

**Zápis ze 14. jednání Zastupitelstva města Kašperské Hory,
které se konalo 18. února 2021 od 17.00 hodin v kině.**

Začátek jednání v 17,00 hodin.

Přítomni:

Bohuslava Bernardová, Ing. Milan Bechyně, Jindřich Ešner, Bc. Lena Yvona Geryková, Mgr. Jaroslav Havel, Jiří Jirman, Ing. Ondřej Koubek, Ing. Miroslav Mäntl, Radek Mäntl, Ing. Hana Naušová, Radek Vrhel, Jan Voldřich, DiS.

Omluveni: Jaroslav Chlada, Mgr. Zdeněk Svoboda, Michaela Kalčíková

Dále přítomni: Ing. Andrea Staňková, Ing. Pavlína Šimáčková, Ing. Jaroslava Králová, DiS., Ing. J. Slonková a ostatní dle prezenční listiny

zapisovatel: A. Staňková, H. Marková

pořízení audiozáznamu: ANO

1. Zahájení

Zahájení 14. jednání zastupitelstva města provedla starostka města Bohuslava Bernardová. Konstatovala, že je přítomná nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starostka města upozorňuje, že vzhledem k trvajícím platným nařízením a opatřením Ministerstva zdravotnictví a Ministerstva vnitra, týkajících se pravidel pro uskutečnění jednání obecních zastupitelstev v době koronaviru, probíhá dnešní jednání zastupitelstva v souladu s platnými nařízeními ohledně ochrany zdraví; tedy s povinností mít ve vnitřním prostoru ochranu dýchacích cest (roušku).

- **Poznámka:** Povinnost zajistit ochranu dýchacích cest má každý účastník zasedání sám. Není povinností obce tuto ochranu zajistit sama (může tak ovšem učinit např. poskytnutím ochranných prostředků).

2. Schválení programu jednání zastupitelstva

Pro 14. jednání zastupitelstva města byl navržen program:

PROGRAM:

1. zahájení
2. schválení programu jednání
3. volba ověřovatelů zápisu
4. kontrola usnesení
5. finanční agenda - rozpočet města Kašperské Hory na rok 2021;
6. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu
7. zápis městských symbolů do systému REKOS
8. majetková agenda - dofinancování projektu „Stavební úpravy požární zbrojnice v Kašperských Horách;
9. pozemková agenda
 - a) prodej nemovitosti p.p.č. 1318/5 v k.ú. Kašperské Hory;
 - b) prodej nemovitosti p.p.č. 880 v k.ú. Červená u Kašperských Hor a p.p.č. 94/8 v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor;
 - c) koupě nemovitosti p.p.č. 492/3 v k. ú. Kašperské Hory;
 - d) darování nemovitostí p.p.č. 952/3 a 952/7, obě v k. ú. Kašperské Hory a přijetí daru nemovitostí od Plzeňského kraje - SÚS;
 - e) prodej nemovitosti p.p.č. 1358/14 v k. ú. Kašperské Hory;
 - f) prodej nemovitostí p.p.č. 1358/2 a 1359/2, obě v k. ú. Kašperské Hory;
 - g) věcná břemena – ČEZ Distribuce, a. s.;
10. ostatní
 - a) zápisy Finančního výboru – kontrolní činnost a činnost výboru v roce 2020;
 - b) smlouva o poskytnutí dotace na kompenzace ztrát městských sportovišť v roce 2021;
 - c) Oblastní charita Sušice – veřejnoprávní smlouva na dotaci na rok 2021;
11. diskuse, závěr.

Návrh na doplnění programu nebyl.

Návrh usnesení

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání dne 18. 2. 2021:

1. zahájení
2. schválení programu jednání
3. volba ověřovatelů zápisu
4. kontrola usnesení
5. finanční agenda - rozpočet města Kašperské Hory na rok 2021;
6. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu
7. zápis městských symbolů do systému REKOS
8. majetková agenda - dofinancování projektu „Stavební úpravy požární zbrojnice v Kašperských Horách;
9. pozemková agenda
 - a) prodej nemovitosti p.p.č. 1318/5 v k.ú. Kašperské Hory;
 - b) prodej nemovitosti p.p.č. 880 v k.ú. Červená u Kašperských Hor a p.p.č. 94/8 v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor;
 - c) koupě nemovitosti p.p.č. 492/3 v k. ú. Kašperské Hory;
 - d) darování nemovitostí p.p.č. 952/3 a 952/7, obě v k. ú. Kašperské Hory a přijetí daru nemovitostí od Plzeňského kraje - SÚS;
 - e) prodej nemovitosti p.p.č. 1358/14 v k. ú. Kašperské Hory;
 - f) prodej nemovitostí p.p.č. 1358/2 a 1359/2, obě v k. ú. Kašperské Hory;
 - g) věcná břemena – ČEZ Distribuce, a. s.;
10. ostatní
 - a) zápisy Finančního výboru – kontrolní činnost a činnost výboru v roce 2020;
 - b) smlouva o poskytnutí dotace na kompenzace ztrát městských sportovišť v roce 2021;
 - c) Oblastní charita Sušice – veřejnoprávní smlouva na dotaci na rok 2021
11. diskuse, závěr.

PRO: 12 (Bernardová, Bechyně, Ešner, Geryková, Havel, Jirman, Koubek, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel, Voldřich)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 3 (Chlada, Svoboda, Kalčíková)

Návrh BYL přijat.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Zápis z jednání Zastupitelstva města Kašperské Hory dne 17. 12. 2020 byl ověřen dne 22. 12. 2020 ověřovateli Mgr. Jaroslavem Havlem a Janem Voldřichem, DiS. Ověřovateli zápisu z dnešního jednání byli navrženi zastupitelé **Ing. Milana Bechyně a Ing. Hana Naušová.**

Jiný návrh: nebyl.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva města dne 18. 2. 2021 zastupitele **Ing. Milana Bechyně a Ing. Hanu Naušovou.**

PRO: 11 (Bernardová, Ešner, Geryková, Havel, Jirman, Koubek, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel, Voldřich)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Bechyně)

NEPŘÍTOMNO: 3 (Chlada, Svoboda, Kalčíková)

Návrh BYL přijat.

4. Kontrola usnesení

Na posledním jednání zastupitelstva města dne 17. 12. 2020 nebylo přijato žádné ukládací usnesení.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o kontrole ukládacích usnesení.

PRO: 12 (Bernardová, Bechyně, Ešner, Geryková, Havel, Jirman, Koubek, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel, Voldřich)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 3 (Chlada, Svoboda, Kalčíková)

Návrh BYL přijat.

5. Finanční agenda – Ing. Jaroslava Králová, DiS.

a) rozpočet města Kašperské Hory na rok 2021; stručný komentář podala Ing. Jaroslava Králová, DiS.

- k návrhu rozpočtu proběhla dvě pracovní setkání, z připomínek a změnových návrhů byl sestaven finální návrh rozpočtu, který byl zveřejněn dle platné legislativy a zastupitelé jej dostali v podkladech dne 2. 2. 2021

NEINVESTIČNÍ VÝDAJE v tis., TŘ. 5	66 213,08
INVESTIČNÍ VÝDAJE v tis., TŘ. 6	30 330,00

ÚČTOVÁ TŘÍDA 8 - FINANCOVÁNÍ v tis.

PŘÍJMY 8901 - KAUCE	5,00
VÝDAJE 8124 - SPLÁTKY ÚVĚRŮ	1 369,24

VYSLEDNA BILANCE	Návrh rozpočtu na rok 2021 v tis. Kč
PŘÍJMY CELKEM	59 861,79
VÝDAJE CELKEM	97 912,32
ROZDÍL MEZI PŘÍJMY A VÝDAJÍ	-38 050,53

Rozdíl mezi příjmy a výdaji ve výši 38 050 530,- Kč je pokryt zůstatkem finančních prostředků na bankovních účtech města.

Zůstatky na běžných účtech města v tis. Kč k 31.12.2020	29 026,18
Zůstatky na účtech fondů města v tis. Kč k 31.12.2020	14 183,64
	43 209,82

NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2021
v tis. Kč

PŘÍJMY					
§	Text	Schválený rozpočet 2020	Upravený rozpočet 2020	Skutečnost 2020	Návrh rozpočtu 2021
0000	Součet za Para 0000	32 721,60	36 156,00	36 982,18	28 648,30
1012	Součet za Para 1012 Podnikání a restr. v zeměděl. a potrav.	2 018,00	2 018,00	2 560,21	2 318,00
1031	Součet za Para 1031 Pěstební činnost	1 126,00	7 692,93	11 573,06	4 506,00
1037	Součet za Para 1037 Celospolečenské funkce lesů	10,00	10,00	9,55	9,00
2143	Součet za Para 2143 Cestovní ruch	851,50	869,26	976,84	880,00
2144	Součet za Para 2144 Ostatní služby	0,00	0,00	1,23	0,00
2169	Součet za Para 2169 Ost.záležitosti pozemních komunikací	0,00	5,00	5,00	0,00
2219	Součet za Para 2219 Ost. záležitosti pozemních komunikací	300,00	300,00	415,76	400,00
2310	Součet za Para 2310 Pitná voda	546,70	562,30	571,60	877,79
2321	Součet za Para 2321 Odvád. a čišt.odp.vod a nakládání s kaly	545,00	545,00	545,05	2 062,24
3113	Součet za Para 3113 Základní školy	200,00	192,30	35,30	146,00
3313	Součet za Para 3313 Film.tvorba,distr.,kina a shrom.audio.ar	70,00	73,98	63,82	54,00
3314	Součet za Para 3314 Činnosti knihovnické	6,00	6,00	4,44	3,50
3319	Součet za Para 3319 Ost. záležitosti kultury	58,00	69,20	63,31	40,00
3321	Součet za Para 3321 Činnosti památkov.ústavů,hradů a zámků	8 040,00	8 047,06	8 927,98	9 015,97
3326	Součet za Para 3326 Poř.,zach. a obn.hodnot míst.kult.	0,50	0,50	0,00	0,00
3412	Součet za Para 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	182,00	182,00	363,00	181,50
3511	Součet za Para 3511 Činnost ordinací praktic. lékařů	6,00	6,00	6,18	6,00
3612	Součet za Para 3612 Bytové hospodářství	0,00	66,00	68,71	0,00
3613	Součet za Para 3613 Nebytové hospodářství	550,00	550,00	687,39	670,00
3631	Součet za Para 3631 Veřejné osvětlení	0,00	2,36	2,36	0,00
3632	Součet za Para 3632 Pohřebnictví	4,00	4,00	3,48	2,00
3634	Součet za Para 3634 Lokální zásobování teplem	2 135,00	2 232,44	2 722,56	2 454,40
3639	Součet za Para 3639 Komunální služby a územní rozvoj j.n.	1 026,00	1 926,58	2 745,51	1 762,00
3722	Součet za Para 3722 Sběr a odvoz komunálních odpadů	0,00	0,00	2,87	0,00
3725	Součet za Para 3725 Využívání a zneškodňování komunál.odpadů	230,00	230,00	264,32	210,00
3769	Součet za Para 3769 Ostatní správa v ochraně živ.prostředí	0,00	0,00	9,00	0,00
5311	Součet za Para 5311 Bezpečnost a veřejný pořádek	0,00	1,80	1,80	0,00
5512	Součet za Para 5512 Požární ochrana-dobr.část	0,00	11,20	11,20	0,00
6171	Součet za Para 6171 Činnost místní správy	11,00	11,00	204,05	6,00
6330	Součet za Para 6330 Převody vlastním fondům v rozp. úz.úr	3 566,00	3 566,00	3 826,81	5 604,08
		54 203,30	65 336,90	73 654,57	59 856,79

VÝDAJE					
§	Text	Schválený rozpočet 2020	Upravený rozpočet 2020	Skutečnost 2020	Návrh rozpočtu 2021
1012	Součet za Para 1012 Podnikání a restr. v zeměděl. a potravn.-neinvestiční	107,00	107,00	106,99	107,00
1031	Součet za Para 1031 Pěstební činnost-neinvestiční	37,00	37,00	36,86	37,00
2143	Součet za Para 2143 Cestovní ruch-neinvestiční	1 543,00	1 563,00	1 391,32	1 536,10
	Součet za Para 2212 Silnice-neinvestiční	1 650,00	1 630,00	1 249,93	2 100,00
2212	Součet za Para 2212 Silnice-investiční	7 763,00	10 784,00	10 062,89	11 850,00
2219	Součet za Para 2219 Ost. záležitosti pozemních komunikací-neinvestiční	215,00	218,00	154,75	170,00
2229	Součet za Para 2229 Ostatní záležitosti v silniční dopravě-neinvestiční	2,00	2,00	0,69	2,00
2292	Součet za Para 2292 Dopravní obsl.veř.sl.-link.-neinvestiční	60,00	50,72	50,72	0,00
	Součet za Para 2310 Pitná voda-neinvestiční	1 371,00	1 326,92	775,87	1 015,00
2310	Součet za Para 2310 Pitná voda-investiční	7 190,00	4 155,65	3 402,36	5 260,00
	Součet za Para 2321 Odvád. a čišt.odp.vod a nakládání s kaly-neinvestiční	1 391,00	1 679,00	733,20	810,00
2321	Součet za Para 2321 Odvád. a čišt.odp.vod a nakládání s kaly-investiční	6 214,00	4 526,00	3 113,88	2 760,00
3113	Součet za Para 3113 Základní školy-neinvestiční	2 515,00	2 672,29	2 474,72	2 665,00
3313	Součet za Para 3313 Film.tvorba,distr.,kina a shrom.audio.ar-neinvestiční	911,00	891,00	735,47	875,70
3314	Součet za Para 3314 Činnosti knihovnické-neinvestiční	120,00	120,00	74,92	110,00
3319	Součet za Para 3319 Ost. záležitosti kultury-neinvestiční	1 797,00	1 727,00	1 156,20	1 737,18
	Součet za Para 3321 Činnosti památkov.ústavů,hradů a zámků-neinvestiční	7 150,00	8 051,12	7 963,70	8 553,00
3321	Součet za Para 3321 Činnosti památkov.ústavů,hradů a zámků-investiční	2 000,00	1 466,00	1 465,82	0,00
3322	Součet za Para 3322 Zachování a obn.kult.pam.-neinvestiční	0,00	394,00	394,00	0,00
3326	Součet za Para 3326 Poř.,zach., a obn.hodnot.míst.kult.-neinvestiční	50,00	10,00	0,49	100,00
3399	Součet za Para 3399 Záleř.kultury,církví a sděl.prostředků-neinvestiční	61,00	61,00	55,79	71,00
	Součet za Para 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce-neinvestiční	1 170,00	1 267,85	1 227,81	770,00
3412	Součet za Para 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce-investiční	160,00	180,15	157,36	0,00
3419	Součet za Para 3419 Ostatní sportovní činnost-neinvestiční	135,00	135,00	66,40	132,00
	Součet za Para 3421 Využití vol.času dětí a mládeže-neinvestiční	121,00	121,00	61,36	121,00
3421	Součet za Para 3421 Využití vol.času dětí a mládeže-investiční	50,00	50,00	0,00	100,00
3429	Součet za Para 3429 Zájmová činnost a rekreace j.n.-neinvestiční	395,00	395,00	345,36	395,00
3511	Součet za Para 3511 Činnost ordinací praktic. lékařů-neinvestiční	20,00	20,00	4,31	10,00
3519	Součet za Para 3519 Ost.ambulantní péče-neinvestiční	302,00	302,00	232,00	302,00
3612	Součet za Para 3612 Bytové hospodářství-neinvestiční	65,00	65,00	64,25	0,00
	Součet za Para 3613 Nebytové hospodářství-neinvestiční	636,00	626,00	375,44	766,00
3613	Součet za Para 3613 Nebytové hospodářství-investiční	330,00	330,00	0,00	10,00
	Součet za Para 3631 Veřejné osvětlení-neinvestiční	700,00	700,00	570,37	850,00
3631	Součet za Para 3631 Veřejné osvětlení-investiční	890,00	890,00	551,60	350,00
3632	Součet za Para 3632 Pohřebnictví-neinvestiční	60,00	60,00	59,63	120,00
	Součet za Para 3634 Lokální zásobování teplem-neinvestiční	1 761,00	1 917,80	1 149,08	8 710,00
3634	Součet za Para 3634 Lokální zásobování teplem-investiční	400,00	806,20	806,15	3 950,00
3635	Součet za Para 3635 Územní plánování-neinvestiční	470,00	470,00	167,59	300,00
	Součet za Para 3639 Kom.sl.a územní rozvoj j.n.-neinvestiční	1 017,00	1 374,00	1 021,29	1 430,00
3639	Součet za Para 3639 Kom.sl.a územní rozvoj j.n.-investiční	30,00	30,00	0,00	0,00
3722	Součet za Para 3722 Sběr a odvoz kom.odpadů-neinvestiční	2 113,00	2 113,00	1 945,35	2 108,00
3726	Součet za Para 3726 Využ.azneškod.ost.odpadů-neinvestiční	300,00	300,00	263,11	300,00
3745	Součet za Para 3745 Péče ovzduší obcí a veř.zeleň-neinvestiční	1 900,00	2 110,00	2 057,58	2 110,00
3799	Součet za Para 3799 Ostatní ekologické zál.-neinvestiční	20,00	0,00	0,00	0,00
4351	Součet za Para 4351 Osob.asist.,peč.sl-neinvestiční	286,00	291,60	276,15	292,00
5212	Součet za Para 5212 Ochrana obyvatelstva-neinvestiční	30,00	0,00	0,00	30,00
5213	Součet za Para 5213 Krizová opatření-neinvestiční	0,00	120,00	89,91	0,00
	Součet za Para 5512 Požární ochrana-dobr.část-neinvestiční	602,00	411,28	386,46	928,00
5512	Součet za Para 5512 Požární ochrana-dobr.část-investiční	0,00	210,73	210,73	6 050,00
6112	Součet za Para 6112 Zastupitelstva obcí-neinvestiční	1 426,00	1 426,00	1 276,38	1 415,00
6114	Součet za Para 6114 Volby do Parlamentu ČR-neinvestiční	0,00	0,00	0,00	20,00
6115	Součet za Para 6115 Volby do zast. ÚSC-neinvestiční	0,00	50,00	42,60	0,00
6119	Součet za Para 6119 Ost.zast.orgány a volby-neinvestiční	15,00	15,00	0,00	0,00
	Součet za Para 6171 Činnost místní správy-neinvestiční	12 205,00	12 159,00	10 835,60	12 763,02
6171	Součet za Para 6171 Činnost místní správy-investiční	20,00	7,00	0,00	0,00
6320	Součet za Para 6320 Pojištění funkčně nesp.-neinvestiční	320,00	320,00	318,44	340,00
6330	Součet za Para 6330 Přísp.vl.fondům v rozp.úz.úr-neinvestiční	2 766,00	2 766,00	2 766,00	4 604,08
6399	Součet za Para 6399 Ost.fin.operace-neinvestiční	8 700,00	8 700,00	6 838,06	7 500,00
6402	Součet za Para 6402 Fin.vypořádní min.let-neinvestiční	32,00	32,00	31,26	8,00
		81 594,00	82 243,31	69 598,17	96 543,08

Návrh usnesení

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočet města Kašperské Hory na rok 2021 dle předloženého návrhu.

PRO: 11 (Bernardová, Bechyně, Ešner, Geryková, Havel, Jirman, Koubek, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel)

PROTI: 1 (Voldřich)

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 3 (Chlada, Svoboda, Kalčíková)

Návrh BYL přijat.

6. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu / tajemnice

Odbor dozoru a kontroly MV ČR zaslal městu upozornění na dílčí novelu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a s tím nutnost změnit současně platnou Obecně závaznou vyhlášku města o místním poplatku z pobytu:

Dne 1. ledna 2021 nabyl účinnosti zákon č. 609/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony (tzv. daňový balíček). Uvedeným zákonem došlo mimo jiné k dílčí novelizaci zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“).

Nově tak podle § 3a odst. 2 zákona o místních poplatcích není předmětem poplatku:

- a) pobyt, při kterém je na základě zákona omezoována osobní svoboda;*
 - b) pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí.*
- Současně pak došlo i k „technické“ úpravě osvobození v § 3b zákona o místních poplatcích.*

Město má platnou a účinnou obecně závaznou vyhlášku č. 5/2019 o místním poplatku z pobytu, kterou je nutno uvést do souladu s výše popsanou novelou zákona o místních poplatcích.

Komentář ke změnám podala tajemnice úřadu.

Návrh upravené OZV dle pokynů odboru dozoru a kontroly MV a metodiky MV ČR:



Město Kašperské Hory Obecně závazná vyhláška města Kašperské Hory č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu

Zastupitelstvo města Kašperské Hory se na svém zasedání dne 18. února 2021 usnesením č. 5 usneslo vydat na základě zmocnění dle ustanovení § 14 zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Kašperské Hory touto vyhláškou zavádí místní poplatek z pobytu (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je městský úřad města Kašperské Hory.

Čl. 2

Předmět poplatku, poplatník a plátce poplatku

- (1) Předmětem poplatku je úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu. Předmětem poplatku není:
 - a) pobyt, při kterém je na základě zákona omezoována osobní svoboda;
 - b) pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí.
- (2) Poplatníkem poplatku je osoba, která ve městě není přihlášená (dále jen „poplatník“).¹
- (3) Plátcem poplatku je poskytovatel úplatného pobytu (dále jen „plátce“). Plátce je povinen vybrat poplatek od poplatníka.²

Čl. 3

Ohlašovací povinnost

- (1) Plátce je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 30 dnů od zahájení činnosti spočívající v poskytování úplatného pobytu. Ukončení této činnosti plátce ohlásí správci poplatku ve lhůtě 30 dnů.

¹ § 3 zákona o místních poplatcích

² § 3f zákona o místních poplatcích

- (2) V ohlášení plátce uvede³
- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností plátce,
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména místa a zařízení, případně též období roku, v nichž poskytuje pobyt.
- (3) Plátce, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁴
- (4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je plátce povinen tuto změnu oznámit do 30 dnů ode dne, kdy nastala.⁵
- (5) Povinnost ohlásit údaj podle odst. 2 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.⁶

Čl. 4 Evidenční povinnost⁷

- (1) Plátce je povinen vést v listinné nebo elektronické podobě evidenční knihu za každé zařízení nebo místo, kde poskytuje úplatný pobyt. Do evidenční knihy zapisuje údaje týkající se fyzické osoby, které poskytuje úplatný pobyt.
- (2) Údaji podle odstavce 1 jsou
- a) den počátku a den konce pobytu,
 - b) jméno, popřípadě jména, příjmení a adresa místa přihlášení nebo obdobného místa v zahraničí,
 - c) datum narození,
 - d) číslo a druh průkazu totožnosti, kterým může být
 1. občanský průkaz,
 2. cestovní doklad,
 3. potvrzení o přechodném pobytu na území,
 4. pobytová karta rodinného příslušníka občana Evropské unie,
 5. průkaz o povolení k pobytu,
 6. průkaz o povolení k pobytu pro cizince,
 7. průkaz o povolení k trvalému pobytu,
 8. průkaz žadatele o udělení mezinárodní ochrany, nebo
 9. průkaz žadatele o poskytnutí dočasné ochrany, a
 - e) výše vybraného poplatku, nebo důvod osvobození od poplatku.
- (3) Zápisy do evidenční knihy musí být vedeny správně, úplně, průkazně, přehledně, srozumitelně, způsobem zaručujícím trvalost zápisů a musí být uspořádány postupně z časového hlediska.
- (4) Plátce je povinen uchovávat evidenční knihu po dobu 6 let ode dne provedení posledního zápisu.

Čl. 5 Evidenční povinnost ve zjednodušeném rozsahu

- (1) Plátce, který jako pořadatel kulturní nebo sportovní akce poskytuje úplatný pobyt účastníkům této akce, může plnit evidenční povinnost ve zjednodušeném rozsahu, pokud

³ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁴ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁵ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

⁶ § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

⁷ § 3g zákona o místních poplatcích

- a) důvodně předpokládá, že poskytne pobyt nejméně 1000 účastníkům této akce, a
 - b) oznámí záměr plnit evidenční povinnost ve zjednodušeném rozsahu nejméně 60 dnů přede dnem zahájení poskytování pobytu správcí poplatku.
- (2) Plátce v oznámení podle odstavce 1 písm. b) odůvodní předpokládaný počet účastníků akce, kterým bude poskytnut úplatný pobyt, a uvede o kulturní nebo sportovní akci alespoň údaje o
- a) dni počátku a dni konce konání této akce,
 - b) názvu a druhu této akce, a
 - c) jednotlivých zařízeních nebo místech, ve kterých se bude pobyt poskytovat.
- (3) Správce poplatku rozhodnutím zakáže plátcí oznámené plnění evidenční povinnosti ve zjednodušeném rozsahu, nelze-li předpokládat splnění podmínek podle odstavce 1. O zákazu plnění evidenční povinnosti ve zjednodušeném rozsahu rozhodne správce poplatku nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení podle odstavce 1 písm. b).
- (4) Při plnění evidenční povinnosti ve zjednodušeném rozsahu se v evidenční knize vedou pouze
- a) údaje podle odstavce 2 písm. a) až c) a
 - b) souhrnné údaje o počtu účastníků, kterým byl poskytnut pobyt, a o výši vybraného poplatku v členění podle
 1. dne poskytnutí pobytu,
 2. zařízení nebo místa, ve kterých byl pobyt poskytnut, a
 3. důvodu osvobození.

Čl. 6

Sazba poplatku

Sazba poplatku činí 30,- Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne jeho počátku.

Čl. 7

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný pololetně. Plátce odvede vybraný poplatek za první pololetí příslušného kalendářního roku správcí poplatku nejpozději do 31. července příslušného kalendářního roku a za druhé pololetí příslušného kalendářního roku nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku.

Čl. 8

Osvobození

- (1) Od poplatku z pobytu je osvobozena osoba⁸
- a) nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP/P, a její průvodce,
 - b) mladší 18 let,
hospitalizovaná na území obce ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče s výjimkou osoby, které je poskytována lázeňská léčebně rehabilitační péče,
 - c) pečující o děti na zotavovací akci nebo jiné podobné akci pro děti podle zákona upravujícího ochranu veřejného zdraví konaných na území obce,
 - d) vykonávající na území obce sezónní práci⁹ pro právnickou nebo podnikající fyzickou osobu nebo
 - e) pobývajících na území obce
 1. *ve školském zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy anebo školském zařízení pro preventivně výchovnou péči anebo v zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc,*
 2. *v zařízení poskytujícím ubytování podle zákona upravujícího sociální služby,*
 3. *v zařízení sloužícím k pomoci lidem v ohrožení nebo nouzi provozovaném veřejně prospěšným poplatníkem daně z příjmů právnických osob, nebo*

⁸ § 3b odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁹ § 3b odst. 3 zákona o místních poplatcích

4. za účelem výkonu záchranných nebo likvidačních prací podle zákona o integrovaném záchranném systému.
- (2) Od poplatku z pobytu je osvobozen příslušník bezpečnostního sboru, voják v činné službě, státní zaměstnanec nebo zaměstnanec České republiky pobývající na území obce v zařízení ve vlastnictví České republiky nebo této obce v souvislosti s plněním služebních nebo pracovních úkolů.¹⁰
- (3) Od poplatku se dále osvobozují:
- osoby starší 70 let,
 - pedagogický doprovod dětí.
- (4) Jiná osvobození ani úlevy nejsou touto vyhláškou stanoveny.

Čl. 9

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky odvedeny plátcem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem k přímé úhradě.¹¹
- (2) Včas neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.¹²

Čl. 10

Přechodné a zrušovací ustanovení

- (1) Zrušuje se Obecně závazná vyhláška města Kašperské Hory č. 5/2019 o místním poplatku z pobytu, ze dne 12. 12. 2019.
- (2) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů
- (3) Osoba, která je plátcem poplatku z pobytu podle této vyhlášky a poskytovala úplatný pobyt nebo přechodné ubytování za úplatu přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, je povinna splnit ohlašovací povinnost podle Čl. 3 této vyhlášky do 30 dnů ode dne nabytí její účinnosti.

Čl. 11

Platnost a účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Ing. Miroslav Mäntl
místostarosta

Bohuslava Bernardová
starostka

Vyvěšeno na úřední desce dne: 19. 2. 2021

Sejmuto z úřední desky dne:

Tento návrh rada města projednala dne 3. 2. 2021 a doporučila jej zastupitelstvu města ke schválení.

Návrh usnesení

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Kašperské Hory č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu, dle předloženého návrhu.

PRO: 12 (Bernardová, Bechyně, Ešner, Geryková, Havel, Jirman, Koubek, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel, Voldřich)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 3 (Chlada, Svoboda, Kalčíková)

Návrh BYL přijat.

¹⁰ § 3b odst. 2 zákona o místních poplatcích

¹¹ § 11 odst. 2 zákona o místních poplatcích

¹² § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

7. zápis městských symbolů do systému REKOS / starostka, tajemnice

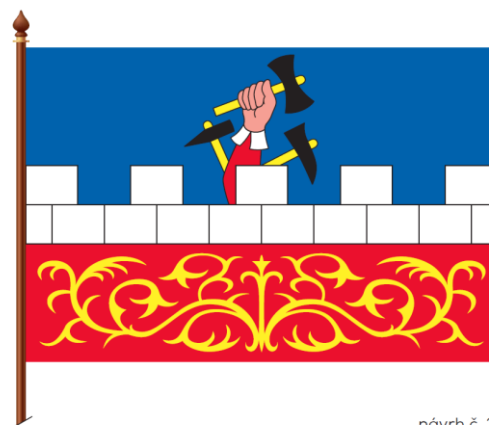
Na základě jednání s Ing. Kůzlovou, o kterém byla podrobně informována jak rada města, tak zastupitelstvo města, bylo konečně možné přikročit k podání žádosti sněmovnímu Podvýboru pro heraldiku a vexilologii, o schválení návrhu městské vlajky a popisu městského znaku.

Zpracovatel a předkladatel návrhů, LIKA s. r. o., zastoupený Ing. Kůzlovou, byl po celou dobu procesu vytváření návrhů v úzkém kontaktu se členy podvýboru, konzultoval jednotlivé kroky a požadavky, aby minimalizoval riziko nepřijetí návrhu, prostudoval dostupné historické materiály, dohledával nepřesnosti atd.

Ve druhém únorovém týdnu byla podána žádost o zapsání městských symbolů do systému REKOS.

Zastupitelé města měli možnost se k návrhům vyjádřit, byli obesláni a vyzváni k vyjádření svého předběžného stanoviska, které bylo zasláno jako podpora pro rozhodnutí podvýboru.

Byť někteří zastupitelé preferovali jiné ztvárnění, nakonec se na návrhu vlajky většinově shodli a pro zápis do REKOSu (vlajka a popis znaku) byly zaslány tyto:



návrh č. 3

Ing. Kůzlová (LIKA s. r. o.) pracovala od začátku se všemi informacemi, tedy jak s tím, co bylo vytvořeno Mgr. Tejkalem, tak i s názorem zastupitelů ohledně vizuální podoby vlajky (duben 2019):



Základem bylo městské privilegium:



Znak – byla určena přesná podoba pomocí privilegia a hlavně slovního popisu.

Heraldici z Podvýboru heraldiky a vexilologie musí rozhodnout, zda v privilegiu jsou dvě želízka a jeden mlátek, anebo želízko, mlátek a kopáč (upřesnění hornických kladívek). Z obrázku z privilegia vyplývá, že tam jsou tři různá kladiva. Privilegium v textu hovoří o železných kladivech, které od sebe nerozlišuje (jen v kresbě jsou různá). Slovo železná navozuje domněnku, že se jedná o kladiva přirozené barvy - tedy nemusí být nutně černá, ale například světle šedá, což by se u vlajky popisovalo. Záleží na definitivním blasonu (znaku). Černá je taky v pořádku.

Další věcí je, že věže nejsou kvádrované oproti cimbuří, ale na druhou stranu jsou prostorové.

Heraldika sice prostorovou kresbu neuznává, ale u tohoto znaku je cenná historická hodnota, tudíž je zájmem a právem respektovat prostorovou kresbu.

Co se týče tvaru znaku. V registru by byl evidován klasický jednoduchý tvar znaku, ale byl by přidán do přílohy i tvar renesanční, tím pádem **by byly v registru oba tvary. Užívat lze samozřejmě tvar renesančního štítu, tak jak je zvykem, a to všude - razítka, web, fcb, instagram, znaky v interiéru, znaky v exteriéru, zkrátka všude.**

V návrhu vlajky lze opravdu zvolit damaskování (což je ornamentika ve spodní části znaku). U návrhu vlajky bude kladen důraz na ztvárnění heraldické, tedy velmi podobné znaku města.

Expert z podvýboru doporučil návrhy vlajek, kde nejsou věže, z důvodu: "... vlajka by měla být zjednodušenou verzí znaku i s ohledem na její charakter. Vlajka vlaje, splývá, ohýbá se, vlní atd.. tudíž vyobrazení není vždy viditelné v plné míře, jak je tomu u znaku....".

Zvolený návrh byl nejméně problematický a nejvýstižnější, přičemž je podstatné:

- je možné stále užívat dosavadní historickou podobu (erb) znaku tak, jak bylo zvykem;
- je důležité zapsat „ochrannou známku“ města – znak s vypovídajícími historickými prvky do systému Registru komunálních symbolů (REKOS) a vytvořit tak oficiální městské symboly;
- vytvořit současně oficiální městskou vlajku, kterou si město zaslouží a která by byla prezentována při vhodných příležitostech, mohla by být vytvořena jako vlajka i prapor – lze užívat rovněž podle uvážení města;
- vytvoření symbolů podléhá přísným pravidlům heraldiky a vexilologie tak, aby mohly být do REKOSu zapsány, ale jejich další ztvárnění a užívání je bez omezení...

Žádost o předběžný souhlas ZM byla využita z toho důvodu, že podvýbor zasedal 10. února a jeho budoucí zasedání (vzhledem k současné situaci kolem pandemie) není možné předvídat a město by mělo prezentovat své symboly na letních slavnostech, které se ponesou ve znamení oslav 30. výročí partnerství s městem Grafenau. Není jisté, zda by bylo možné stihnout jak rozhodnutí podvýboru, tak výrobu samotnou.

Město Kašperské Hory bude pravděpodobně vyzváno k tomu, aby doložilo usnesení z veřejného jednání zastupitelstva, proto byli zastupitelé požádáni, aby hlasováním projevili znovu svou vůli, kterou vyjádřili v předchozím stanovisku a usnesení mohlo být dále využito.

Rada města na svém 3. jednání doporučila usnesením č. 23 zastupitelstvu města výše uvedené schválit: „Rada města schvaluje zaslání žádosti Podvýboru pro heraldiku a vexilologii o schválení návrhu městské vlajky dle návrhu č. 3 (figura ruka s kladivem a kvádrované hradby s dolním pruhem širokým jednu třetinu šířky listu, je užito damaskování), a blason městského znaku, pro zápis do Registru komunálních symbolů, a doporučila zastupitelstvu města schválit tyto návrhy.“

Návrh usnesení

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti Podvýboru pro heraldiku a vexilologii o schválení návrhu městské vlajky dle návrhu č. 3 (figura ruka s kladivem a kvádrované hradby s dolním pruhem širokým jednu třetinu šířky listu, je užito damaskování), a blason městského znaku, pro zápis do Registru komunálních symbolů.

PRO: 11 (Bernardová, Bechyně, Ešner, Geryková, Havel, Jirman, Koubek, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Voldřich)

NEPŘÍTOMNO: 3 (Chlada, Svoboda, Kalčíková)

Návrh BYL přijat.

PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA KAŠPERSKÉ HORY			
typ orgánu	ZM	datum projednání	18. 2. 2021
název materiálu Dotace HZS ČR – dofinancování projektu		předkládá/odbor Investiční technik	předkládá / osoba Jana Slonková
Dne 14.5.2020 byla podána žádost o podporu projektu „Stavební úpravy požární zbrojnice v Kašperských Horách“ z programu HZS ČR, pod č. JSDH-V3-2021-00229. K záměru rekonstrukce stávajícího objektu je nutné přistoupit z důvodu havarijního stavu krovu a nároku na prostory jednotky. Vnitřní prostory nejsou v souladu s ČSN 73 5710. Stávající krov byl v minulosti poddimenzovaný a jeho zesílení je nezbytné - Pro realizaci půdní vestavby je nutné zesílení stropu. V patře vznikne dispečink, sklad a denní místnost včetně umývárny. Celkové výdaje 7,5 mil. Kč (financování v roce 2021-2023) Požadovaná dotace 3,5 mil Kč Povinnou přílohou k žádosti o Rozhodnutí o poskytnutí dotace je usnesení zastupitelstva o příslibu dofinancování akce. Komentář podala Ing. Jana Slonková. <i>Předchozí usnesení, bylo-li v souvislosti s řešenou problematikou přijato radou nebo zastupitelstvem města:</i> RM3_2017/usn. Č.8 – souhlas s vyhlášením poptávky RM 22/2019 – souhlas s uzavřením SoD na PD RM 27.11.2019 – souhlas s PD RM 15.4.2020 – souhlas s podáním žádosti			
Kontrola materiálu právním zástupcem města byla provedena: -----		Datum odevzdání / odeslání materiálu do kanceláře tajemníka: 8. 2. 2021	
PŘÍLOHY – zdůvodnění nezbytnosti akce			

Účelová investiční dotace

pro jednotky SDH obcí pro rok 2021

Název projektu: Dotace pro JSDH obcí – rekonstrukce požární zbrojnice

Žadatel: Město Kašperské Hory

Název jednotky SDH obce: JSDHO Kašperské Hory

Zdůvodnění nezbytnosti akce:

- *Vyjádření, proč je nutné pořídit tento majetek. V případě, že žadatel požaduje konkrétně vyspecifikovaný druh majetku, je nutno řádně zdůvodnit tuto jedinečnou požadovanou vlastnost majetku, kterou jiný srovnatelný druh majetku nedisponuje a není je tudíž možno nahradit:*

Předmětem projektu jsou stavební úpravy a rekonstrukce objektu požární zbrojnice v Kašperských Horách. V přízemí objektu stávající požární zbrojnice se nachází garážová stání pro zásahová hasičská auta. V roce 2009 byla sice k objektu přistavena nová část, sloužící jako sklad, dílna, sušárna hadic, WC + umývárna a malá školící místnost, ta ale prostorově nevyhovuje současným požadavkům JSDHO.

K záměru rekonstrukce stávajícího objektu je nutné přistoupit jednak z důvodu nezbytného statického zajištění objektu (viz havarijný stav krovu) a jednak s ohledem na současné potřeby hasičského sboru, zejména pak na prostorové nároky zásahové jednotky. Současné vnitřní prostory nejsou v souladu s ČSN 73 5710 a jejich rozšíření a modernizace je nezbytným požadavkem pro proces přechodu na režim poloprofesionální jednotky.

Stávající krov (viz statický posudek) byl v minulosti poddimenzovaný a jeho zesílení je nezbytné. Pro realizaci půdní vestavby je nutné i zesílení stropu. V podkrovní vestavbě vznikne nově zasedací místnost (denní místnost), kuchyňský kout, dispečink, sociální zařízení a sklad.

Současný stavebně-technický stav objektu je určován a omezován jeho sníženou odolností vůči povětrnostním vlivům, které jsou v exponovaném území vykazovány jako zvýšené (sněhové srážky a masivní námrazy, orkány a větrné smrště).

Cílem navržených stavebních úprav, resp. vestavby podkroví ve stávajícím objektu požární zbrojnice je zvýšení kvality protipožární ochrany a IZS JSDHO Kašperské Hory prostřednictvím zajištění adekvátního a odolného hasičského zázemí pro zabezpečení výkonu služby a plnění jejich úkolů, směřující k předcházení požárům a jejich zdolávání, snižování následků živelních pohrom a jiných mimořádných událostí včetně zvyšování akceschopnosti jednotky, a to s důrazem na přizpůsobení se novým rizikům včetně následků klimatických změn, konkrétně v exponovaném území ORP Sušice.

- *Rizika vyplývající z nerealizace pořízení majetku, které nedostatky budou pořízením konkrétního majetku řešeny (odstraněny či zmírněny):*

Riziko nerealizace projektu představuje zejména výše uvedený havarijný stav krovu, který není ukotvený a v případě silného poryvu větru hrozí jeho sesunutí ze zděné konstrukce. Nejen pro realizaci vestavby podkroví je nutno provést nezbytné statické úpravy, které toto riziko eliminuje a zajistí odolnost stavby vůči účinkům mimořádných událostí (orkánům a větrným smrštím, nadprůměrným sněhovým srážkám a námrazám).

Dalším rizikem, resp. nedostatkem jsou rovněž již zmíněné nedostatečné vnitřní prostory z hlediska ČSN 73 5710, které limitují činnost zásahové jednotky. Nové prostory v podobě zasedací místnosti, kuchyňského koutu, dispečinku, sociálního zařízení a skladu jsou nezbytné pro efektivní činnost jednotky a její plánovaný přechod na poloprofesionální režim. Pokud by nebyl záměr realizován a zůstal by zachován stávající stav objektu, budou přetrvávat současná rizika, která budou mít s postupem času narůstající povahu. Budou pokračovat výše uvedené problémy, které mohou významně ohrožovat akceschopnost JSDHO Kašperské Hory, a to s přímým dopadem na obyvatelstvo.

- *Úkoly, ke kterým bude majetek využíván, jejich přesná specifikace:*

Veškerá činnost směřující k předcházení požárům a jejich zdolávání, snižování následků živelních pohrom a jiných mimořádných událostí včetně zvyšování akceschopnosti jednotky.

Vznikne moderní, kapacitní a živelným pohromám odolné zázemí pro soustředění sil, prostředků a skladových prostor pro JSDHO, které umožní nasazení na území ORP Sušice v přijatelných časových relacích. Současně je modernizovaný objekt v této periferní kopcovité oblasti zásadní i pro rychlou obnovu funkcí v území po mimořádné události.

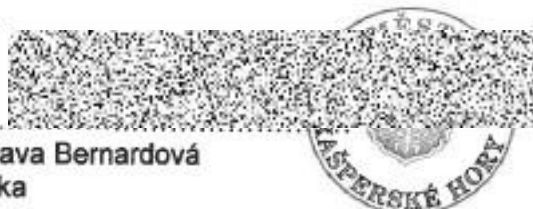
Realizace projektu je zásadní pro doplnění plošného pokrytí území z hlediska efektivního zásahu a doby dojezdu na místo zásahu, neboť se JSDHO Kašperské hory připravuje na přechod na režim poloprofesionální jednotky.

Vypracoval: Slonková
Tel.: +420 777358679
E-mail: majetek1@kasphory.cz

Podpis statutárního zástupce:

V Kašperských Horách dne 13.5.2020

Bohuslava Bernardová
starostka



Návrh usnesení

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo města se zavazuje, v souvislosti s podporou projektu č. JSDH-V3-2021-00229 „Stavební úpravy požární zbrojnice v Kašperských Horách“ z programu HZS ČR, Dotace pro jednotky SDH obcí, dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

PRO: 12 (Bernardová, Bechyně, Ešner, Geryková, Havel, Jirman, Koubek, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel, Voldřich)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 3 (Chlada, Kalčíková, Svoboda)

Návrh BYL přijat.

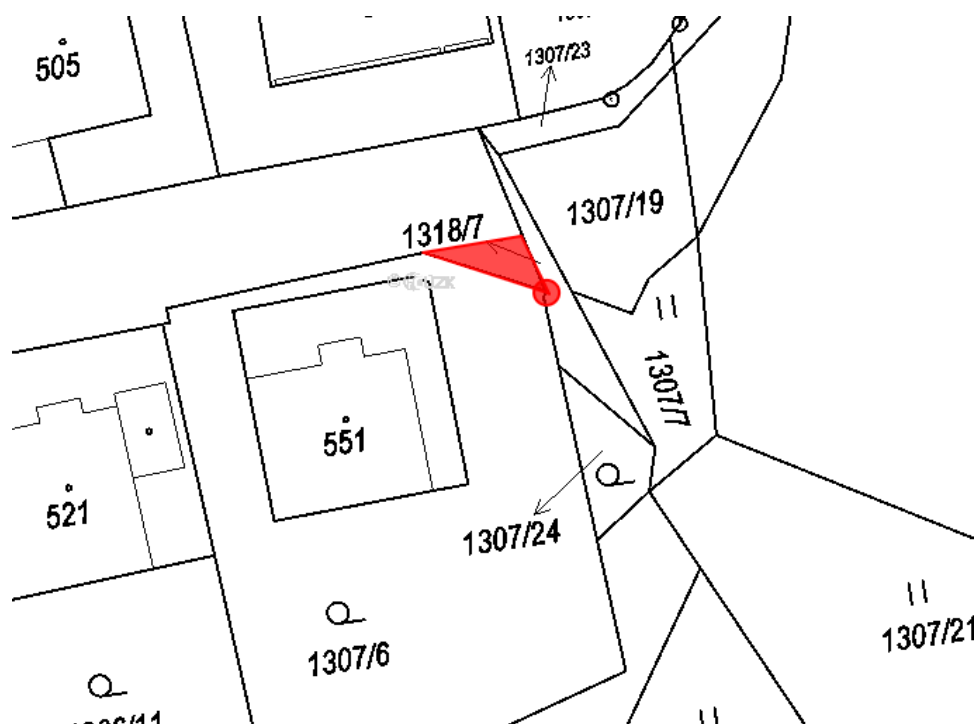
9. Pozemková agenda –Ing. Šimáčková

a) *prodej nemovitosti p.p.č. 1318/5 v k.ú. Kašperské Hory*

Prodej nemovitosti

Město Kašperské Hory je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1318/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2256 m², v k. ú. Kašperské Hory. Na úředních deskách odvisel (14. 12. 2020 – 30. 12. 2020) záměr prodeje části uvedené nemovitosti o výměře cca 13 m², s těmito podmínkami: minimální výše kupní ceny: 170,- Kč/m², veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu, výměra bude upřesněna geometrickým plánem, rozhodnutí o výběru osoby kupujícího náleží výhradně zastupitelstvu města, zájemce podá písemnou nabídku kupní ceny v zalepené obálce s názvem: „Pozemková parcela č. 1318/5 „část“ – Kašperské Hory – Neotvírat“, a to tak, aby byla doručena do podatelny Městského úřadu Kašperské Hory do 18. 2. 2021 do 12:00 hodin, zalepené obálky se budou otevírat na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kašperské Hory – termín bude zveřejněn, kupní cena bude hrazena na účet Města Kašperské Hory před uzavřením kupní smlouvy, v případě, že by vybraný kupující nezaplatil kupní cenu, nemovitost bude prodána zájemci, který byl Zastupitelstvem města Kašperské Hory určen jako další v pořadí.

Odůvodnění ceny: nemovitosti ve stejné kultuře město prodává za stejnou cenu.



zájemce	nabízená cena	pořadí
██████████ KH	200,- Kč/m ²	1

- přišla jediná nabídka

Návrh usnesení

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemkové parcely parc. č. 1318/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 13 m², v k. ú. Kašperské Hory, a to ██████████ 341 92 Kašperské Hory, za cenu 200,- Kč/m². Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu.

PRO: 11 (Bechyně, Ešner, Geryková, Havel, Jirman, Koubek, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel, Voldřich)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Bernardová)

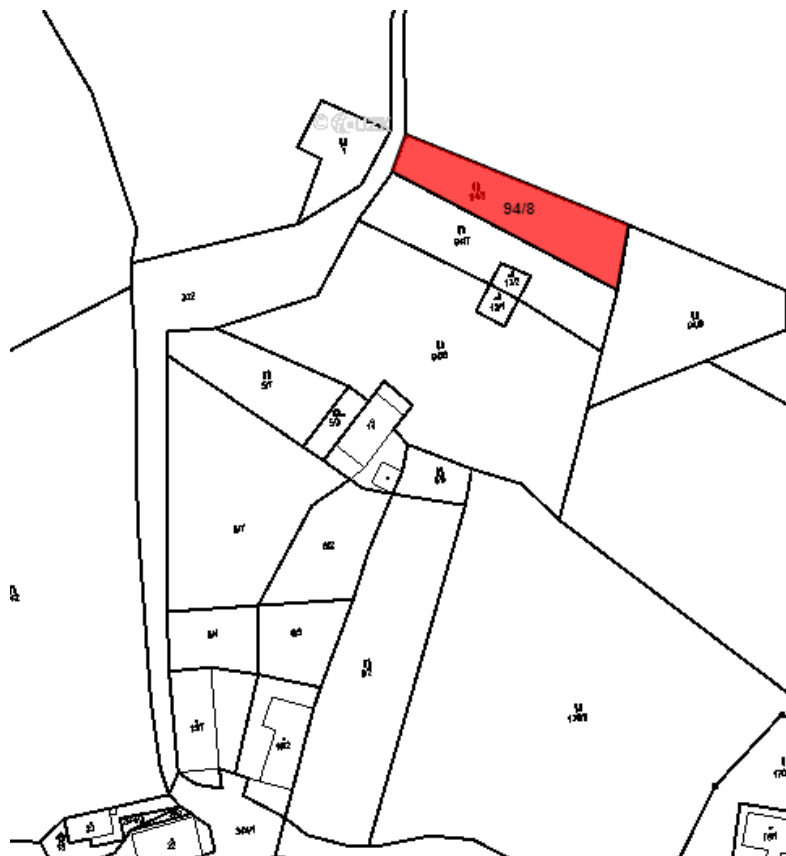
NEPŘÍTOMNO: 3 (Chlada, Svoboda, Kalčíková)

Návrh BYL přijat.

b) *prodej nemovitosti p.p.č. 880 v k.ú. Červená u Kašperských Hor a p.p.č. 94/8 v k.ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor*

(souvisí s následujícím bodem). Na úředních deskách je zveřejněn (29. 1. 2021 – 15. 2. 2021) záměr prodeje poz. parc. č. 880 - trvalý travní porost o výměře 1498 m² v katastrálním území Červená u Kašperských Hor a p. p. č. 94/8 – trvalý travní porost o výměře 730 m², v k. ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor, obě ve vlastnictví Města Kašperské Hory. Podmínky prodeje: minimální výše kupní ceny – 130 Kč/m², ½ nákladů spojených s převodem nemovitosti hradí kupující a ½ prodávající, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, rozhodnutí o výběru osoby kupujícího náleží výhradně Zastupitelstvu města Kašperské Hory, které proběhne na nejbližším zasedání – termín bude zveřejněn, kupní cena bude hrazena na účet Města Kašperské Hory před uzavřením kupní smlouvy, v případě, že by vybraný kupující nezaplatil kupní cenu, nemovitost bude prodána zájemci, který byl Zastupitelstvem města Kašperské Hory určen jako další v pořadí, zájemce je povinen zřídit v kupní smlouvě bezplatně věcné břemeno stezky a cesty přes p. p. č. 880 pro p. p. č. 882, v rozsahu upřesněném geometrickým plánem, náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí kupující. Obsahem služebnosti bude právo umístit a bezúplatně užívat dotčenou část pozemku za účelem stezky a cesty.





	OTEVŘENÍ OBÁLEK zájemců o pozemek p.č. 880	nabízená cena	
1		149,- Kč/m ²	
2		150,- Kč/ m ²	
3		140,- Kč/ m ²	
4		141,- Kč/ m ²	
5		385,- Kč/ m ²	
6		425,- Kč/ m ²	
7		+ 10 % k nejvyšší nabídce	k této nabídce nebude přihlíženo, není dostatečně určující
8		130,- Kč/m ²	
	OTEVŘENÍ OBÁLEK zájemců o pozemek p.č. 94/8	nabízená cena	
1		210,- Kč/ m ²	
2		130,- Kč/m ²	

3		+ 10 % k nejvyšší nabídce	k této nabídce nebude přihlíženo, není dostatečně určující
4		150,- Kč/m ²	

Nabídka č. 7 v případě pozemku p. p. č. 880 byla po poradě s právním zástupcem vyřazena z posuzování, na jejím základě není možné dovodit, zda zájemce bude akceptovat nejvyšší nabízenou cenu povýšenou o 10 %; nicméně zájem o proces je tímto potvrzený.

Diskuse:

J. Voldřich – tento pozemek je v současném Územním plánu (ÚP) určen pro výstavbu občanské vybavenosti, v návrhu na nový ÚP je louka;

B. Bernardová – město se snažilo už delší dobu tento pozemek získat, v návrhu ÚP (novém) zůstává jako zemědělská půda;

P. Heberleinová – pro naši společnost (Statek Kašperské Hory, s. r. o.) je tato „směna“ pozitivní, pokud budou dodrženy všechny podmínky, z pohledu naší společnosti nedojde k žádné újmě, ani negativní změně, oba tyto pozemky statek užívá. Statek bude mít větší jistotu, že větší pozemek bude moci trvale užívat a výpověď z užívání bude méně pravděpodobná.

J. Voldřich – pozemek p.p.č. 880 je v CHKO ve II. přírodní zóně – kde vede hranice zóny? V návrhu nového ÚP jsou nové plochy pro výstavbu, nachází se také v této přírodní zóně, nebo ne?

P. Šimáčková – hranice zastavitelného území se překlápá do ÚP, hranice tohoto zastavitelného území vede na horní hranici pozemku p. p. č. 880;

H. Naušová – minulý měsíc došlo na katastru nemovitostí k vložení údajů ke všem pozemkům na Červené, a sice že se jedná o ptačí oblast a je to významná evropská lokalita, tedy bude ke všem úkonům zde potřeba souhlasu příslušných orgánů ochrany přírody;

M. Mäntl – prodej byl vyvolán nabídkou Ing. Skalského, jsem pro, hlasovat o vzájemném prodeji, když nabízející splnil všechny podmínky.

Proti tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné námitky.

V souladu s vyhlášeným a zveřejněným záměrem (...rozhodnutí o výběru osoby kupujícího náleží výhradně Zastupitelstvu města Kašperské Hory) Zastupitelstvo města se rozhodlo neprojednávat individuální prodeje jednotlivých pozemků, ale vzhledem k potřebám města a výhodnosti nabídky prodávajícího, projednat vzájemný prodej nemovitostí p. p. č. 880. p. p. č. 94/8 a p. p. č. 492/3, ošetřený dvěma kupními smlouvami. Odůvodnění rozhodnutí a akceptování ceny: Kupující splnil požadavek města na výši kupní ceny, koupě je v zájmu města.

Návrh usnesení

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely parc. č. 880 - trvalý travní porost o výměře 1498 m² v katastrálním území Červená u Kašperských Hor a p. p. č. 94/8 – trvalý travní porost o výměře 730 m², v k. ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor, a to  za cenu 130,- Kč/m². Kupující a prodávající hradí každý ½ nákladů spojených s převodem nemovitostí, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a kupující hradí v plné výši náklady na vyhotovení geometrického plánu potřebného pro vymezení rozsahu věcného břemene přes p. p. č. 880.

PRO: 8 (Bernardová, Ešner, Geryková, Havel, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel)

PROTI: 1 (Voldřich)

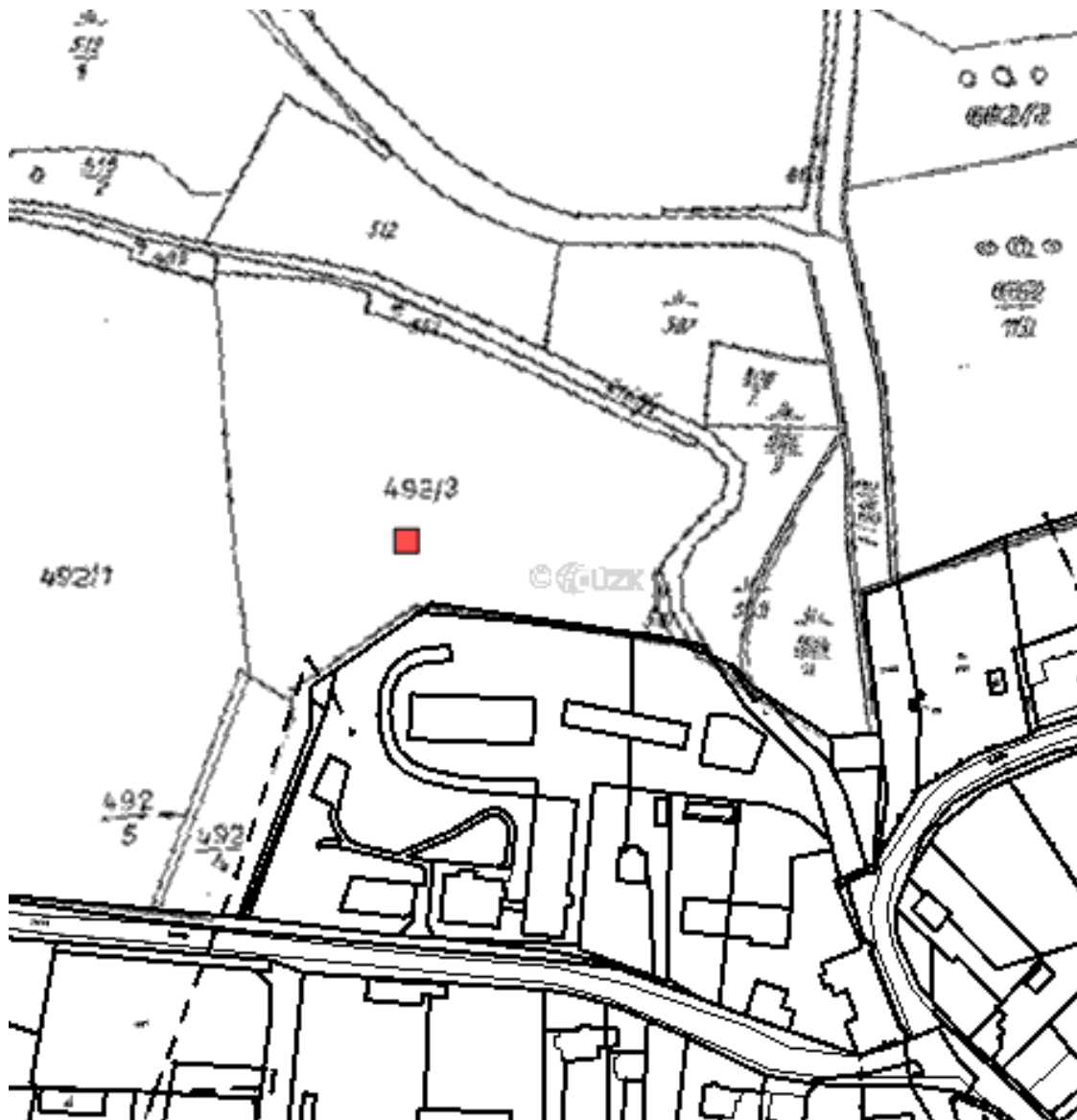
ZDRŽEL SE: 3 (Bechyně, Jirman, Koubek)

NEPŘÍTOMNO: 3 (Chlada, Svoboda, Kalčíková)

Návrh BYL přijat.

c) koupě nemovitosti p.p.č. 492/3 v k. ú. Kašperské Hory;

KOUPĚ – [redacted] je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 492/3 – orná půda o výměře 14087 m², v k. ú. Kašperské Hory. Koupě předmětné nemovitosti bude realizovaná za podmínky: kupující uhradí ½ nákladů spojených s převodem nemovitosti, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, za kupní cenu 289.640,- Kč.



Návrh usnesení

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemkové parcely č. 492/3 – orná půda o výměře 14087 m², v k. ú. Kašperské Hory, a to od [redacted]. Podmínky koupě: kupní cena 289.640,- Kč (tj. cca 20,56 Kč/m²), kupující a prodávající uhradí každý ½ nákladů spojených s převodem nemovitosti, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí.

PRO: 9 (Bernardová, Bechyně, Ešner, Geryková, Havel, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 3 (Voldřich, Jirman, Koubek)

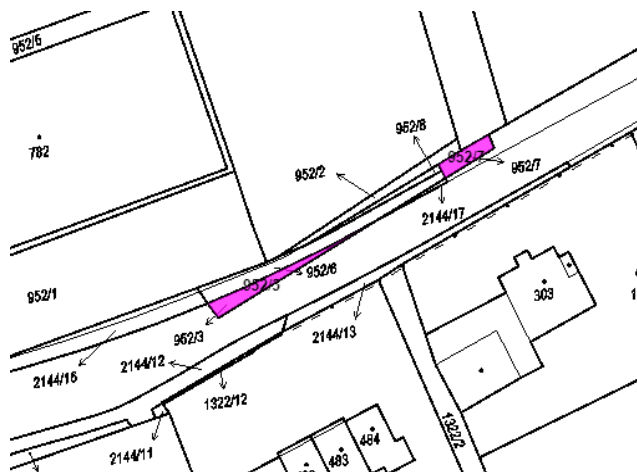
NEPŘÍTOMNO: 3 (Chlada, Svoboda, Kalčíková)

Návrh BYL přijat.

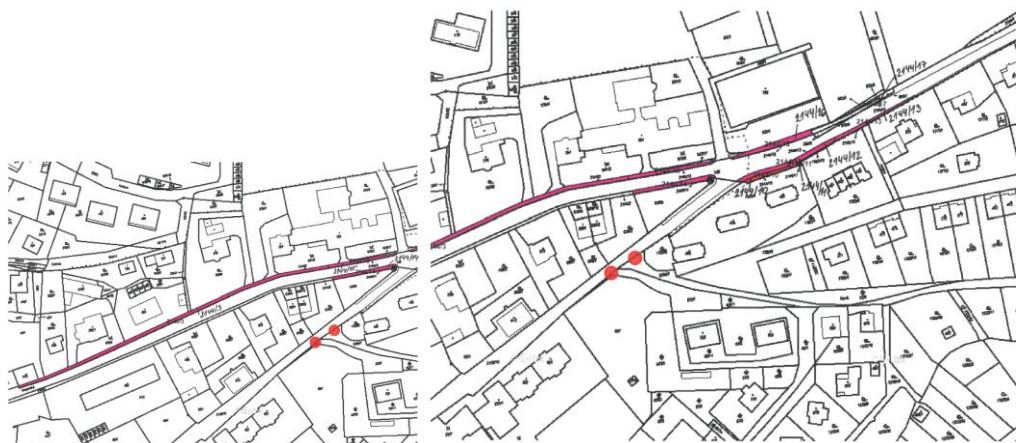
- d) darování a přijetí daru nemovitostí p.p.č. 952/3 a 952/7, obě v k. ú. Kašperské Hory;
- okomentovala B. Bernardová a P. Šimáčková, jde o pozemky pod chodníky; chodníky jsou už ve vlastnictví města, pozemky pod nimi ne

DAROVÁNÍ NEMOVITOSTÍ a PŘIJETÍ DARU NEMOVITOSTÍ - Město Kašperské Hory je vlastníkem pozemkových parcel parc. č. 952/3 a 952/7, obě ostatní plocha, silnice o celkové výměře 53 m², obě v k. ú. Kašperské Hory. Na úředních deskách je zveřejněn záměr darovat předmětné pozemky (29. 1. 2021 – 15. 2. 2021). Po dokončení a zaměření stavby „Kašperské Hory – ul. Besední a křižovatka Besední x Vimperská“ byly dle geometrického plánu č. 1068-67/2020 zpracovaného Ing. Hanou Novákovou odděleny pozemky dotčené touto stavbou. Uvedené nemovitosti se nacházejí pod tělesem komunikace patřící Správě a údržbě silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 162, 326 00 Plzeň. SÚSPK žádá o bezúplatný převod uvedených nemovitostí do svého vlastnictví.

Město KH daruje:



SÚS daruje městu:



Návrh usnesení

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo města schvaluje darování (bezúplatný převod) pozemku parc. č. 952/3 a pozemku parc. č. 952/7, obě ostatní plocha, silnice o celkové výměře 53 m², obě v k. ú. Kašperské Hory, Plzeňskému kraji - Správě a údržbě silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 162, 326 00 Plzeň.

PRO: 12 (Bernardová, Bechyně, Ešner, Geryková, Havel, Jirman, Koubek, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel, Voldřich)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 3 (Chlada, Svoboda, Kalčíková)

Návrh BYL přijat.

Návrh usnesení

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru (bezúplatný převod) pozemků parc. č. 2144/14, 2144/3, 2144/15, 2144/10, 2144/11, 2144/12, 2144/13, 2144/16, 2144/17 – vše ostatní plocha, o celkové výměře 1001 m², vše v k. ú. Kašperské Hory, od Plzeňského kraje - Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 162, 326 00 Plzeň.

PRO: 12 (Bernardová, Bechyně, Ešner, Geryková, Havel, Jirman, Koubek, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel, Voldřich)

PROTI: 0

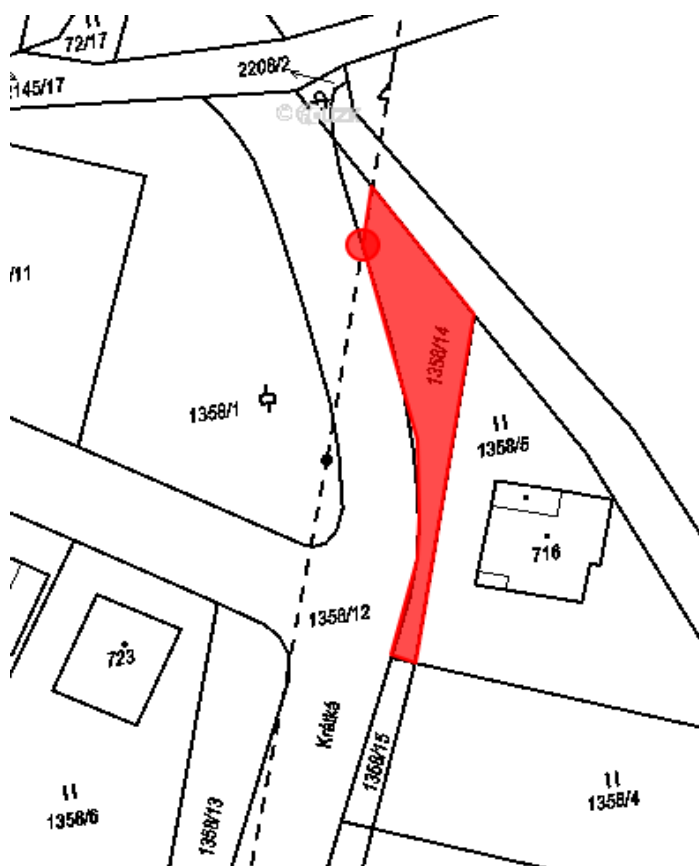
ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 3 (Chlada, Svoboda, Kalčíková)

Návrh BYL přijat.

e) *prodej nemovitosti p.p.č. 1358/14 v k. ú. Kašperské Hory;*

Prodej - město Kašperské Hory je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1358/14 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 276 m², v k. ú. Kašperské Hory. Na úředních deskách je zveřejněn (29. 1. 2021 – 15. 2. 2021) záměr prodeje části poz. parc. č. 1358/14 – ostat. pl., jiná pl. o výměře cca 200 m², v k. ú. Kašperské Hory s těmito podmínkami: minimální výše kupní ceny – **700 Kč/m²**, náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, tj. náklady na správní poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu, výměra bude upřesněna geometrickým plánem, zájemce podá písemnou nabídku kupní ceny v zalepené obálce s názvem: „p. p. č. 1358/14 část – k. ú. Kašperské Hory – Neotvírat“, a to tak, aby byla doručena do podatelny Městského úřadu Kašperské Hory do 18. 2. 2021 do 12:00 hodin, rozhodnutí o výběru osoby kupujícího náleží výhradně Zastupitelstvu města Kašperské Hory, které proběhne na nejbližším zasedání – termín bude zveřejněn, kupní cena bude hrazena na účet Města Kašperské Hory před uzavřením kupní smlouvy, v případě, že by vybraný kupující nezaplatil kupní cenu, nemovitost bude prodána zájemci, který byl Zastupitelstvem města Kašperské Hory určen jako další v pořadí. Odůvodnění ceny: cena není podhodnocena.



<i>zájemce</i>	<i>nabízená cena</i>	<i>pořadí</i>
v termínu přišla jediná nabídka, nebyla otevřena, bude vrácena na adresu zájemce		

Diskuse:

J. Voldřich: není proti prodeji tohoto pozemku, rozporuje cenu, za kterou jej město chce prodat; vznesl námitku proti prodeji tohoto pozemku jako takovému s tím, že cena za pozemek se mu nezdá být přiměřená; pozemek je částí plochy mezi komunikací a domem pravděpodobného zájemce, v tom samém místě město prodávalo sousedovi pozemek téměř identický, ale za podstatně jinou cenu – 150,- Kč/m²; tuto část projeví zájem pravděpodobně pouze majitelé nemovitosti, k níž pozemek přiléhá, v podobném případě před dvěma lety město požadovalo 150,- Kč/m², prodalo za 300,- Kč/m², navrhuje cenu 170,- Kč/m² jako v případě prodeje pozemku manželům Dolejšovým. Tento pozemek není pro město jinak využitelný, pravděpodobně by jej město ani nikomu jinému, než majiteli přilehlého domu prodat. Takto postavený záměr je nepřijatelný a neférový. Cena je vysoká, navrhuje zrušení záměru prodeje a jeho nové vyvěšení s novými podmínkami – cenou, 170,- Kč/m².

P. Šimáčková – majetková komise tuto žádost projednala, dala návrh radě města a rada města s tím návrhem souhlasila. Cena 700,- Kč za m² byla stanovena proto, že podle platného ÚP jde o pozemek – plochu pro bydlení. Pozemek není až tak velký, přesto tam stojí garáž, i kdyby tam nebyla, mohl by kdokoliv projevit zájem o pozemek a např. garáž tam postavit. Tuto cenu majetková komise navrhovala i pro jiné plochy označené jako plochy pro bydlení.

J. Voldřich - ten pozemek není k tomu, aby na něm někdo něco postavil, tak jak je ta plocha vymezená, není k prodeji nikomu jinému – byl by znemožněn přístup k přiléhající nemovitosti, vede tam vysoké napětí atp. Pořád je to zbytkový pozemek, není to pozemek na nic jiného. Ten samý zbytkový pozemek město prodávalo před dvěma lety a požadovalo za něj 150,- Kč/m². Navrhuji změnu, dám návrh na zrušení tohoto prodeje a jeho nové vyvěšení.

O. Koubek – souhlasí s J. Voldřichem, před chvílí se prodal pozemek manželům Dolejšovým s požadavkem minimální cen y 170,- Kč/m². Souhlasí se snížením ceny, nabídku na koupi podal pravděpodobně místní člověk, který tu trvale žije, v přilehlé nemovitosti, i k tomu bychom měli přihlédnout; i k tomu, že tam jsou různá omezení (ochranná pásma atp.).

B. Bernardová – ten pozemek jsme pro prodej zmenšili i proto, že tam vede vodovodní řad, proto; není k prodeji celý; cena byla určena a zveřejněna, na minulých jednáních se volalo po dodržování obvyklých cen (cenové mapě);

P. Šimáčková - jen poznámka: upřednostňovat nelze nikoho, to by bylo v rozporu se zákony;

J. Voldřich – ještě k nabídce – proto je jedna, protože ji pravděpodobně podali ti, pro které má ten pozemek význam tím, že sousedí s jejich domem; podobný případ byl i v minulosti v lokalitě Na Prádle, navíc pozemek měl samostatný přístup, byla to část zahrady, kterou zájemce dlouhodobě užíval, byla také jediná nabídka, prodávala se za cenu kolem 170,- Kč/m², postavit by se na něm pravděpodobně dalo;

P. Šimáčková – ty nabídky (v lokalitě Na Prádle) byly dvě a i v tom případě byl návrh majetkové komise 700,- Kč/m², rada města pak stanovila cenu jinou.

O. Koubek - připomněl prodej zastavitelného pozemku, cca 5 let zpět, kdy se přihlíželo k tomu, že zájemce byl místní, byla druhá nabídka cca o 150 tis. Kč vyšší, ale prodej se uskutečnil místnímu člověku.

M. Mäntl – pokud bychom to dali s odůvodněním „místní“; je tu od pana Voldřicha návrh, že bychom cenu měli snížit, můžeme hlasovat o protinávruhu.

H. Naušová – je pravda, že když jsme stanovovali tuto cenu, tak jsem si připomněla i to, že jsme byli terčem výtek, že jsme prodali něco pod cenou; jestliže jsme se dohodli, že zasítované pozemky budou za takovou cenu a nezasítované za takovou cenu, tak potom nemůžu nikoho upřednostňovat z důvodu, že je místní; a „cizím“ dávat jinou cenu.

J. Voldřich – není podstatné kdo o to žádá, podstatné je, že to město chce nebo nechce prodat a za jakých podmínek a proč, ale je určitě nutné přihlédnout k tomu, že se prodává zbytkový pozemek nevyužitelný pro výstavbu; teď byl schválen prodej v podobné záležitosti za 170,- Kč/m²; v tomto případě je podle jeho názoru požadavek 700,- Kč/m² nadhodnocený.

O. Koubek – je nutné respektovat i povinná omezení, odstupy apod.

J. Voldřich – navrhuje opakovaně zrušit návrh prodeje, zopakovat vyvěšení nabídky za cenu 170,- Kč/m².

Proti návrhu J. Voldřicha nikdo otevřeně nevystoupil.

J. Voldřichem byl podán návrh na zrušení tohoto prodeje za uvedenou cenu.

Vznesl návrhy na usnesení: 1× protinávrh k prodeji za uvedenou cenu 700,- Kč/m², 1× doporučující usnesení pro radu města, ohledně nového vyvěšení záměru za upravenou cenu 170,- Kč/m²:

Návrh usnesení

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej nemovitosti p.p.č. 1358/14 v k. ú. Kašperské Hory za cenu 700,- Kč/m².

PRO: 7 (Mäntl R., Havel, Ešner, Bechyně, Voldřich, Jirman, Koubek)

PROTI: 1 (Vrhel)

ZDRŽEL SE: 4 (Bernardová, Mäntl M., Naušová, Geryková)

NEPŘÍTOMNO: 3 (Chlada, Svoboda, Kalčíková)

Návrh NEBYL přijat.

Vzhledem k probíhající diskusi o změnách podmínek prodeje nemovitostí jako takového a ceně nabízené nemovitosti nebylo přikročeno k otevření obálky a k hlasování o původním prodeji, ale bylo, v souvislosti s vyjádřením vůle zastupitelů změnit nabízenou cenu za uvedenou nemovitost, hlasováno o druhém návrhu usnesení J. Voldřicha:

Návrh usnesení

Usnesení č. X

Zastupitelstvo města schvaluje ZM schvaluje prodej části pozemkové parcely parc. č. 1358/14 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 200 m², v k. ú. Kašperské Hory, a to bytem....., za cenuKč/m². Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu.

Návrh NEBYL hlasován, původní návrh na usnesení vypuštěn.

Na základě projevené vůle zastupitelů nebyl prodej zastupitelstvem dále projednáván, bude předmětem nejbližšího jednání rady města.

Návrh usnesení

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo města doporučuje radě města schválit znovu záměr prodeje p. p. č. 1358/14 v k. ú. Kašperské Hory s minimální kupní cenou 170,- Kč/m².

PRO: 8 (Mäntl M., Mäntl R., Havel, Ešner, Bechyně, Voldřich, Jirman, Koubek)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 4 (Bernardová, Geryková, Naušová, Vrhel)

NEPŘÍTOMNO: 3 (Chlada, Svoboda, Kalčíková)

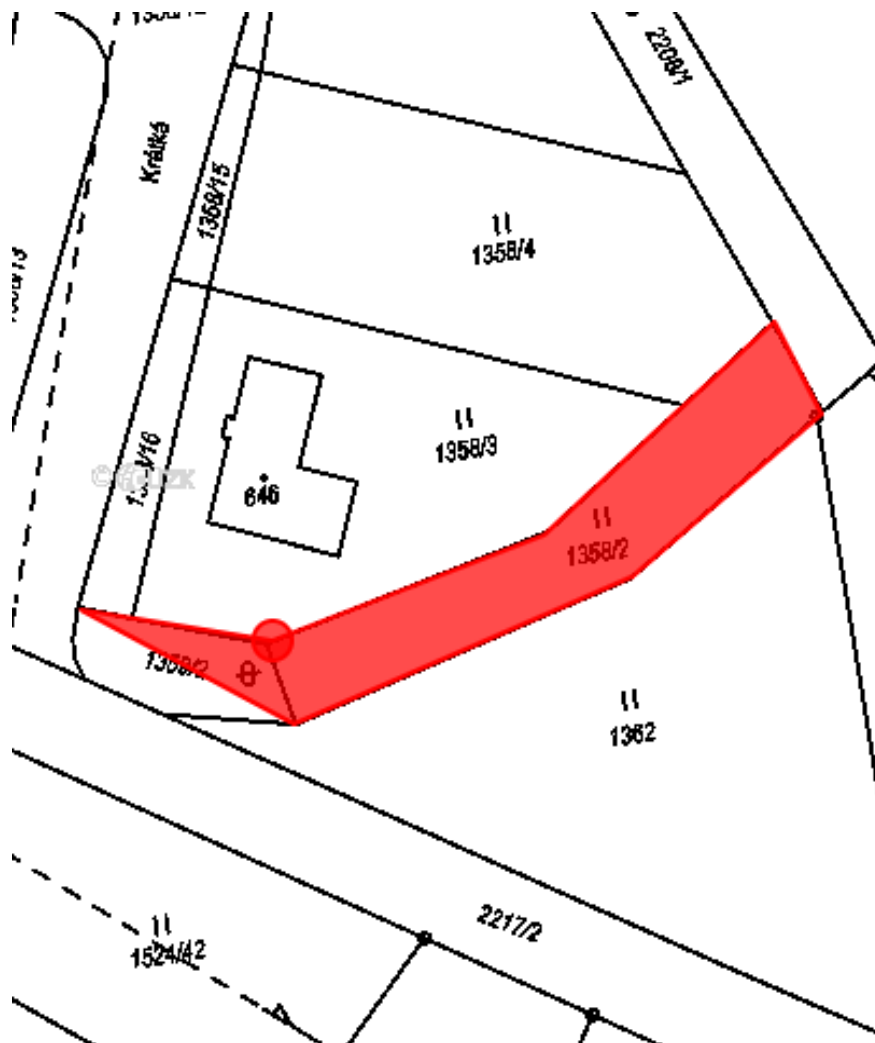
Návrh BYL přijat.

f) *prodej nemovitostí p.p.č. 1358/2 a 1359/2, obě v k. ú. Kašperské Hory;*

Prodej - město Kašperské Hory je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1358/2 – trvalý travní porost o výměře 431 m² a p. p. č. 1359/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 135 m², obě v k. ú. Kašperské Hory. Na úředních deskách je zveřejněn (29. 1. 2021 – 15. 2. 2021) záměr prodeje poz. parc. č. 1358/2 – trvalý travní porost o výměře

431 m² a části p. p. č. 1359/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 60 m², obě v k. ú. Kašperské Hory, s těmito podmínkami: minimální výše kupní ceny – **700 Kč/m²**, náklady spojené s převodem nemovitostí hradí kupující, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu, výměra bude upřesněna geometrickým plánem, zájemce podá písemnou nabídku kupní ceny v zalepené obálce s názvem: „p. p. č. 1358/2 a 1359/2 část – k. ú. Kašperské Hory – Neotvírat“, a to tak, aby byla doručena do podatelny Městského úřadu Kašperské Hory do 18. 2. 2021 do 12:00 hodin, rozhodnutí o výběru osoby kupujícího náleží výhradně Zastupitelstvu města Kašperské Hory, které proběhne na nejbližším zasedání – termín bude zveřejněn, kupní cena bude hrazena na účet Města Kašperské Hory před uzavřením kupní smlouvy, v případě, že by vybraný kupující nezaplatil kupní cenu, nemovitost bude prodána zájemci, který byl Zastupitelstvem města Kašperské Hory určen jako další v pořadí.

Odůvodnění ceny: cena není podhodnocena.



Diskuse

O. Koubek – pokud tento pozemek prodáme, budeme mít dalšího účastníka, který se bude muset vyjadřovat ke všemu, co na tom místě budeme chtít dělat.

H. Naušová, R. Vrhel – to bude vždy někdo, to se tímto prodejem nezmění.

J. Voldřich – změna by nastala v případě realizace na sousedních pozemcích a pokud by tento zůstal bez zásahu.

Ing. Kachlik – už jsem o tento pozemek jednou žádal, ale prodej byl odmítnuto z jiného důvodu, protože jsem žádal ještě i o další pozemek; před nějakou dobou ale byla naproti prodána stráň, která také sousedí s touto plochou, připadá mi to jako nekonzistentní způsob rozhodování.

pozn.: jde o pozemek, který je celý stráň, v současné době ho udržují celé technické služby města.

Protinávrh usnesení, vzhledem k diskusi u předchozího bodu (cena nemovitosti) podala B. Bernardová:

Návrh usnesení

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej nemovitostí p. p. č. 1358/2 – trvalý travní porost o výměře 431 m² a p. p. č. 1359/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 60 m², obě v k. ú. Kašperské Hory za cenu 700,- Kč/m².

PRO: 5 (Bernardová, Mäntl R., Voldřich, Jirman, Koubek)

PROTI: 1 (Geryková)

ZDRŽEL SE: 6 (Mäntl M., Vrhel, Naušová, Havel, Bechyně, Ešner)

NEPŘÍTOMNO: 3 (Chlada, Svoboda, Kalčíková)

Návrh NEBYL přijat.

Dále byl hlasován původní návrh usnesení (k němu se přihlásila také H. Naušová):

<i>zájemce</i>	<i>nabízená cena</i>	<i>pořadí</i>
	700,- Kč/m ²	

- *přišla jediná nabídka, byla otevřena po diskusi a odhlasovaném protinávrhu*

Návrh usnesení

Usnesení č. 16

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely parc. č. 1358/2 – trvalý travní porost o výměře 431 m² a části p. p. č. 1359/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 60 m², obě v k. ú. Kašperské Hory, a to  Kašperské Hory, za cenu 700,- Kč/m². Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu.

PRO: 7 (Bechyně, Ešner, Geryková, Havel, Mäntl M., Naušová, Vrhel)

PROTI: 1 (Voldřich)

ZDRŽEL SE: 4 (Bernardová, Mäntl R., Jirman, Koubek)

NEPŘÍTOMNO: 3 (Chlada, Svoboda, Kalčíková)

Návrh NEBYL přijat.

Dále byl vznesen návrh na usnesení na nové schválení a zveřejnění záměru prodeje uvedené nemovitosti se změněnými podmínkami – kupní cenou 170,- Kč/m².

Návrh usnesení

Usnesení č. 17

Zastupitelstvo města doporučuje radě města schválit znovu záměr prodeje nemovitostí p. p. č. 1358/2 – trvalý travní porost o výměře 431 m² a p. p. č. 1359/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 60 m², obě v k. ú. Kašperské Hory za cenu 170,- Kč/m².

PRO: 6 (Bernardová, Mäntl R., Bechyně, Ešner, Jirman, Koubek)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 6 (Mäntl M., Geryková, Naušová, Vrhel, Voldřich, Havel)

NEPŘÍTOMNO: 3 (Chlada, Svoboda, Kalčíková)

Návrh NEBYL přijat.

Vzhledem k tomu, že k prodeji nebylo přijato žádné usnesení, bude tento záměr dále předmětem jednání majetkové komise a rady města.

g) věcná břemena – ČEZ Distribuce, a. s.

I. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zastoupena na základě plné moci ev.č. PM/II – 155/2019 ze dne 24. 4. 2019 společností Elektromontáže Touš s.r.o., jednatelem Bedřichem Toušem, žádá o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č.IV-12-0012154/VB/02“. Věcné břemeno se vkládá do pozemkových parcel č. 1172, 1197, 1364 a 1365, vše ostatní plocha, vše v katastrálním území Vchynice – Tetov I, ve vlastnictví Města Kašperské Hory. S ČEZ Distribuce byla dne 3. 10. 2017 uzavřena „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti“. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 93-16/2018, jednorázová náhrada činí 2.850 Kč + DPH v platné výši. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.



Návrh usnesení

Usnesení č. 18

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č.IV-12-0012154/VB/02“ mezi Městem Kašperské Hory a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly. Věcné břemeno se vkládá do pozemkových parcel č. 1172, 1197, 1364 a 1365, vše ostatní plocha, vše v katastrálním území Vchynice – Tetov I, ve vlastnictví Města Kašperské Hory. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Služebnost je vymezena geometrickým plánem č. 93-16/2018, jednorázová náhrada činí 2.850,- Kč + DPH v platné výši.

PRO: 12 (Bernardová, Bechyně, Ešner, Geryková, Havel, Jirman, Koubek, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel, Voldřich)

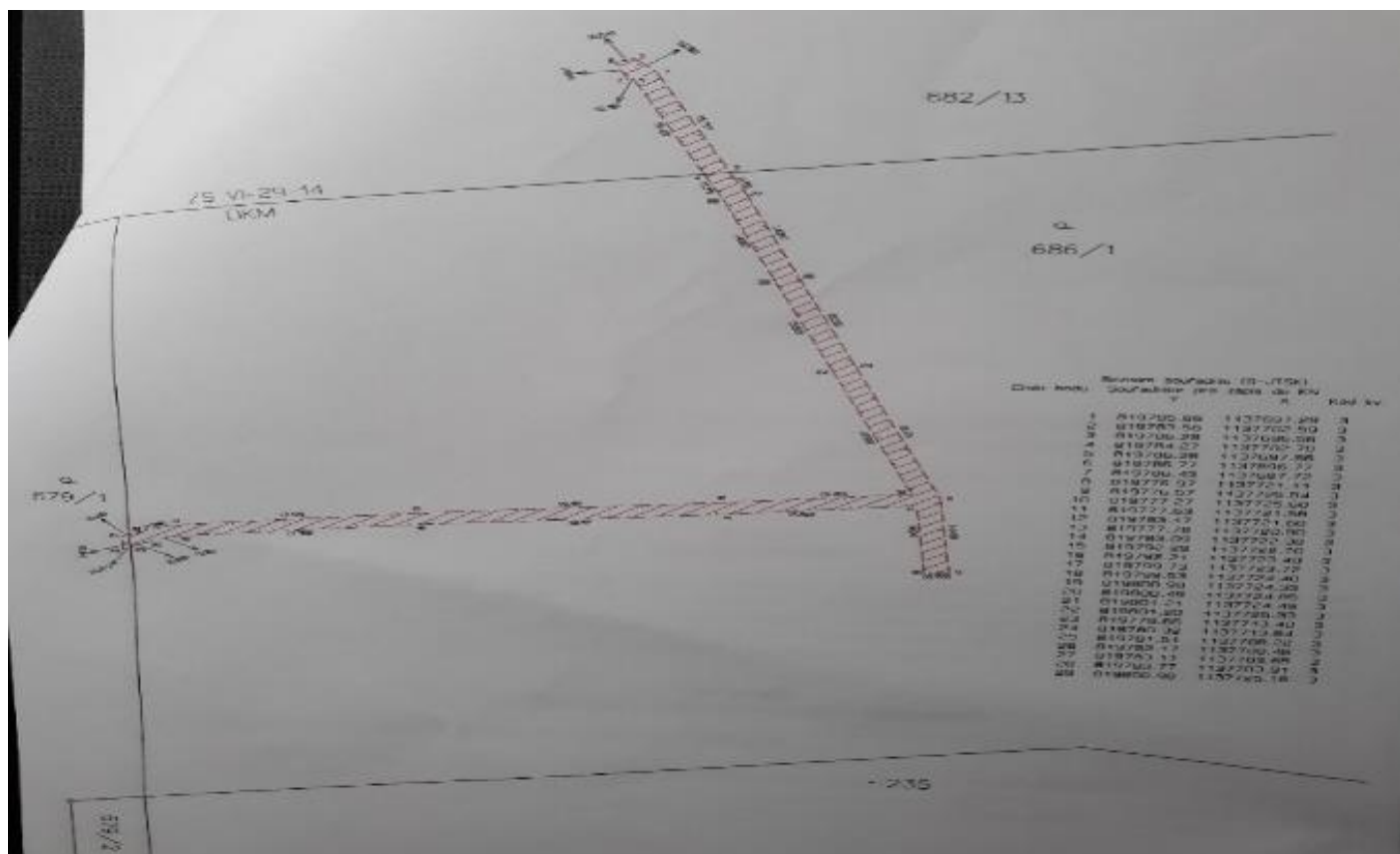
PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 3 (Chlada, Svoboda, Kalčíková)

Návrh BYL přijat.

II. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zastoupena na základě plné moci ev.č. PM/II – 079/2019 ze dne 11. 2. 2019 společností STEMONT JS s. r. o., jednatelem Jiřím Steinbergerem, žádá o uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, Kašperské Hory, KT, pč. 686/1 – přeložka, IZ-12-0000434/1/VB“. Věcné břemeno se vkládá do pozemkových parcel č. 686/1 – zahrada a 682/13 – ovocný sad, vše v katastrálním území Kašperské Hory, ve vlastnictví Města Kašperské Hory. S ČEZ Distribuce byla dne 27. 2. 2018 uzavřena „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti“. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 1058-229/2019, jednorázová náhrada činí 2.700 Kč + DPH v platné výši. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.



Návrh usnesení

Usnesení č. 19

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, Kašperské Hory, KT, pč. 686/1 – přeložka, IZ-12-0000434/1/VB“ mezi Městem Kašperské Hory a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly. Věcné břemeno se vkládá do pozemkových parcel č. 686/1 – zahrada a 682/13 – ovocný sad, vše v katastrálním území Kašperské Hory, ve vlastnictví Města Kašperské Hory. Obsahem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Služebnost je vymezena geometrickým plánem č. 1058-229/2019, jednorázová náhrada činí 2.700,- Kč + DPH v platné výši.

PRO: 12 (Bernardová, Bechyně, Ešner, Geryková, Havel, Jirman, Koubek, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel, Voldřich)

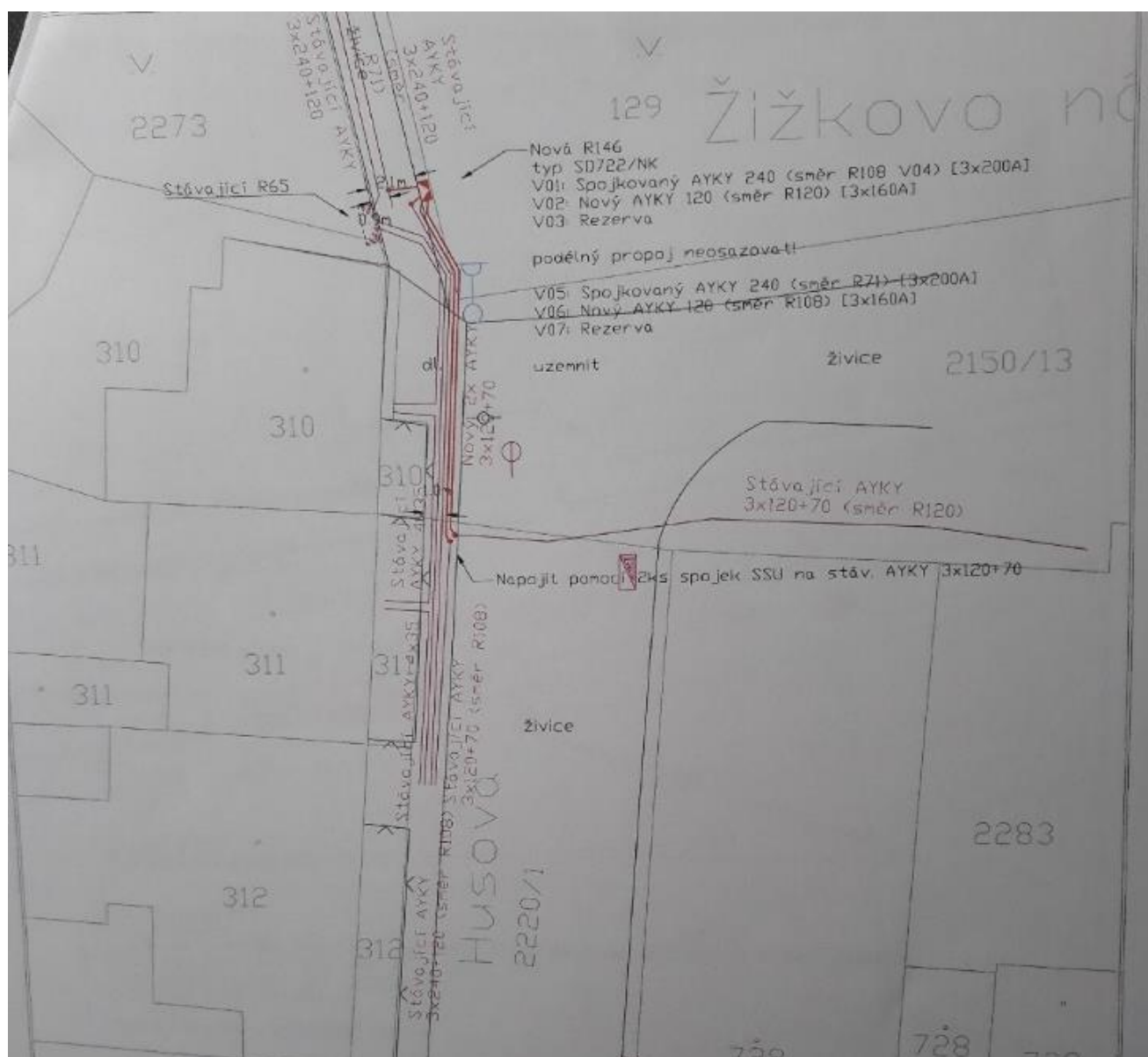
PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 3 (Chlada, Svoboda, Kalčíková)

Návrh BYL přijat.

III. Budoucí věcné břemeno - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, zastoupena na základě plné moci ev.č. PM/II – 060/2019 ze dne 28. 1. 2019 společností Senergos, a. s., žádá o uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-0017025, K. Hory, KT, Šumavská, p.č. 297/3 - NN“. Věcné břemeno se bude vkládat do pozemkových parcel č. 129, 2150/13, 2220/1, vše v katastrálním území Kašperské Hory, ve vlastnictví Města Kašperské Hory. ČEZ Distribuce je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelu NN a kabelové skříně, která se bude mimo jiné nacházet na dotčených nemovitostech. Předpokládaný rozsah věcného břemene bude činit 18 bm/11,3 m² a jednorázová náhrada bude činit 1.200,- Kč + DPH v platné výši. Věcné břemeno bude spočívat v umístění, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy, provádění jeho obnovy, výměny a modernizace. Město Kašperské Hory zároveň uděluje souhlas s provedením stavby, a to i prostřednictvím třetích osob.



a) zápisy Finančního výboru – předložila a okomentovala Bc. Lena Yvona Geryková, předsedkyně Finančního výboru

I. – kontrola zpracování dokladů v rámci provozu OS Hrad Kašperk

ZÁPIS FINANČNÍHO VÝBORU z provedené kontroly dne 11. 12. 2020

Přítomni: Bc. Lena Yvona Geryková, Radek Mäntl

Zapisovatel: Bc. Lena Yvona Geryková

Hosté: Ing. Jaroslava Králová, DiS

Program kontroly

- Zahájení
- Kontrola hospodaření organizační složky města Hrad Kašperk, termín do 30.10.2020
 - Kontrola formální stránky příjmových dokladů 07/2019
 - Kontrola formální stránky příjmových dokladů 07/2020
 - Vyhodnocení
- Závěr

Zahájení

Bc. Geryková zahájila kontrolu a požádala Ing. Královou o předložení příjmových dokladů za 07/2019 a 07/2020.

Kontrola hospodaření organizační složky města Hrad Kašperk – kontrola formálního vyúčtování tržeb

Seznam kontrolovaných dokladů:

Číslo dokladu	Datum	Popis	Částka
		2019	
437	31.07.2019	Příjem občerstvení - oprava	
436	31.07.2019	Příjem zboží pokladna 7/2019 - oprava	
434	31.07.2019	Příjem občerstvení - oprava	
433	31.07.2019	Příjem nanuky - oprava	
423	31.07.2019	Vstupné hrad 31.07.2019	
422	30.07.2019	Vstupenky RL - na místě	
421	30.07.2019	Předprodej RL + variace	
402	27.07.2019	Vstupenky koncert Fairy Dream	
401	27.07.2019	Vstupné hrad 27.07.2019	
400	26.07.2019	Prodej vstupenky RL	
399	26.07.2019	Vstupné hrad 26.07.19	
386	25.07.2019	Předprodej vstupenky divadlo	
385	25.07.2019	Vstupné hrad 25.7.	
384	24.07.2019	Vstupné hrad 24.07.	
383	23.07.2019	Vstupné hrad 23.07.	
378	22.07.2019	Vstupné hrad 22.07.	

377	21.07.2019	Vstupné hrad 21.07.
373	20.07.2019	Vstupné hrad 20.07.
370	19.07.2019	Vstupné hrad 19.07.
369	19.07.2019	Předprodej vstupenky divadlo
368	19.07.2019	Poplatky svatební obřad
363	18.07.2019	Předprdej vstupenek divadlo
362	14.07.2019	Vstupné hrad
357	17.07.2019	Vstupné hrad
356	16.07.2019	Vstupné hrad
352	18.07.2019	Vstupné hrad
351	14.07.2019	Vstupné hrad
350	13.07.2019	Vstupné hrad
349	12.07.2019	Vstupné hrad
330	10.07.2019	Vstupné hrad
323	09.07.2019	Vstupné hrad
322	09.07.2019	Předplatné vstupenky
321	08.07.2019	Vstupné hrad
317	07.07.2019	Vstupné hrad
316	07.07.2019	Předprodej vstupenky Faery Drem
315	06.07.2019	Vstupné hrad
2020		
P20100407	31.07.2020	Tržby hrad
P20100404	30.07.2020	Tržby hrad
P20100401	29.07.2020	Tržby hrad
P20100399	28.07.2020	Tržby hrad
P20100397	26.07.2020	Tržby hrad
P20100394	25.07.2020	Tržby hrad
P20100392	24.07.2020	Tržby hrad
P20100390	23.07.2020	Tržby hrad
P20100388	22.07.2020	Tržby hrad
P20100387	21.07.2020	Tržby hrad

Vyhodnocení

V roce 2019 byly každodenně účtování tržby za vstupenky formou uzávěrky z počítačového systému. Tržby za prodej občerstvení byly účtovány 1x měsíčně formou tabulky v excelu. Platby kartou jsou zohledňovány na základě uzávěrek z terminálu zvlášť.

V roce 2020 jsou již tržby za prodané občerstvení i vstupenky každodenně účtovány formou uzávěrky z počítačového systému. V uzávěrce se rozlišuje platba hotově a kartou.

Na základě srovnání formální stránky dokladů je vidět jednoznačný posun ve vyúčtování. Ve vyúčtování 2019 bylo díky excelovským souborům možné vyšší procento lidské chyby. Zavedením počítačového systému se toto procento razantně snížilo.

Závěr

FV byl spokojen s posunem formální stránky dokladů.

Doporučení

FV doporučuje rozšířit počítačový systém o automatické platby kartou. Na několika dokladech bylo znatelné, že si Ing. Králová kontrolovala a dohledávala platby kartou.

Bc. Geryková poděkovala panu Mäntlovi a Ing. Králové za spolupráci.



V Kašperských Horách 11.12.2020

Návrh usnesení

Usnesení č. 21

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu Finančního výboru o provedené kontrole zpracování účetních dokladů OS Hrad Kašperk dne 11. 12. 2020.

PRO:12 (Bernardová, Bechyně, Ešner, Geryková, Havel, Jirman, Koubek, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel, Voldřich)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 3 (Chlada, Svoboda, Kalčíková)

Návrh BYL přijat.

ZÁPIS ze zasedání finančního výboru ze dne 14. 12. 2020

Přítomni: Bc. Lena Yvona Geryková, Mgr. Hedvika Zahálková DiS, Radek Mäntl

Zapisovatel: Bc. Lena Yvona Geryková

Program:

- Zahájení
- Kontrola plnění programu na rok 2020
- Návrh programu na rok 2021
- ukončení

Hlasování: Přítomni 3 Pro 3 Proti 0 Zdržel se 0

Program byl schválen.

ZAHÁJENÍ

Jednání zahájila předsedkyně Bc. Lena Yvona Geryková a přivítala přítomné členy.

KONTROLA PLNĚNÍ PROGRAMU NA ROK 2020

Na programu jednání byla kontrola programu na rok 2020.

- Kontrola hospodaření Technických služeb Města Kašperské Hory s.r.o. se zaměřením na sportovní halu, termín do 31. 5. 2020
 - Kontrola hospodaření nebyla provedena. Díky jarním opatřením vlády byla sportovní hala většinu času uzavřena.
- Kontrola hospodaření organizační složky města Hrad Kašperk, termín do 30.10.2020
 - Byla provedena kontrola formálního vyúčtování tržeb hradu Kašperské Hory dne 11.12.2020
- Kontrola investičních akcí Města Kašperské Hory, termín do 31.12.2020
 - Kontrola nebyla provedena. Bc. Lena Yvona Geryková požádala starostku města, aby pro zastupitele do lednového pracovního zastupitelstva nechala zpracovat revizi uskutečněných projektových akcí.

Závěr: Program finančního výboru nebyl díky opatřením vlády kvůli COVID-19 zcela splněn. V této nestandardní situaci členové finančního výboru hledali jiné cesty k naplnění programu. Díky jejich aktivitě byl program splněn alespoň částečně.

Kontrola plnění hlasování - Přítomni 3 Pro 3 Proti 0 Zdržel se 0

Kontrola plnění byla přijata.

NÁVRH PROGRAMU NA ROK 2021

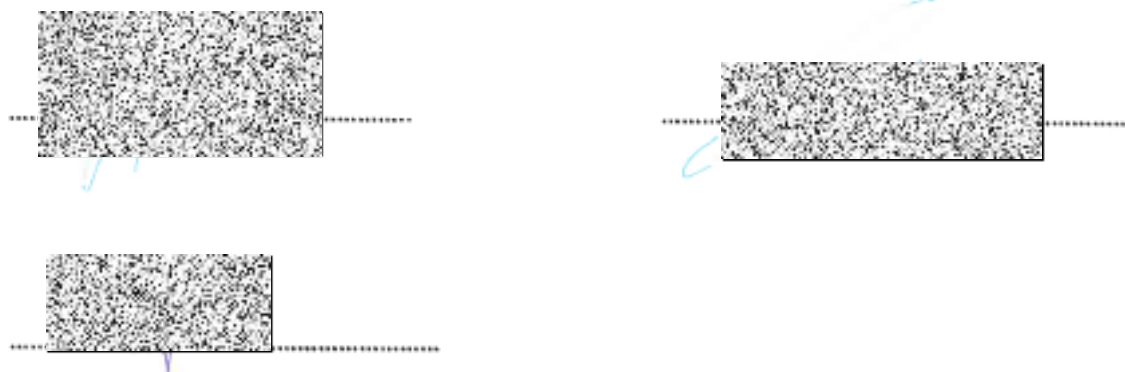
Předsedkyně výboru Bc. Lena Yvona Geryková navrhla starostce města, aby v příštím roce pověřila finanční výbor kontrolou plněním Obecně závazné vyhlášky města Kašperské Hory 5/2019 o místním poplatku.

Hlasování o návrhu programu 2021

Hlasování: Přítomni 3 Pro 3 Proti 0 Zdržel se 0

UKONČENÍ

FV se sejde v lednu 2021 a dle rozhodnutí starostky domluví konečnou podobu programu na rok 2021. Předsedkyně Bc. Lena Yvona Geryková poděkovala členům za jejich účast a rozloučila se.



V Kašperských Horách 14.12.2020

Návrh usnesení

Usnesení č. 22

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu Finančního výboru činnosti výboru za rok 2020.

PRO: 12 (Bernardová, Bechyně, Ešner, Geryková, Havel, Jirman, Koubek, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel, Voldřich)

PROTI:

ZDRŽEL SE:

NEPŘÍTOMNO: 3 (Chlada, Svoboda, Kalčíková)

Návrh BYL přijat.

b) smlouva o poskytnutí dotace na kompenzaci ztrát městských sportovišť v roce 2021

Rada města projednala 17. 2. 2021 žádost o kompenzaci provozních ztrát sportovišť města Kašperské Hory a **návrh smlouvy o poskytnutí dotace** na krytí ztráty při provozu a správě sportovních zařízení města Kašperské Hory, mezi městem Kašperské Hory a Technickými službami Města Kašperské Hory s. r. o.

Rada města doporučila zastupitelstvu města smlouvu o poskytnutí dotace schválit.

Návrh Smlouvy o poskytnutí dotace na kompenzaci provozní ztráty sportovních zařízení města na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

Vzhledem k tomu, že dosud panuje zhoršená epidemiologická situace a není možné určit, kdy a v jakém režimu bude možné zpřístupnit sportoviště bez omezení, tedy ani přesněji odhadnout ekonomické dopady z jejich provozu vyplývající, je ve smlouvě o dotaci uvedena požadovaná částka o 1/3 nižší, přičemž předpokládáme řešení provozních záležitostí a tím i možné nutnosti poskytnutí případných dalších finančních prostředků na provoz, v průběhu roku dle aktuální situace.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 23

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na kompenzaci provozní ztráty multifunkční sportovní haly na rok 2021 ve výši 600.000,- Kč mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645 a Technickými službami Města Kašperské Hory, s. r. o., IČ: 61172839 a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

PRO: 12 (Bernardová, Bechyně, Ešner, Geryková, Havel, Jirman, Koubek, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel, Voldřich)

PROTI:

ZDRŽEL SE:

NEPŘÍTOMNO: 3 (Chlada, Svoboda, Kalčíková)

Návrh BYL přijat.

ÚČTO Výsledovka středisek za ROČNÍ ZÁVĚRKA 2020 [STR 200].

Středisko 200 - Sportoviště

Č.ř.	Položka	Od počátku roku
1	spotřeba materiálu	
2	spotřeba PHM	
3	spotřeba elektrické energie	
4	spotřeba tepla	
5	spotřeba vody	
7	opravy a udržování	
9	náklady na reprezentaci	
10	telefonní služby	
11	poštovné	
12	nájemné	
14	ostatní služby	
15	nedaňové služby	
16	mzdové náklady	
17	zákonné soc. a zdrav.pojištění	
19	zákonné sociální náklady	
21	silniční daň	
22	ostatní daně a poplatky	
23	zůstatková cena prodaného dlouh.majetku	
27	ostatní pokuty a penále	
29	pojištění	
30	haléřové vyrovnání	
33	odpisy dlouhodobého majetku	
34	odpisy drobného dlouh.majetku	
35	zák.oprav.položky v provozní činnosti	
38	bankovní poplatky	
44	n á k l a d y c e l k e m	
46	tržby z prodeje služeb	
48	tržby z prodeje dlouh.majetku	
52	haléřové vyrovnání	
53	ostatní provozní výnosy	
56	úroky	
59	v ý n o s y c e l k e m	187 721,96
60	hospodářský výsledek (ztráta)	-855 790,31

Smlouva o poskytnutí dotace

podle § 10a a násl. zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Zákon“)

Poskytovatel: **Město Kašperské Hory**

Sídlo: Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory
IČO: 00255645
Číslo bankovního účtu: 822690389/ 0800
zast. Bohuslavou Bernardovou, starostkou města

(dále jen „Poskytovatel“)

a

Příjemce: **Technické služby Města Kašperské Hory s.r.o.**

Sídlo: Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory
IČO: 611 72 839
Číslo bankovního účtu: 274049178/ 0300
zast. Václavem Vintrem, jednatelem společnosti

(dále jen „Příjemce“)

1.- Preambule

Příjemce podal dne 11. 2. 2021 žádost o poskytnutí dotace, která obsahovala všechny náležitosti (dále jen „Žádost“). Poskytovatel se rozhodl Žádosti Příjemce vyhovět, a to usnesením zastupitelstva města č. [] ze dne 18. 2. 2021. Tato smlouva upravuje podmínky poskytnutí dotace a práva a povinnosti smluvních stran. Dotací se rozumí peněžní prostředky poskytnuté z rozpočtu Poskytovatele Příjemci na účel stanovený v bodě 3. této smlouvy.

2. - Výše dotace a úhrada

Celková výše dotace činí **600.000,- Kč**. Zdrojem krytí dotace je v plné výši rozpočet Poskytovatele. Dotace bude Příjemci vyplácena v poměrných částech čtvrtletně ve výši **150.000,- Kč** vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Splátka za I. čtvrtletí roku 2021 bude vyplacena do **15.03.2021**.

3. - Účel dotace

Dotace se poskytuje jako dotace na krytí ztráty, dosažené Příjemcem při provozu a správě sportovních zařízení města Kašperské Hory z důvodu regulace způsobu jejich užívání a cen za jejich užívání ze strany Poskytovatele po dobu realizace Projektu. Bližší vymezení dosažené a plánované provozní ztráty a důvodu využití poskytnuté dotace je popsáno ve finanční analýze, která je přílohou smlouvy (dále jen „Projekt“).

4. - Termíny realizace

Příjemce dotace se zavazuje dodržet následující termíny realizace Projektu

Zahájení realizace	01.01.2021
ukončení realizace	31.12.2021
předložení finančního vypořádání dle článku 6 smlouvy	31.03.2022
vrácení nevyužitých finančních prostředků dotace	30.04.2022

5. - Výdaje hrazené z dotace

Dotace smí být použita pouze na účel uvedený v článku 3 Projektu.

Do výdajů nelze zahrnout:

- náklady na reprezentaci (občerstvení, pohoštění, dary, s výjimkou věcných cen při soutěžích, které jsou součástí Projektu)
- úhradu členských příspěvků třetím organizacím
- výdaje, které nesouvisí se vzniklou provozní ztrátou tak, jak je definována Projektem

V případě, že je příjemce dotace plátcem daně z přidané hodnoty a u výdajů hrazených z prostředků dotace je oprávněn k odpočtu daně na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nesmí být z prostředků dotace hrazena daň z přidané hodnoty.

Příjemce není oprávněn čerpat na výdaje hrazené z dotace finanční prostředky jiných veřejných rozpočtů.

6. - Finanční vypořádání dotace

Příjemce je povinen do **31. 3. 2022** předložit finanční vypořádání dotace. Příjemce předloží Poskytovateli originály dokladů ohledně výdajů a nákladů, které jsou hrazeny z dotace. Dále Příjemce předloží soupisku dokladů ohledně nákladů a výdajů, které jsou hrazeny z dotace. Pokud Příjemce nevyužije všechny prostředky dotace, je povinen nevyčerpanou část dotace vrátit Poskytovateli. Nevyužité prostředky dotace vrátí Příjemce na bankovní účet Poskytovatele číslo **822690389/0800** nejpozději dne **30. 4. 2022**. Prostředky se považují za vrácené dnem připsání na bankovní účet Poskytovatele.

7. - Další podmínky poskytnutí dotace

- 7.1. Příjemce je povinen při realizaci Projektu uskutečňovat zadávání veřejných zakázek v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je-li zadavatelem podle tohoto zákona. Ostatní Příjemci jsou povinni při realizaci Projektu postupovat v souladu s podmínkami § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ačkoliv se na ně tento zákon nevztahuje.
- 7.2. U veškerých výdajů hrazených z prostředků dotace musí být z dokladů o jejich vynaložení zřetelný účel, na jaký byly prostředky vynaloženy.
- 7.3. Příjemce je povinen informovat Poskytovatele o veškerých změnách, které mohou mít vliv na poskytnutí této dotace. Zejména je povinen zajistit, aby při zrušení Příjemce s likvidací byl Poskytovatel o této skutečnosti včas informován a mohlo dojít k vypořádání dotace dle této smlouvy s tím, že v případě zrušení Příjemce dojde k vypořádání dotace ke dni zrušení jako by byl den zrušení dnem ukončení Projektu. V případě přeměny Příjemce je tento povinen zabezpečit, aby práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající Příjemci, byla beze zbytku převedena na jeho právního nástupce.
- 7.4. Příjemce je povinen řádně uchovávat originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a další dokumenty souvisejících s realizací projektu po dobu 10 let od ukončení financování projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Příjemce je v této lhůtě povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Poskytovatele vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a umožnit jim přístup k veškeré dokumentaci projektu. Dále je příjemce povinen za účelem ověřování plnění podmínek této Smlouvy poskytovat uvedeným subjektům požadované informace a dokumentaci.

8. - Porušení rozpočtové kázně

- 8.1. Příjemce dotace se dopustí porušení rozpočtové kázně, pokud nedodrží podmínky stanovené touto smlouvou. V souladu se Zákonem nařídí v takovém případě Poskytovatel odvod za porušení rozpočtové kázně a příslušné penále.
- 8.2. Za méně závažné porušení podmínek, jehož důsledkem je uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně nižší, než odpovídá výši neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, se považuje zejména nedodržení podmínek stanovených v bodě 7 této smlouvy. V takovém případě uloží Poskytovatel odvod za porušení rozpočtové kázně v rozmezí 10-50% z částky poskytnutých finančních prostředků, v souvislosti s jejichž použitím došlo k porušení rozpočtové kázně. V případě formálních pochybení bez dopadu na účelnost využití poskytnuté dotace může Poskytovatel od uložení odvodu upustit.

9. - Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Smlouva smí být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 9.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Kašperských Horách dne

.....
Poskytovatel

.....
Příjemce

c) *Oblastní charita Sušice – veřejnoprávní smlouva na dotaci na rok 2021*

Každoročně je Oblastní Charitě poskytován příspěvek na poskytování sociálních služeb, stejně tak i do letošního rozpočtu byla částka určena – 230.000,- Kč.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí příspěvku může být uzavřena až po schválení rozpočtu města, nicméně vzhledem k časovému sledu (jednání RM 17.2.2021 a jednání ZM 18.2.2021) je vhodné smlouvu zařadit do programu jednání obou orgánů, aby nevznikla prodleva jako v loňském roce (smlouva byla schvalována až 28. 5.). Jde o smlouvu totožnou z předchozích let s aktualizací data zaslání příspěvku na účet charity, a to do 30. 3. 2021.

Návrh smlouvy:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Kašperské Hory
uzavřená dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Poskytovatel dotace: **Město Kašperské Hory**
se sídlem Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory
zastoupené Bohuslavou Bernardovou, starostkou města
IČ: 00255645
DIČ: CZ00255645
/dále jako "poskytovatel"/

a

Příjemce dotace: **Oblastní charita Sušice**
se sídlem Havlíčkova 95, 342 01 Sušice
zastoupená Bc. Karlem Weishäuplem, ředitelem
IČ: 64388441
DIČ: CZ26068877
/dále jako "příjemce"/

uzavírají v souladu s ustanovením § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Kašperské Hory
(dále jen "dohoda") :

Preamble

V souladu s Rozhodnutím komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu, byl příjemce Pověřením výkonem služby obecného hospodářského zájmu č. 51912018 vydaným Plzeňským krajem (dále jen Pověření) pověřen poskytováním služeb uvedených v čl. I této smlouvy jako služby obecného hospodářského zájmu. Za poskytování sociálních služeb uvedených v čl. I této smlouvy byla příjemci stanovena vyrovnávací platba na jednotlivé sociální služby. Poskytovatel se poskytnutím finančních prostředků v rámci této dohody připojuje k Pověření a poskytuje tyto finanční prostředky jako součást vyrovnávací platby.

I. Předmět a účel dohody

1. Město Kašperské Hory poskytne ze svého rozpočtu příjemci dotaci ve výši **200.000,- Kč**, tj. slovy dvě stě tisíc korun českých, a to za účelem realizace níže uvedených sociálních služeb příjemcem, jakožto závazku veřejné služby:
 - 1.1.1. pečovatelská služba (ID: 2850203),
 - 1.1.2. odlehčovací služby (ID: 5068876),
 - 1.1.3. sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením (ID: 5698303),
 - 1.1.4. odborné sociální poradenství (ID: 5968813),a to v době od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

- Dotace bude poskytnuta bezhotovostním převodem z účtu poskytovatele číslo 822690389/0800 na účet příjemce číslo 152140002/0300 do 30.3.2021.
- Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít ji výlučně k účelu popsanému v čl. I. bodě 1 této dohody za podmínek stanovených touto dohodou a platnými právními předpisy.

II. Další ujednání

- Příjemce se zavazuje provést finanční vypořádání dotace (tzn. předložit poskytovateli přehled o čerpání a použití poskytnutých peněžních prostředků a o vrácení nepoužitých peněžních prostředků do rozpočtu poskytovatele) nejpozději do 31. 1. 2022, a to na předepsaném formuláři, a současně doloží kopie dokladů na použití těchto prostředků.
- Nepoužité peněžní prostředky se příjemce zavazuje vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. odst. 2 této dohody nejpozději do 31. 1. 2022.
- Nedodržení účelu použití dotace se považuje za porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel uloží osobě, která se porušení rozpočtové kázně dopustila, odvod do svého rozpočtu ve výši částky neoprávněně použitých prostředků.
- Dotace podléhá veřejnoprávní kontrole a příjemce se zavazuje umožnit pověřeným pracovníkům provádět kontrolu čerpání a využití poskytnuté dotace, zejména kontrolu účetních dokladů a evidenčních knih.

III. Závěrečná ustanovení

- Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma stranami.
- Změny a doplňky této dohody mohou být provedeny pouze se souhlasem obou stran, a to pouze písemnou formou.
- Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží příjemce a jeden poskytovatel.
- V případě přeměny příjemce přechází veškerá práva a povinnosti, plynoucí příjemci z této dohody a ze zákona, na jeho právního nástupce a je-li více právních nástupců, na všechny tyto právní nástupce, kteří jsou zavázáni společně a nerozdílně.
- V případě zrušení příjemce s likvidací vykonává práva a povinnosti uvedené v čl. III. odst. 4 po celou dobu likvidace likvidátor.
- Příjemce je povinen písemně informovat poskytovatele o tom, že bylo rozhodnuto o jeho přeměně nebo zrušení s likvidací, a to do 15 dnů ode dne, kdy bylo toto rozhodnutí vydáno.
- Poskytnutí dotace a uzavření této dohody bylo schváleno zastupitelstvem Města Kašperské Hory dne 18. 2. 2021.

V Kašperských Horách dne 2021

Bohuslava Bernardová
Město Kašperské Hory

Bc. Karel Weishäupel
Oblastní charita Sušice

Návrh usnesení

Usnesení č. 24

Zastupitelstvo města schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na sociální služby Oblastní charity Sušice na rok 2021 z rozpočtu města Kašperské Hory ve výši 200.000,- Kč (pečovatelská služba, odlehčovací, sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením, odborné sociální poradenství), mezi poskytovatelem dotace městem Kašperské Hory, IČ: 00255645 a příjemcem dotace Oblastní charitou Sušice, IČ: 64388441, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

PRO: 11 (Bernardová, Bechyně, Ešner, Geryková, Havel, Jirman, Mäntl M., Mäntl R., Naušová, Vrhel, Voldřich)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

NEPŘÍTOMNO: 4 (Chlada, Svoboda, Kalčíková, Koubek)

Návrh BYL přijat.

11. diskuse, závěr

Diskuse:

J. Ešner – dotaz na provoz radnice a MěKIS

B. Bernardová – radnice funguje v úředních dnech pondělí a středa v obvyklou dobu, MěKIS zatím nelze, z důvodů nařízení vlády, otevřít, v knihovně funguje výdejní okénko.

Jiná diskuse zastupitelů, ani z řad veřejnosti, nebyla.

Závěr:

Starostka města poděkovala všem přítomným za účast a ukončila jednání zastupitelstva města. Další veřejné jednání zastupitelstva se uskuteční 22. 4. 2021 – upřesnění času a místa bude včas oznámeno.

Jednání zastupitelstva města bylo ukončeno v 19,30 hodin.

V Kašperských Horách dne 18. 2. 2021

Ověřeno dne: 24. 2. 2021

.....
Ing. Hana Naušová

.....
Ing. Milan Bechyně

.....
Bohuslava Bernardová, starostka

.....
Ing. Miroslav Mäntl, místostarosta