



**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory
č. 6 v roce 2024, které se konalo 26.03.2024 v kanceláři starosty města.**

Přítomni:

starosta města: Jan Voldřich, DiS.

členové rady města: Bohuslava Bernardová, Mgr. Jaroslav Havel, Ing. Ondřej Koubek, Pavel Marek.

Dále přítomni: Lucie Valentová, Ing. Andrea Staňková.

Omluveni: ---

Zahájení jednání v 15:00 hodin.

PROGRAM

1. Zahájení

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola usnesení

4. Finanční agenda

a) rozpočtové opatření č. 3/2024;

5. Majetková agenda

a) žádost o souhlas s provedením stavby pro stavbu vodního díla „Výstavba BD – 24 B.J., lokalita Kašperské Hory – ul. Česká – část D.2.2. – dešťová kanalizace a vodovod“;

b) výběr zhotovitele stavby „Kašperské Hory – Vodovod a kanalizace, parkoviště ul. Smetanova“;

c) stanovisko k návrhu stavby

d) správa majetku města – informace o provedených, probíhajících a připravovaných akcích;

6. Pozemková agenda

a) zápis z jednání majetkové komise ze dne 11.03.2024;

b) zábor části komunikace v ul. Sušická v Kašperských Horách na p.p.č.2150/16 v k.ú. Kašperské Hory;

c) zábor části komunikace na náměstí v Kašperských Horách na p.p.č.2150/16 v k.ú. Kašperské Hory;

d) prodej bytů v čp. 301 v Kašperských Horách;

e) informace ke změnám v oblasti stanovení místního koeficientu daně z nemovitosti pro rok 2025;

7. Bytová agenda

a) končící smlouvy o nájmu bytu a podané žádosti o jejich prodloužení;

b) žádosti o přidělení bytů v DPS Kašperské Hory;

c) žádost o ukončení nájemního vztahu k městskému bytu;

d) stanovení nájemného v nových bytových domech v Besední ulici v Kašperských Horách;

e) úprava cen nájemného v městských bytech od 01.07.2024;

f) stanovení peněžní jistoty pro nájmy městských bytů;

g) podmínky nájemních smluv k bytům v DPS Kašperské Hory;

h) stanovení ceny nájmu za sklepní prostory a balkony u městských bytů;

8. Ostatní

a) informace k založení Destinační společnosti Šumava Tourism, z.s.;

b) samota u Matesa v k.ú. Červená u Kašperských Hor – havarijný stav;

c) Kašperskohorské městské lesy s.r.o. – provozní informace jednatelky společnosti;

9. Závěr.

Rada města schválila:

- **usnesením č. 1** - navržený program jednání rady dne 26.03.2024;
- **usnesením č. 3** - rozpočtové opatření č. 3/2024, kterým se navyšuje příjmová i výdajová stránka rozpočtu o 284.941,00 Kč (doplatek pojistného plnění za požár v základní škole) – tyto finance budou použity na pořízení nového drobného dlouhodobého hmotného majetku ve škole, dále dochází k přesunu částky 22.000,00 Kč, v rámci schváleného rozpočtu, v souvislosti s rozšířením vstupenkového systému Colosseum v informačním centru;
- **usnesením č. 5** - výběr zhotovitele stavby „Kašperské Hory – Vodovod a kanalizace, parkoviště ul. Smetanova“, a to společnost Kvint Vlachovo Březí, spol. s r.o., IČ: 60647621, Konopiště 45, 384 22 Lipovice, s nabídkovou cenou 811.418,41 Kč bez DPH;
- **usnesením č. 6** - provedení oplocení v rámci stavby „Přístavba autoopravny a zastřešená stání, Kašperské Hory“ na pozemcích p.č.st. 794, p.p.č. 1307/9-10 a p.p.č. 1307/13-16, vše v k.ú. Kašperské Hory, [redacted] podle návrhu předloženého investorem;
- **usnesením č. 14** - stanovení výše nájemného v nových bytech v Besední ulici v Kašperských Horách tak, že cena nájemného za 1 m² za měsíc, včetně sklepních prostor a vybavení bytu, je 123,00 Kč;

Rada města stanovila:

- **usnesením č. 16** - s platností od 01.04.2024 nájemné v městských bytech pro nově obsazované byty v Kašperských Horách (vyjma nových bytů v Besední ulici) na cenu 76,00 Kč za 1m²/měsíc s tím, že nové nájemní smlouvy budou uzavírány na dobu určitou;

Rada města souhlasila:

- **usnesením č. 4** - s provedením stavby vodního díla na akci „Výstavba BD – 24 B.J., lokalita Kašperské Hory – ul. Česká, část D.2.2. – dešťová kanalizace a vodovod“ na základě žádosti investora Romana Kreuzigera, [redacted];
- **usnesením č. 9** - se zábořem části komunikace v ul. Sušická v Kašperských Horách na p.p.č. 2150/16 vk.ú. Kašperské Hory o celkové výměře 51 m² z důvodu umístěného lešení pro potřebu opravy domu č.p. 173 v Kašperských Horách (Bílá Růže), v termínu od 01.01.2024 do 15.06. 2024, pro Rynostav s.r.o., Pod Kalichem 385, 342 01 Sušice;
- **usnesením č. 10** - se zábořem části komunikace na náměstí v Kašperských Horách na p.p.č. 2150/16 v k.ú. Kašperské Hory o celkové výměře 75 m² z důvodu demolice přístavby u objektu čp.173 v Kašperských Horách, v termínu od 27.03.2024 do 20.04.2024, pro Rynostav s.r.o., Pod Kalichem 385, 342 01 Sušice;
- **usnesením č. 11** - s prodloužením nájemních smluv k městským bytům těm nájemníkům, kteří o to včas požádali a u nichž není důvod k zamítnutí;
- **usnesením č. 12** - se zapsáním žadatelů o byt v DPS Kašperské Hory do seznamu uchazečů;
- **usnesením č. 13** - s ukončením nájemního vztahu k [redacted] ke dni 31.03.2024;
- **usnesením č. 15** - s navýšením nájemného v městských bytech s nájemní smlouvou uzavřenou na dobu neurčitou od 01.07.2024 o 20 % na částku 37,94 za 1m²/měsíc;
- **usnesením č. 17** - se stanovením peněžní jistoty u pronajímaných městských bytů ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného;

- **usnesením č. 18** - s tím, aby nájemní smlouvy na byty v DPS Kašperské Hory byly uzavírány na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku s tím, že správce bytového fondu zajistí pro uživatele těchto bytů příslušnou administrativu ohledně žádostí o prodloužení nájmu bytu.;
- **usnesením č. 19** - s úpravou ceny nájmu za sklepní prostory a balkony náležející k městským bytům tak, že za plochy těchto prostor bude od 01.07.2024 účtováno obvyklé nájemné za m².
- **usnesením č. 20** - s připojením města Kašperské Hory ke vznikající destinační společnosti Šumava Tourism, z.s., jako zakládající člen spolku zařazený do III. členské skupiny – municipální;

Rada města uložila:

- **usnesením č. 23** - jednatele společnosti Kašperskohorské městské lesy, s.r.o. formulovat konkrétní připomínky k návrhu novely zákona o ochraně přírody a krajiny a předložit je radě města na mimořádné jednání ve středu 03.04.2024;

Rada města vzala na vědomí:

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 7** - zprávu referenta správy majetku o provedených, probíhajících a připravovaných akcích v rámci správy a údržby městského majetku, a to bez výhrad;
- **usnesením č. 8** - zápis z jednání majetkové komise ze dne 11.03.2024 a doporučení komise k projednaným záležitostem;
- **usnesením č. 21** - informace o stavu nemovitosti tzv. samota u Matesa v k.ú. Červená u Kašperských Hor, a rozhodnutí o naložení s nemovitostí ponechává na některé další jednání rady města;
- **usnesením č. 22** - informace jednatelky společnosti Kašperskohorské městské lesy, s.r.o. k možnostem připomínkovat návrh novely zákona o ochraně přírody a krajiny a shodla se na tom, že nevnímá jako reálnou možnost vystoupení z NP Šumava a upřednostní jiné způsoby ke zlepšení spolupráce a nastavení hospodaření v městských lesích, na nichž byl vyhlášen NP Šumava.

Jednání rady města ukončil starosta města po projednání schváleného programu a diskusi v 19:00 hodin. Příští jednání rady města se bude konat 03.04.2024 v kanceláři starosty od 15:30 hodin.

Ověřeno dne 02.04.2024

Jan Voldřich, DiS.
starosta

Mgr. Jaroslav Havel
místostarosta