

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAŠPERSKÉ HORY

stavební úřad

Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

SPISOVÁ ZN.: /02917/2022/
Číslo jednací: 00628/2023/SU
VYŘIZUJE: Ing. Petr Kocman
TEL.: 376 503 415
FAX: 376 582 582
E-MAIL: stavurad1@kasphory.cz

V Kašperských Horách dne: 3.3.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Město Kašperské Hory, IČO 255645, Náměstí č.p. 1, 341 92 Kašperské Hory,
kterého zastupuje Jiří Ševčík Ing., IČO 68825790, Dvořákova č.p. 2211/40, 301 00 Plzeň

(dále jen "žadatel")

podal dne 14.11.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

" Otavská cyklostezka, úsek Radešov - Kašperské Hory, stavební úpravy lesní cesty na cyklostezku "

na pozemku parc. č. 310, 319/1, 319/3, 320, 332, 336/1, 337/1, 338, 341, 2151/1, 2157, p. p. p. 329, 330 v katastrálním území Kašperské Hory, parc. č. 257/1, 259, 260, 275/2, 277/2, 306/9, 306/10, 310/2, 311/7, 311/8, 340/1, 340/2, 340/3, 341 v katastrálním území Opolenec.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy stávající dopravní infrastruktury místní veřejné komunikace v celkové délce 1807,91 metru, šířkovém uspořádání 2,5 až 4,5 metru, s povrchovou úpravou mechanicky zpevněné kamenivo, mechanicky zpevněné kamenivo s asfaltovým nátěrem a asfaltobeton. Součástí stavby bude dešťová kanalizace, zřízení nových propustků a svodnic, umístěných na pozemcích parc.č. 2151/1, 341, 320, 319/3, 338, 319/1, 310, 337/1, 2157, 255 (PK 328, 329, 330) 336/1, 332 v k.ú. Kašperské Hory a parc.č. 259, 340/3, 341, 260, 340/1, 257/1, 275/2, 277/2, 306/9, 310/2, 311/8, 306/10, 340/2, 311/7 v k.ú. Opolenec.
- Stavba je členěna na objekty:
 - SO 000 - Objekty přípravy staveniště
 - SO 100 - Stavební objekty
 - Větev "A" (smíšená komunikace v délce 1062,92 metru, dešťová kanalizace DN 500 délky 33,0 metru, zřízení propustku průměru 500 mm, kamenná rovnanina)
 - Větev "B" (smíšená komunikace v délce 20,40 metru, propustek průměru 800 mm s horskou vpustí, kamenná rovnanina)
 - Větev "C" (polní cesta v délce 724,59 metru, oprava stávajícího propustku)
 - SO 800 - Objekty úpravy území
 - SO 801 - Sadové úpravy

Městský úřad Kašperské Hory, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

13.4.2023 (čtvrtek) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby, se srazem účastníků u objektu č.p. 175, Smetanova ulice, Kašperské Hory.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Kašperské Hory, stavební úřad, úřední dny: Po a St 8:00-12:00 13:00-17:00hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 212, parc. č. 321, 339/1, 340, 343/2, 345/1, 345/3, 374, 2158, 2159, 2160 v katastrálním území Kašperské Hory, parc. č. 254/1, 255/1, 265, 266, 267, 270/1, 270/2, 273/1, 273/2, 275/4, 276, 286/3, 306/1, 310/1, 310/4, 311/3, 339/2, 343/1 v katastrálním území Opolenec, parc. č. 185, 186, 191 v katastrálním území Rejštejn

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kašperské Hory č.p. 175

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě stavby, a to na hranici pozemků parc.č. 336/1 a 2151/1 v k.ú. Kašperské Hory.

Dle ustanovení § 8 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění informace o záměru v území musí obsahovat:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, spojeného s místním šetřením
- f) upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

g) údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Součástí informace bude i grafické vyjádření záměru, které bude tvořit situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, a znázornění vzhledu záměru.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk úředního razítka“

Bc. Jan Eger
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MěÚ Kašperské Hory a MěÚ Rejštejn, a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Kašperské Hory a MěÚ Rejštejn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Tricátým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MÚ Kašperské Hory a MÚ Rejštejn - *se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Kašperských Horách a v Rejštejně po dobu 30 dnů (potvrzené vrátit zpět na MÚ Kašperské Hory, stavební úřad)*

Obdrží:

účastníci (dodejky/datové schránky)

Město Kašperské Hory, Náměstí č.p. 1, 341 92 Kašperské Hory

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Město Rejštejn, IDDS: 6g5bxub

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Město Kašperské Hory, Náměstí č.p. 1, 341 92 Kašperské Hory

Římskokatolická farnost Kašperské Hory, IDDS: h74vbxt

Jakub Martinec, Kašperskohorská č.p. 126, Rejštejn, 341 92 Kašperské Hory

Ing. arch. Eliška Priharová, Kašperskohorská č.p. 126, Rejštejn, 341 92 Kašperské Hory

Michael Hubka, Francouzská třída č.p. 1911/45, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

MUDr. Gustav Senft, Vodní č.p. 142, Sušice I, 342 01 Sušice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Městský úřad Kašperské Hory, silniční správní úřad, Náměstí č.p. 1, 341 92 Kašperské Hory

Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava, IDDS: mmwuufk