo kritérium, na jehož základě byl stanoven místní koeficient pro výpočet daně z nemovitosti, a to trvalý pobyt vlastníka nemovitosti ve městě Kašperské Hory. Podle toho, zda vlastník nemovitosti má trvalý pobyt ve městě, nebo nemá, byly dále jednotky (poplatníci daně) definovány v Příloze č. 1 vyhlášky. Starosta uvedl, že chápe složitost hledání vyvážení poměru mezi rezidenty a nerezidenty z ekonomického (nejen) hlediska dopadajícího přímo na rozpočet města a je si vědom, že kritérium, které nakonec převážilo, se hledalo poměrně dlouho. Zastupitelstvo pak dospělo k většinové shodě a vyhlášku 31. srpna přijalo. Ovšem za zhruba dva týdny došlo k události, která poplatníky dotčené vyhláškou výrazně zasáhla, bez toho, aby město mohlo tento fakt ovlivnit – došlo k plošnému zvýšení koeficientu pro platby daní z nemovitostí státem, a to 13. října (rozhodnutím Parlamentu ČR v rámci přijetí konsolidačního balíčku). Takže výsledný efekt je takový, že nerezidentům by stoupla daň z nemovitosti na území města Kašperské Hory ne na původně zamýšlený pětinasobek, ale na devítinasobek.

Problematika dopadu OZV byla řešena radou města a na pracovním setkání zastupitelů (26.10.2023 před veřejným jednáním zastupitelstva). V současné chvíli má zastupitelstvo dvě možnosti (tím, že se vyhláška musí schválit nejpozději 30.09. daného roku, aby 01.10. nabyla platnosti – v roce předcházejícím roku, kdy se daň platí): buď vyhlášku ponechat tak, jak byla přijata, nebo ji zrušit s tím, že v příštím roce by byla přijata vyhláška stanovující místní koeficient nová, koeficient bude určen s ohledem na vývoj událostí.

Většina zastupitelů se v rámci pracovního jednání dohodla na tom, že stávající vyhlášku zruší. I nadále ale bude město hledat způsob, jak více zdanit určité nemovitosti na území města.

Starosta města dal prostor zastupitelům, zda se chtějí k tomuto bodu dále vyjádřit. Této možnosti nikdo ze zastupitelů nevyužil. Starosta dal prostor i přítomným z řad veřejnosti, ani v tomto případě

se do diskuse nikdo nepřihlásil. Starosta proto navrhl hlasovat o návrhu zrušující obecně závazné vyhlášky, kterou se zruší OZV přijatá 31.08.2023.

Návrh OZV:



Město Kašperské Hory

Obecně závazná vyhláška města Kašperské Hory,

kterou se ruší

Obecně závazná vyhláška města Kašperské Hory o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Zastupitelstvo města Kašperské Hory se na svém zasedání dne 26.10.2023 usneslo vydat v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto Obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Obecně závazná vyhláška města Kašperské Hory o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 31.08.2023, **se ruší.**

Čl. 2

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

starosta města v.r.

místostarosta města v.r.

Návrh usnesení

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Kašperské Hory, **kterou se ruší** Obecně závazná vyhláška města Kašperské Hory o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 31.08.2023.

PRO: 9 (Bechyně, Havel, Koubek, Mužík, Marek, Mäntl, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 3 (Bernardová, Kortus, Olšaník)

NEPŘÍTOMNO: 3 (Nová, Weishäupl, Šislerová)

Návrh BYL přijat.

Starosta ještě doplnil, že vzhledem k tomu, že předmětem kritiky bylo zejména zvolené kritérium rezident/nerezident a podle některých dotčených obyvatel je diskriminační, znevýhodňuje určitou skupinu obyvatel, využije možnosti veřejného zastupitelstva - vysvětlil volbu kritéria: obce mají příjmy od státu, zjednodušeně řečeno, v základu přepočtené podle počtu trvale žijících obyvatel a dalších tří ukazatelů – výměra katastrálního území obce, počet zaměstnanců v obci a posledním je počet dětí a

žáků navštěvujících mateřskou a základní školu zřizovanou obcí. Logicky čím vyšší je počet trvale žijících obyvatel ve městě, tím vyšší jsou příjmy od státu do městské kasy.

Podrobněji vysvětlil finanční dopady na rozpočet města: například za čtyřčlennou rodinu, která ve městě má trvalý pobyt, dvě děti chodí do zdejší školy, oba rodiče jsou zaměstnaní, přijde do městského rozpočtu od státu cca 100.000,00 korun ročně. Pokud zde ta samá rodina nebydlí, jen se zde „rekreuje (i dlouhodobě)“, čerpá stejné služby zajišťované městem jako ti, kteří zde trvale žijí (*chodníky, silnice, veřejná zeleň, voda, topení, veřejné osvětlení, odpady, úklid... kompletní údržba města ad.*), ale město nedostane za tuto rodinu ze státního rozpočtu nic.

Proto se dále hledá mechanismus, aby i tito obyvatelé do městského rozpočtu nějakým způsobem přispívali. Pokud by se naplnil černý scénář, že místo nyní necelých 1 400 trvale žijících obyvatel jich zde bude trvale žijících například 82 a rekreantů bude trvalá většina, tak potom samospráva nebude mít vůbec žádné prostředky k tomu, aby město udržovala. Proto se hledá další cesta, jak tuto disproporci zmírnit.

Poté starosta tento bod uzavřel a přešel k dalšímu programu.

6. návrh změny Obecně závazné vyhlášky města Kašperské Hory k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku – *navrhovatel: Ing. M. Olšaník*

Podklad k tomuto bodu zaslal zastupitel Ing. M. Olšaník:

[Žádost o zařazení bodu na jednání zastupitelstva města konaného dne 26.10.2023](#)

Název bodu: Obecně závazná vyhláška k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku č./2023 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku.

Odůvodnění: Zastupitelé za sdružení KAŠPERKY SOBĚ navrhuji schválení aktualizované vyhlášky k zajištění a udržování veřejného pořádku a to v Čl. 3, kdy navrhuji aby v neděli a státem uznaných dnech pracovního klidu bylo možné v době od 8:00 do 13:00 provádět běžné činnosti s užíváním zařízení a přístrojů způsobujících hluk, např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod.

Za KAŠPERKY SOBĚ

Ing. Miroslav Olšaník

Diskuse:

F. Kortus – dnes nám ani tak nejde o to schválit novou vyhlášku, ale spíš rozvinout diskusi o tom, aby původní vyhláška, která platí od roku 2011, byla přehodnocená a případně v tomto smyslu aktualizovaná;

J. Voldřich – navrhovatel poslal návrh na usnesení ke schválení, nicméně dává ke zvážení tu možnost, že návrh usnesení, pokud s tím navrhovatel bude souhlasit, bude stažen a dále navrhl zastupitelům: vzhledem k tomu, že původní OZV platí 12 let a možná by si zasloužila detailnější přezkoumání (i s ohledem na změny v legislativě) a eventuálně potom i úpravy, a protože je více možností, jak upravit záležitosti zabezpečení veřejného pořádku, pokud k tomu zastupitelé projeví vůli, projednají záležitost na pracovním jednání, které se uskuteční 15.11.2023 primárně k rozpočtu města na rok 2024, ale diskuse se pochopitelně může týkat i dalších záležitostí města;

M. Olšaník – souhlasil s tímto návrhem, dále uvedl, že dává ke zvážení, zda by se k návrhu vyhlášky na změnu dodržování doby klidu v neděli a ve dnech státních svátků neměli vyjádřit občané třeba prostřednictvím ankety; lidi chodí do práce, chápe, že na jedné straně chtějí mít klid, na druhou stranu se doba změnila, lidi pracují celý týden, i v sobotu a v neděli, času nazbyt nemají, a tak by takovou změnu možná uvítali; měli by mít možnost se k tomu vyjádřit.

Doplnil dále, že tento návrh za sdružení podal i proto, že vlastně není v silách města zajistit dodržování původní vyhlášky;

J. Voldřich – za sebe uvedl, že žijeme ve světě, který má svou historii, křesťanskou historii, žijeme uprostřed Evropy, křesťanství tu má svou nezastupitelnou roli a z něho vychází i neděle jako sváteční den a den klidu. Vnímá spíš jako smutné, že si vlastně musíme schvalovat vyhláškou to, abychom k sobě byli ohleduplní. V neděli by měl být klid. Nedomnívá se, že by vůbec tento návrh měl šanci zastupitelstvem projít, proto by to ani nediskutoval prostřednictvím anket, osobně považuje za základní slušnost ctít neděli jako den klidu. Každý, ať je sebevíc zaneprázdněný, si může ‚hlučné‘ práce naplánovat tak, aby neděli dodržoval jako den klidu;

J. Havel – osobně by tuto úpravu povolil, pokud to bere podle sebe, přes týden se kvůli zaměstnání k práci kolem domu a zahrady nedostane. Díval se na weby několika obcí, zda tuto problematiku (a jak) řeší – v některých obcích se doba nedělního klidu upravuje vyhláškou, jinde to neřeší vůbec. Navrhoval by toto povolit, ale přesunout čas, kdy je možné vykonávat „hlučné“ práce na odpoledne;

Z. Svoboda – shodou okolností byl zastupitelem, když byla schválena původní OZV, za celou dobu jejího trvání si není vědom toho, že by se stalo něco, co by vedlo k její revizi nebo aktualizaci; to že v neděli a ve svátek je ve městě klid považuje za naprosto normální a pro všechny prospěšné. Pokud by ji někdo porušoval, tak jeho soused přece naopak může argumentovat tím – porušuješ vyhlášku, je to černé na bílém – a když to zastupitelstvo zruší, tak se může stát, že někdo bude řezat třeba v deset hodin večer... ;

M. J. Vrba (z řad veřejnosti) – připomněl, že by tato vyhláška měla vejít víc do povědomí, protože se domnívá, že řada obyvatel, zejména chalupářů, ani neví o tom, že je platná. Prostřednictvím zpravodaje, webu... Podporuje zachování klidu v neděli a ve dnech svátků;

J. Voldřich – potvrdil, že se na informovanost v tomto směru město více zaměří. Navrhl dále nové usnesení, kterým zastupitelstvo bere na vědomí prodiskutovanou problematiku.

Návrh usnesení

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo města bere na vědomí možnosti aktualizace obecně závazné vyhlášky města Kašperské Hory k zabezpečení záležitostí veřejného pořádku.

PRO: 12 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Olšaník, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 3 (Nová, Weishäupl, Šislerová)

Návrh BYL přijat.

a) budoucí věcné břemeno v k.ú. Lídlovy Dvory pro ČEZ Distribuce, a.s.

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zastoupena na základě plné moci ev.č. PM – 150/2023 firmou ProjektEL s.r.o., jednatelem Stanislavem Henkem, žádá o uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby Kašperské Hory, KT, Císařský dvůr – NN, č. IE-12-0008717/SoBS VB/1“. Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkových parcel parcelní číslo: 636/1, 107/8, 636/2 a pozemku vedeném ve zjednodušené evidenci – zdroj parcely PK – pozemkový katastr, to vše v katastrálním území Lídlovy Dvory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. ČEZ Distribuce je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelu NN, která se bude nacházet mimo jiné na dotčených nemovitostech. Předpokládaný rozsah věcného břemene je 97,5 m a jednorázová náhrada bude činit 8.200,00 Kč + DPH v platné výši. Obsahem věcného břemene bude právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

Příloha: VB budoucí ČEZ Distribuce, Císařský dvůr (samostatná příloha byla součástí podkladů pro jednání ZM).

Návrh usnesení

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby Kašperské Hory, KT, Císařský dvůr – NN, č. IE-12-0008717/SoBS VB/1“, mezi městem Kašperské Hory a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly. Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkových parcel parcelní číslo: 636/1, 107/8, 636/2 a pozemku vedeném ve zjednodušené evidenci – zdroj parcely pozemkový katastr (PK), to vše v katastrálním území Lídlovy Dvory, ve vlastnictví města Kašperské Hory. Obsahem věcného břemene bude právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Předpokládaný rozsah věcného břemene je 97,5 m a jednorázová náhrada bude činit 8.200,00 Kč + DPH v platné výši.

PRO: 12 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Olšaník, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

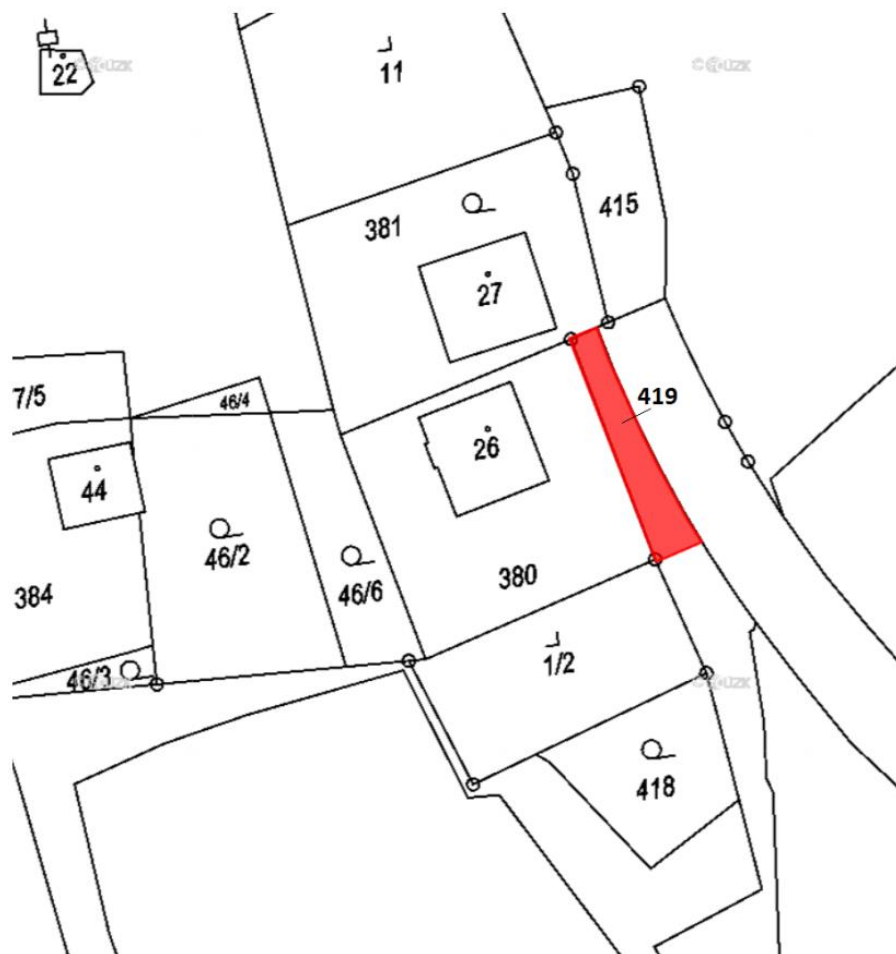
NEPŘÍTOMNO: 3 (Nová, Weishäupl, Šislerová)

Návrh BYL přijat.

b) prodej nemovitosti v k.ú. Žlíbek

Město Kašperské Hory je vlastníkem pozemkové parcely parcelní číslo 419 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 3031 m² v katastrálním území Žlíbek. Na úředních deskách odvisel v termínu od 05.10.2023 do 21.10.2023 záměr prodeje části předmětné nemovitosti o výměře cca 55 m² s těmito podmínkami: minimální prodejní cena 170,00 Kč/m², veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, tj. náklady na správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu, zájemce podá písemnou nabídku kupní ceny v zalepené obálce s názvem: „p. p. č. 419 část – k.ú. Žlíbek – Neotvírat“, a to tak, aby byla doručena do podatelny Městského úřadu Kašperské Hory do 25.10.2023 do 12:00 hodin, rozhodnutí o výběru osoby kupujícího náleží výhradně zastupitelstvu města, termín jednání je naplánován na

26.10.2023, kupní cena bude hrazena na účet města Kašperské Hory před uzavřením kupní smlouvy. Záměr prodeje byl schválen radou města na jednání dne 04.10.2023.



<i>doručení nabídky/ zájemce</i>	<i>nabízená cena</i>
<i>nabídka doručena: 13.10.2023;</i> <i>zájemce: [REDACTED]</i>	<i>180,00 Kč/m²</i>

Příloha: Návrh kupní smlouvy byl samostatnou přílohou podkladů pro jednání ZM.

Návrh usnesení

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemkové parcely parcelní číslo 419 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 55 m² v katastrálním území Žlíbek, a to [REDACTED] za cenu 180,00 Kč/m². Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, tj. náklady na správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu. Odůvodnění ceny: cena není podhodnocena.

PRO: 12 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Olšaník, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 3 (Nová, Weishäupl, Šislerová)

Návrh BYL přijat.

c) *dořešení majetkové záležitosti – Besední ulice v Kašperských Horách*

Dořešení majetkové záležitosti – Besední ulice, [REDAKCE]. Dne 09.06.2014 byla uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi městem Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory, a panem [REDAKCE]. Tato smlouva byla uzavřena z důvodu stavby „ul. Besední a křižovatka Besední x Vimperská“, kde se stavbou chodníku zasahuje do pozemku pana [REDAKCE]. Na základě této smlouvy město prodává [REDAKCE] části přípojek teplovodu, vody a kanalizace a část el. přípojky včetně stavební části el. měřicí skříně a p.p.č. 61/34 - zahrada o výměře 60 m², vše v k.ú. Kašperské Hory (tento pozemek vznikl z p.p.č. 61/25 dle GP č. 1111-97/2021), [REDAKCE] dle této smlouvy prodává městu p.p.č. 62/82 – ostat. plocha, ostat. komunikace o výměře 116 m², a p.p.č. 62/61 – ostat. plocha, zeleň o výměře 77 m², to vše v k.ú. Kašperské Hory (oba pozemky vznikly dělením z p.p.č. 62/1 dle GP č. 1111-97/2021).

Tato smlouva již byla projednávána na ZM 30.06.2022, ale nedošlo k podpisu z důvodu požadavku [REDAKCE] kompenzovat rozdíl ve výměře.

Dle budoucí smlouvy byl zábor pro budoucí chodník odhadnut na cca 120 m², vybudováním chodníku a zeleného pásu došlo k záboru 193 m², tzn. o 73 m² více. [REDAKCE] požaduje plnou náhradu záboru, a to takto: část kompenzujeme pozemkem č. 61/34 o výměře 60 m², který bude na [REDAKCE] převeden a zbývající výměra bude doplacena částkou 32.500,00 Kč na jeho účet.

Příloha: Návrh kupní smlouvy byl samostatnou přílohou podkladů pro jednání ZM.

Rada města projednala a doporučila zastupitelstvu 18.10.2023 revokaci původního usnesení, schválení nového usnesení k této záležitosti a schválení nové navržené smlouvy.

J. Voldřich – stručně dovysvětlil vazby v této záležitosti od počátku vzniku včetně odlišností, ke kterým došlo proti původní dohodě ze strany města (zabrání větší části pozemku, než bylo původně plánováno), následně je nyní upraveno vzájemné plnění majetkového narovnání a dořešení majetkových vztahů.

B. Bernardová – upřesnila vznik situace: když se projektovala Besední ulice, tak se město dostalo do stavu, že kdyby nezískalo od [REDAKCE] pozemek, který nutně potřebovalo, tak od paneláků směrem ke škole by z ulice byla jednosměrka – prostě nebyl dostatek místa a nebylo možné ulici jinak rozšířit. Jednosměrka by nebyla dobrým řešením už proto, že je v tom místě požární zbrojnice, z níž vyjíždějí hasičská auta k zásahu – oběma směry. To byl důvod, proč město začalo jednat s [REDAKCE].

Návrh usnesení

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 16 ze dne 30.06.2022: „Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy kupní mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a [REDAKCE]. Na základě této smlouvy město prodává části přípojek teplovodu, vody a kanalizace a část el. přípojky včetně stavební části el. měřicí skříně a p.p.č. 61/34 - zahrada o výměře 60 m², v k.ú. Kašperské Hory (tento pozemek vznikl z p.p.č. 61/25 dle GP č. 1111-97/2021), dle této smlouvy prodává městu p.p.č. 62/82 – ostat. plocha, ostat. komunikace o výměře 116 m², a p.p.č. 62/61 – ostat. plocha, zeleň o výměře 77 m², to vše v k.ú. Kašperské Hory (oba pozemky vznikly dělením z p.p.č. 62/1 dle GP č. 1111-97/2021).“

PRO: 12 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntli, Mužík, Olšaník, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 3 (Nová, Weishäupl, Šislerová)

Návrh BYL přijat.

Návrh usnesení

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy kupní mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a panem [redacted]. Na základě této smlouvy město prodává pozemkovou parcelu parcelní číslo 61/34 (zahrada) o výměře 60 m² v k.ú. Kašperské Hory (tento pozemek vznikl z p.p.č. 61/25 dle GP 1111-97/2021), dvoukřídlá vrata a dále části přípojek vody, kanalizace, teplovodu a elektrické energie, nacházející se pod povrchem p.p.č. 62/1 v k.ú. Kašperské Hory, ve vlastnictví [redacted] na základě této smlouvy prodává městu p.p.č. 62/82 o výměře 116 m² a 62/61 o výměře 77 m², to vše v k.ú. Kašperské Hory (oba pozemky vznikly z p.p.č. 62/1 dle GP 1111-97/2021). Dle této smlouvy se město dále zavazuje [redacted] uhradit pohledávku ve výši 32.500,00 Kč.

PRO: 12 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Olšaník, Svoboda, Voldřich, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 3 (Nová, Weishäupl, Šislerová)

Návrh BYL přijat.

9. Ostatní

a) *informace k možné realizaci úsekového měření stacionárními radary ve městě Kašperské Hory – zjištěné na základě projevené vůle zastupitelů na minulém jednání (31.08.2023) k zajištění vyšší bezpečnosti v úseku silnice II/145 ul. Vimperská – především u základní školy a sportovní haly.*

Informace byly projednané radou města 18.10.2023:

Úsekové měření rychlosti ve městě Kašperské Hory

? Kdo je oprávněn měření provádět?

Upravuje primárně zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích v ust. § 79 a): „Za účelem zvýšení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích je policie a obecní policie oprávněna měřit rychlost vozidel. Obecní policie tuto činnost vykonává výhradně na místech určených policií, přitom postupuje v součinnosti s policií.“ *(součást dozorové činnosti veřejnosprávních orgánů - pořádkový dozor)*

= město podá žádost příslušnému ORP s obecní policií = město Sušice (rada města) = o zřízení úsekového měření rychlosti projíždějících vozidel

? Důvod?

Zvýšení bezpečnosti při provozu na pozemních komunikacích v kritickém úseku při vjezdu do města Kašperské Hory, kde stojí v těsné blízkosti silnice Základní škola, Základní umělecká škola a Mateřská škola Kašperské Hory, p.o. (včetně školní jídelny využívané také mimoškolními strávníky) a současně také sportovní hala města.

Dochází k častému porušování stanoveného omezení rychlosti ve městě, hrozí nebezpečí kolize s chodci (v minulosti již opakovaně zaznamenáno), díky nekázní řidičů trvá zvýšené ohrožení na zdraví a životech všech účastníků provozu na komunikacích v tomto místě.

? Stanovení úseku/úseků?

Ve městě Kašperské Hory by se jednalo o úsek na silnici II/145 – ul. Vimperská – silnice II. třídy vedoucí kolem základní školy, úsek cca 300 m. DO budoucna – rozšíření měření také na ul. Sušická.

? Zjišťování porušení dodržení rychlosti a ukládání sankcí?

Průjezd vozidel, jejich rychlost, identifikaci - RZ a fotografii, ve vymezeném úseku zaznamenávají instalované radary; vyhodnocení zaznamenaných přestupků provádí primárně Odbor dopravy a silničního hospodářství v Sušici v součinnosti s Policií ČR – Městskou Policií Sušice, ale město Kašperské Hory je, vědomo si nárůstu této agendy a s odkazem na logické odůvodnění místní příslušností (místa, kde byl přestupek spáchán), připraveno poskytnout přímou součinnost v řešení přestupků – provádění zaslání výzev řidičům, kteří se dopustili přestupku, a související agendy.

Spáchání přestupku a jeho „prokázání“ automatizovaným systémem radaru – v takové situaci musí správní orgán po oznámení přestupku identifikovat podle registrační značky automobilu provozovatele vozidla, jenž je uveden v registru vozidel. Správní orgán zašle danému provozovateli výzvu, ve které „provozovatele vozidla vyzve k uhrazení určené částky odpovídající pokutě uložené příkazem na místě a poučí jej o možnosti sdělit správnímu orgánu údaje o totožnosti řidiče vozidla.“
V případech, kdy půjde o měření rychlosti lze tuto výzvu zaslat pouze, pokud byla rychlost naměřena automatizovaným rychloměrem bez obsluhy (§125f odst. 2, písm. a) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích).

§ 24b odst. 1. zákona č. 553/1991 Sb. o obecní policii:

„Obecní policie je oprávněna, je-li to potřebné pro plnění jejích úkolů podle tohoto nebo jiného zákona, pořizovat zvukové, obrazové nebo jiné záznamy z míst veřejně přístupných, popřípadě též zvukové, obrazové nebo jiné záznamy o průběhu zákroku nebo úkon.

věcná příslušnost:

§ 60 odst. 1 zákona č. 250/2016 Sb. o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich je k projednání přestupku je obecně věcně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

funkční příslušnost:

ze z. č. 250/2016 Sb. o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich:

K projednávání přestupků může starosta obce zřídit komisi pro projednávání přestupků.

Komise ale nemůže být zmocněna k projednávání přestupků proti plynulosti a bezpečnosti silničního provozu. Ty bude v rámci obecního úřadu projednávat odbor dopravy, oddělení přestupků. Odbory a oddělení může zřizovat rada obce. Oprávněné úřední osoby k projednávání přestupků musí mít vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu v oboru právo.

Součinnost města Kašperské Hory – částečné zpracování agendy pracovníkem Silničního správního úřadu s potřebnou kvalifikací.

? Komu náleží primárně výnosy z pokut?

Výnosy z vybraných pokut náleží primárně do rozpočtu toho, kdo úsekové měření realizuje – městu Sušice. Lze však na základě smlouvy / dohody stanovit/dohodnout, že pokud bude poskytována součinnost ze strany města Kašperské Hory, v podobě zpracování agendy týkající se měření ve městě, bude definovaná část (např. vycházející z nákladů na pracovníka, počtu vyřízených výzev atp.) náležet, na základě vystavené faktury, městu Kašperské Hory (cca od 50 % výše, podle specifikovaných nákladů). Vzhledem ke zkušenostem jiných měst, která úsekové měření již realizují, se může jednat o podstatný příjem do rozpočtu města, v řádech statisíců až milionů korun.

Z dostupných veřejných statistik lze zjistit, že v průměru měsíčně překročí rychlost ve stanoveném úseku cca 10 tis. vozidel, pokuty jsou udělovány v řádu 500,00-2000,00 Kč/případ.

<https://doprava.plzensky-kraj.cz/pamArea/monthlyStatistics/name/kasperske-hory?idPamDevice=173>

? Instalace radarů a příslušného dopravního značení?

1) Osazení předmětného úseku dvěma stacionárními úsekovými radary, automatizované systémy bez obsluhy.

2) Jako vhodné se jeví oboustranné osazení dopravního značení „Měření rychlosti“ - DZ IP 31a. Už to samo o sobě je podstatným příspěvkem ke zvýšení bezpečnosti provozu v daném úseku.

- i v souvislosti s § 24b odst. 2. zákona č. 553/1991 Sb. o obecní policii. „*Jsou-li k pořízování záznamů podle odstavce 1 zřízeny stálé automatické technické systémy, je obecní policie povinna informace o zřízení takových systémů vhodným způsobem uveřejnit.*“

3) Současně zveřejnění o úsekovém měření rychlosti na webu města (úřední deska, aktuality) a v místním tisku, v souladu s nálezem NSS k této problematice: „*povinnost uveřejnění informace o zřízení stálého automatického technického systému k pořízování zvukových, obrazových nebo jiných záznamů z míst veřejně přístupných podle § 24b odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, je naplněna i uveřejněním informace v lokálním periodiku dostupném způsobem umožňujícím dálkový přístup.*“

Návrh žádosti ORP Sušice:

Žádost o zřízení úsekového měření rychlosti vozidel ve městě Kašperské Hory

Vážená Rado města Sušice,

obracíme se na vás se žádostí o zřízení úsekového měření na silnici II/145 – ul. Vimperská – silnice II. třídy vedoucí kolem základní školy, v úseku cca 300 m (v obou směrech).

Se zajištěním bezpečnosti provozu na této silnici, k níž těsně přiléhá budova Základní školy, Základní umělecké školy a Mateřské školy, p.o. (včetně školní jídelny, která je využívána velkou částí cizích strážníků) a sportovní hala města (v provozu i ve večerních hodinách), se potýkáme již dlouho. Řidiči zde (v rádech desítek procent) velmi často nerespektují dopravní značení a stanovenou rychlost, což lze sledovat i na zveřejňovaných statistikách zde:

<https://doprava.plzensky-kraj.cz/pamArea/monthlyStatistics/name/kasperske-hory?idPamDevice=173>

Ohrožena je tak výrazně bezpečnost na komunikaci, chodníku i na přechodu pro chodce, potažmo také cyklistů, kteří se na této komunikaci pohybují velmi často. Na vedení města i jeho zastupitele se stále častěji obrací veřejnost (zejména rodiče žáků a pedagogové) se stížnostmi a žádostmi o hledání řešení k nápravě a jeho rychlé realizaci. Město Kašperské Hory již vyčerpalo všechny možnosti, k nimž je oprávněno, aby bezpečnost provozu v tomto úseku zajistilo. Proto se nyní obracíme na vás se žádostí o realizaci úsekového měření rychlosti, jak bylo výše popsáno.

Jsme připraveni poskytnout vašemu odboru při zpracování agendy, která, jak vnímáme, může být velmi obsáhlá (průměrně jde o cca 10,5 tis. vozidel měsíčně, která překročí v daném úseku rychlost), potřebnou součinnost formou zpracování potřebné agendy naším pracovníkem Silničního správního úřadu. Jak jsme zjišťovali, v několika městech, kde toto měření probíhá, se situace tímto výrazně zlepšila a bylo dosaženo mnohem vyššího stupně bezpečnosti silničního provozu a provozu na „kritických“ komunikacích vůbec.

Děkujeme za projednání žádosti a žádáme o písemné vyrozumění o výsledku projednání.

S pozdravem

Jan Voldřich, DiS., starosta města

Tento návrh žádosti schválila jednomyslně rada města na svém jednání 18.10.2023.

Zastupitelstvo města projevilo vůli, aby se město Kašperské Hory připojilo k žadatelům o realizaci úsekového měření stacionárními radary a podpořilo realizaci prostřednictvím ORP Sušice – Městské policie v Sušici. Výhledově by bylo vhodné uvažovat o zřízení více než jednoho měřeného úseku, mimo Vimperské ulice také v ulici Sušická

diskuse:

K tomuto bodu proběhla stručná diskuse s objasněním důvodů a některých aspektů ohledně zřízení úsekového měření rychlosti projíždějících vozidel ve městě.

Diskuse se zúčastnili zastupitelé: J. Voldřich, Z. Svoboda, J. Havel, B. Bernardová, M. Olšaník – podpořili žádost o realizaci tohoto zařízení;

z řad veřejnosti: J. Hrdina, P. Smětal, H. Černá – dotaz na retardéry (odpovězeno, že na silnici II. třídy nejsou možné – zkušelo se již v minulosti), jinak souhlas.

Návrh usnesení

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o možnosti a způsobu zajištění úsekového měření rychlosti vozidel stacionárními radary ve městě Kašperské Hory, a souhlasí se zasláním žádosti o realizaci tohoto měření městu Sušice.

PRO: 11 (Bechyně, Bernardová, Havel, Koubek, Kortus, Marek, Mäntl, Mužík, Olšaník, Svoboda, Voldřich)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Vrhel)

NEPŘÍTOMNO: 3 (Nová, Weishäupl, Šislerová)

Návrh BYL přijat.

10. diskuse

M. Olšaník – vznesl dotaz na průběh výběru nového jednatele společnosti Statek Kašperské Hory, s.r.o. – proč se výběrové řízení opakuje, kdo bude řídit společnost v době nepřítomnosti jednatele (zastupovat jednatele s výkonem pravomocí);

J. Voldřich – zrekapituloval průběh hledání nového jednatele, po rezignaci Ing. Heberleinové, a výsledek prvního výběrového řízení s tím, že vybraný uchazeč odmítl uzavřít smlouvu o výkonu funkce jednatele společnosti Statek Kašperské Hory s. r. o.; starostovi města se několik dní po výběru telefonicky omluvil - pravděpodobně proto, že mu stávající zaměstnavatel upravil podmínky jeho současného zaměstnání tak, že jej nebude opouštět; další uchazeč v pořadí po oslovení požadoval takové podmínky k nástupu do funkce, které město nemohlo akceptovat, proto rada města rozhodla o zopakování výběrového řízení, termín přihlášek je do 31.10.2023; otázku řízení společnosti v nepřítomnosti jednatele bude město řešit současně s ukončením výběrového řízení, až budou známy možnosti uchazečů ohledně zahájení výkonu funkce.

H. Naušová, jednatelka společnosti Kašperskohorské městské lesy, s.r.o., pozvala všechny přítomné na letošní Hubertskou mši do kostela sv. Markéty;

J. Voldřich – pozval přítomné na letošní ročník kašperskohorského filmového festivalu a na víkendový program pro děti i dospělé na hradě Kašperk.

Nikdo další ze zastupitelů ani z řad veřejnosti se do diskuse nepřihlásil, starosta města ji tedy ukončil.

11. závěr

Jednání zastupitelstva ukončil starosta po projednání všech bodů programu a proběhlé diskusi v 18:00 hodin.

Příští veřejné zasedání zastupitelstva města se uskuteční v Horském klubu, v plánovaném termínu 14.12.2023 od 17:00 hodin. Případné změny termínu nebo času budou včas oznámeny a zveřejněny.

Ověřeno dne: 01.11.2023

*Filip Kortus
ověřovatel, v.r.*

*Radek Mäntl
ověřovatel, v.r.*

*Jan Voldřich, DiS.,
starosta, v.r.*

*Mgr. Jaroslav Havel,
místostarosta, v.r.*