# KAŠPERSKÉ HORY

## územní plán • část B

### LEGENDA:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 03/2026
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- ÚZ 1 — ÚZEMNÍ REZERVA

**PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ**

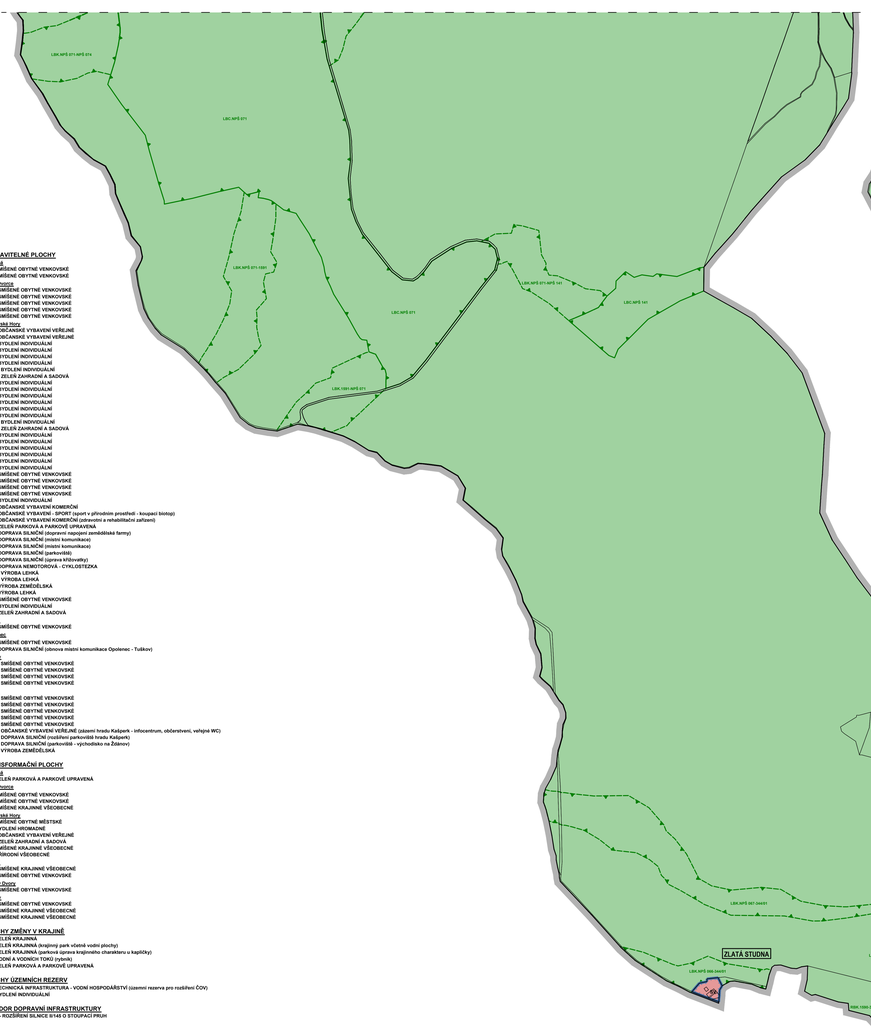
- CNZ 1 — KORIDOR V VYMEZENÍ NAD PLOCHAMI RZV Z NAŘAZENÉ DOKUMENTACE
- KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (rozšíření silnice II/145 o stoupací pruh)

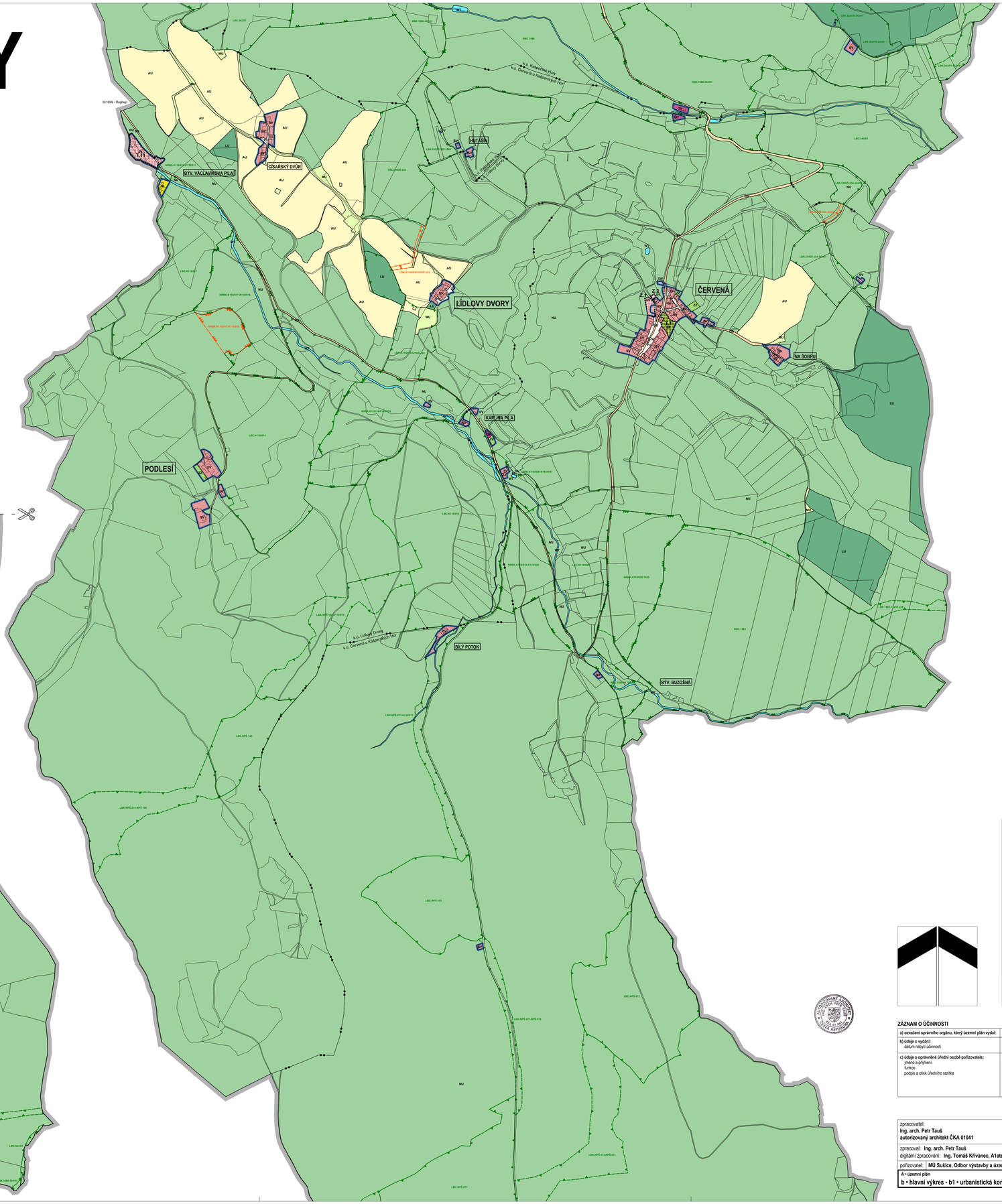
**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)**

| stav | návrh | změna stavu | |
|---|---|---|---|
| | | | HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV) |
| BI | BI | BI | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ |
| BH | BH | | BYDLENÍ HROMADNÉ |
| RI | RI | | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
| RZ | | | REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH |
| RH | | | REKREACE HROMADNÁ |
| OV | OV | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ |
| OK | OK | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ |
| OS | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT |
| OX | OX | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ - SPORT S PŘEVAŽUJÍCÍ ZELENÍ |
| OH | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY |
| PU | | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| ZP | ZP | | ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ |
| ZZ | ZZ | | ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ |
| | ZK | | ZELEŇ KRAJINNÁ |
| SV | SV | | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ |
| SM | SM | | SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ |
| DS | DS | | DOPRAVA SILNIČNÍ |
| | DN | | DOPRAVA NEMOTOROVÁ - CYKLOSTEZKA |
| TW | | TW | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ |
| TE | | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA |
| TO | | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY |
| TX | | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ |
| VL | VL | | VÝROBA LEHKÁ |
| VZ | VZ | | VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ |
| HU | HU | | SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ |
| WT | WT | | VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ |
| AU | | | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ |
| LU | | | LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| NU | NU | | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ |
| MU | MU | | SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ |




### ZASTAVITELNÉ PLOCHY

**Červená**
Z.1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.2 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

**Dolní Dvorce**
Z.11 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.13 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.15 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.14 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.16 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

**Kašperské Hory**
Z.21 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Z.22 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Z.23 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.25 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.26 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.27 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.28a - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.28b - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
Z.29 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.30 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.31 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.32 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.33 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.34 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.35a - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.35b - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
Z.36 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.37 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.38 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.39 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.40 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.41 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.42 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.43 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.44 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.45 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.47 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.48 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Z.50 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (sport v přírodním prostředí - koupací biotop)
Z.51 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (zdravotní a rehabilitační zařízení)
Z.52 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
Z.54 - DOPRAVA SILNIČNÍ (úprava napojení zemědělské farmy)
Z.55 - DOPRAVA SILNIČNÍ (místní komunikace)
Z.56 - DOPRAVA SILNIČNÍ (místní komunikace)
Z.57 - DOPRAVA SILNIČNÍ (parkoviště)
Z.58 - DOPRAVA SILNIČNÍ (úprava křižovatky)
Z.60 - DOPRAVA NEMOTOROVÁ - CYKLOSTEZKA
Z.61 - VÝROBA LEHKÁ
Z.61a - VÝROBA LEHKÁ
Z.62 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
Z.64 - VÝROBA LEHKÁ
Z.66 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.67 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.68 - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

**Kavrik**
Z.71 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

**Opolenec**
Z.81 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.83 - DOPRAVA SILNIČNÍ (úprava místní komunikace Opolenec - Tuškov)

**Tuškov**
Z.101 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.102 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.103 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.104 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

**Žitec**
Z.111 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.112 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.114 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.115 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.116 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.117 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (záměr hradu Kašperk - infocentrum, občerstvení, veřejné WC)
Z.118 - DOPRAVA SILNIČNÍ (rozšíření parkoviště hradu Kašperk)
Z.119 - DOPRAVA SILNIČNÍ (parkoviště - výchoviště na Žitenci)
Z.120 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ

### TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

**Červená**
T.1 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

**Dolní Dvorce**
T.2 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
T.3 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
T.4 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

**Kašperské Hory**
T.5 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
T.6 - BYDLENÍ HROMADNÉ
T.7a - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
T.7b - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
T.8 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T.9 - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

**Kavrik**
T.10 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T.15 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

**Lídlovy Dvory**
T.11 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

**Tuškov**
T.12 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
T.13 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T.14 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

### PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ

K.1 - ZELEŇ KRAJINNÁ
K.2 - ZELEŇ KRAJINNÁ (krajinný park včetně vodní plochy)
K.3 - ZELEŇ KRAJINNÁ (parková úprava krajinného charakteru u kapličky)
K.4 - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (rybník)
K.5 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

### PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R.1 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (územní rezerva pro rozšíření ČOV)
R.2 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

### KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

CNZ.1 - ROZŠÍŘENÍ SILNICE II/145 O STOUPACÍ PRUH

**PŘEHLEDKA VÝKRESŮ**

část A

část B

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

| | |
|---|---|
| **a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:** | Zastupitelstvo Města Kašperské Hory |
| **b) údaje o vydání:**<br>datum nabytí účinnosti | |
| **c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele:**<br>jméno a příjmení<br>funkce<br>podpis a otisk úředního razítka | Městský úřad Sušice, Odbor výstavby a územního plánování |

| | | |
|---|---|---|
| zpracovatel:<br>**Ing. arch. Petr Tauš**<br>**autorizovaný architekt ČKA 01041** | | |
| zpracoval: **Ing. arch. Petr Tauš** | formát | 2x 1520/1067 |
| digitální zpracování: **Ing. Tomáš Křivanec, A1atelier Plzeň s.r.o** | datum | 06/2026 |
| pořizovatel: **MÚ Sušice, Odbor výstavby a územního plánování** | měřítko | 1 : 5 000 |

**A • územní plán**
**b • hlavní výkres - b1 • urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny**