

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KAŠPERSKÉ HORY

## stavební úřad

VYPRÁVENO DNE:  
- 8. 09. 2022

Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

SPISOVÁ ZN.: /02102/2022/  
Číslo jednací: 02302/2022/SU  
VYŘIZUJE: Ing. Petr Kocman  
TEL.: 376 503 415  
FAX: 376 582 582  
E-MAIL: stavuradl@kasphory.cz

V Kašperských Horách dne: 7.9.2022

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Jaroslava Hucková, nar. 9.7.1980, Vodňanská č.p. 490, 384 11 Netolice,**  
**Jaroslav Hucek, nar. 25.3.1982, Vodňanská č.p. 490, 384 11 Netolice,**  
**které zastupuje Mirek Dragoun, nar. 17.3.1993, Nerudova č.p. 452, 384 22 Vlachovo Březí**  
(dále jen "žadatel")

podal dne 15.8.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### " Seník - Žlíbek č.p. 3 "

na pozemku parc. č. 484, 489 v katastrálním území Žlíbek.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Novostavba seníku, jako skladu sena, jednoduchá jednopodlažní stavba dřevěné konstrukce s opláštěním, umístěná na betonových patkách, obdélníkového půdorysu o rozměrech 13,00 x 4,50 m a výšky hřebene polovalbové sedlové střechy 4,98 m nad okolním upraveným terénem se střešní plastovou krytinou.
- Stavba seníku bude umístěna na pozemku parc.č. 484 a 489 v k.ú. Žlíbek, a to svým "SV" rohem stavby ve vzdálenosti 4,75 m od hranice pozemku parc.č. 108/3 a 9,10 m od hranice pozemku parc.č. 494 a svým "SZ" rohem stavby ve vzdálenosti 13,30 m od hranice pozemku parc.č. 108/3 a 18,90 m od hranice pozemku parc.č. 494, vše v k.ú. Žlíbek. Stavba seníku nebude napojena na inženýrské sítě, odpadní dešťové vody budou zachytávány v akumulacích nádobách s přepadem do vsaku na pozemcích parc.č. 484 a 489, pozemky stavby jsou přístupné z veřejné komunikace parc.č. 566, vše v k.ú. Žlíbek.

Městský úřad Kašperské Hory, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m a § 87 odst. 2 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**13.10.2022 (čtvrtek) v 11:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro

vydání rozhodnutí (Městský úřad Kašperské Hory, stavební úřad, úřední dny: Po a St 8:00-12:00 13:00-17:00 hod). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**na společné hranici pozemků parc.č. 484 a 108/5 v k.ú. Žlíbek.**

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného povolení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na společné hranici pozemků parc.č. 484 a 108/5 v k.ú. Žlíbek, a to do doby veřejného ústního jednání.

Dle ustanovení § 8 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění informace o záměru v území musí obsahovat:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, spojeného s místním šetřením
- f) upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.
- g) údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Součástí informace bude i grafické vyjádření záměru, které bude tvořit situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, a znázornění vzhledu záměru.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního

zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.



Bc. Jan Eger  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MěÚ Kašperské Hory a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Kašperské Hory způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Třicátým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

#### Úřední deska

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Dálkový přístup

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MÚ Kašperské Hory - *se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Kašperských Horách po dobu 30 dnů (potvrzené vrátit zpět na MÚ Kašperské Hory, stavební úřad)*

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Mírek Dragoun, Nerudova č.p. 452, 384 22 Vlachovo Březí

Barbora Wistuba, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Bernd Hans - Peter Wistuba, Holzweg č.p. 8, 893 64 Rettenbach, Německo

Jiří Ulč, Lhotská č.p. 167/10, Valcha, 301 00 Plzeň 1

Marcela Ulčová, Lhotská č.p. 167/10, Valcha, 301 00 Plzeň 1

František Břečka, Srní č.p. 170, 341 92 Kašperské Hory

Dita Břečková Šeinerová, Srní č.p. 170, 341 92 Kašperské Hory

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Město Kašperské Hory, Náměstí č.p. 1, 341 92 Kašperské Hory

účastníci (datové schránky)

Jan Pistorius, IDDS: gbjkh73

Mgr. Adéla Pistorius, IDDS: daieq2q

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa