

**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 33 dne 25. 11. 2020,  
které se konalo v kanceláři starostky města od 14,00 hodin.**

*Přítomni:*

starostka města: Bohuslava Bernardová

členové rady města: Ing. Hana Naušová, Radek Vrhel, Ing. Miroslav Mäntl, Mgr. Jaroslav Havel

*Dále přítomni:* Ing. Andrea Staňková, Ing. Pavlína Šimáčková, Ing. Roman Bečvář

*Omluveni:---*

*Jednání bylo zahájeno ve 14.00 hodin*

**PROGRAM:**

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Kontrola usnesení**
- 4. Bytová agenda**
- 5. Finanční agenda – rozpočtové opatření č. 22/2020.**
- 6. Pozemková agenda**
  - a) vyhrazené parkování;
  - b) přístřešek pro osobní vůz;
  - c) prodloužení nájemní smlouvy;
  - d) souhlas vlastníka pozemku;
  - e) předzahrádka pro rok 2021;
  - f) záměr prodeje stavební parcely č. 16 v k. ú. Opolenec;
  - g) směna pozemků/vzájemný prodej pozemků v k.ú. Červená u Kašperských Hor, k. ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor a Kašperské Hory;
  - h) prodej nemovitostí v k.ú. Kašperské Hory Správně NP Šumava;
  - i) prodej pozemku v k.ú. Kašperské Hory;
  - j) směna pozemků / vzájemný prodej pozemků v k. ú. Červená u Kašperských Hor;
  - k) prodej nemovitosti v k. ú. Lídlovy Dvory.
- 7. Majetková agenda**
  - a) stanovisko k investiční akci: „0694\_2018\_FTTH\_Kašper.Hory\_Nová ul.\_OK“;
  - b) žádost o vyjádření ke stavbě kanalizace;
  - c) souhlas k záměru stavby přeložky vedení NN.
- 8. Ostatní**
  - a) úprava rozpočtu ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory;
  - b) stanovení odměny ředitele školy za rok 2020;
  - c) stanovení odměny jednatelům městských společností;
  - d) žádost o finanční podporu;
  - e) žádost o prominutí nájemného;
  - f) vydávání Kašperskohorského zpravodaje v roce 2021;
  - g) fungování jednotky SDH Kašperské Hory;
  - h) dodatek ke smlouvě o dílo se společností VIN Consult s. r. o.
- 9. Závěr**

**Rada města schválila:**

- **usnesením č. 1** - navržený program jednání dne 25. 11. 2020;
- **usnesením č. 6** - rozpočtové opatření č. 22, kterým se přesouvá částka 200 tis. Kč v souvislosti s úpravou mzdových položek OS Hrad Kašperk a částka 300 tis. Kč v souvislosti s realizací stavby Besední ul. Celková výše kapitoly výdajů v rozpočtu se nemění;
- **usnesením č. 8** - záměr pronájmu části pozemkové parc. č. 2383 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18 m<sup>2</sup> pro přístřešek pro parkování osobního automobilu, za podmínek: minimální výše nájemného 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH v zákonné výši, nájemné se bude zvyšovat o míru inflace, pokud kumulativně dosáhne 3 %, nájemné na dobu neurčitou od 1. 12. 2020 pro účely parkování osobního automobilu;
- **usnesením č. 9** - uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 30. 12. 2002 mezi městem Kašperské Hory a Klubem českých turistů – odbor Lysá nad Labem, kterým se od 1. 1. 2021 mění doba nájmu pozemků na dobu určitou do 31. 12. 2030, s výpovědní lhůtou jednoho roku. Ostatní části smlouvy se nemění;

- **usnesením č. 11** - záměr propachtování částí pozemkových parcel č. 2150/1, 2150/27 a 2150/6, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, to vše v k. ú. Kašperské Hory. Podmínky pachtu: pacht plochy pro umístění restaurační zahrádky dle „Tržního řádu“ – Nařízení Města Kašperské Hory č. 1/2011 v platném znění, pacht na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, pachtovné: od 1. ledna do 31. března 2021: 1,-Kč/m<sup>2</sup>/den, od 1. dubna do 31. října 2021: 2,- Kč/m<sup>2</sup>/den, od 1. listopadu do 31. prosince 2021: 1,- Kč/m<sup>2</sup>/den, dle platné Obecně závazné vyhlášky č. 7/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Smlouva může být uzavřena pouze s osobou, která nemá vůči městu žádné splatné závazky (např. z titulu úhrady nájemného, služeb, místních poplatků apod.);
- **usnesením č. 12** - záměr prodeje stavební parcely č. 16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m<sup>2</sup>, v k. ú. Opolenec. Podmínky prodeje: minimální výše kupní ceny 700,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH v platné výši, veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí;
- **usnesením č. 13** - záměr prodeje pozemkových parcel č. 880 – trvalý travní porost o výměře 1 498 m<sup>2</sup>, v k. ú. Červená u Kašperských Hor a č. 1 – trvalý travní porost o výměře 342 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dolní Dvorce u Kašperských Hor. Podmínky prodeje: minimální výše kupní ceny 130,-Kč/m<sup>2</sup>, ½ nákladů spojených s převodem nemovitosti hradí kupující a ½ prodávající, tj. náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí. Zájemce je povinen zřídit v kupní smlouvě bezplatně věcné břemeno stezky a cesty přes p.p.č. 880, v rozsahu upřesněném geometrickým plánem, náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí kupující. Obsahem služebnosti bude právo umístit a bezúplatně užívat dotčenou část pozemku za účelem stezky a cesty;
- **usnesením č. 19** - výstavbu „Kanalizační přípojky pro RD na p. č. st. 401 Kašperské Hory“ a souhlasí s napojením do městské kanalizace za podmínky uvedení dotčených nemovitostí do původního stavu;
- **usnesením č. 21** - úpravu v rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory, a to tak, že provozní příspěvek bude snížen o 200.000,- Kč pro rok 2020 a současně schvaluje ponechání finančních prostředků z majetkových odpisů za letošní rok v rozpočtu školy, která z této položky bude hradit nákup vybavení hřiště MŠ (realizace 2021);
- **usnesením č. 22** - stanovení odměny ředitele ZŠ, ZUŠ a MŠ Kašperské Hory, p. o., za rok 2020. Odměna bude vyplacena ve výplatě za listopad 2020;
- **usnesením č. 23** - vyplacení odměny jednatelům městských společností Kašperskohorské městské lesy s. r. o., Statek Kašperské Hory s. r. o., EVK Kašperské Hory s. r. o. Odměny budou vyplaceny v listopadových výplatách;
- **usnesením č. 28** - zařazení částky 500.000,- Kč na neinvestiční vybavení jednotky SDH (vybavení členů jednotky ochrannými a pracovními prostředky) do návrhu rozpočtu města na rok 2021;

#### **Rada města neschválila**

- **usnesením č. 14** - záměr prodeje pozemkových parcel č. 2042/2, 2042/4, 2042/6, 2042/7, 2077/18, 1940 a 1927 o celkové výměře 54 126 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Kašperské Hory;
- **usnesením č. 15** - záměr prodeje pozemkové parcely č. 1362 – trvalý travní porost o výměře 1 511 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kašperské Hory, pro výstavbu rodinného domu;
- **usnesením č. 16** - záměr prodeje částí p.p.č. 1022 – trvalý travní porost a č. 1024 - ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Červená u Kašperských Hor;

#### **Rada města souhlasila:**

- **usnesením č. 3** - s prodloužením nájemních smluv k městským bytům těm nájemníkům, kteří o to včas požádali a u nichž není důvod k zamítnutí;
- **usnesením č. 4** - s prodloužením nájemní smlouvy žadatelem [redacted] na ½ roku s podmínkou zpřístupnění pozemku ve vlastnictví města (vyklizení pozemku města od velkoobjemového odpadu);

- **usnesením č. 7** - se zřízením vyhrazeného parkování pro vozidlo [REDAKCE] před budovou č.p. 401 (DPS) v Kašperských Horách pro potřebu žadatelky, od 1. 12. 2020 na dobu pěti let. Podmínky: náklady na zřízení dopravního značení vč. montáže a následné údržby a úhrada vyhrazeného parkování dle místní vyhlášky půjdou na vrub žadatelky;
- **usnesením č. 10** - jako vlastník sousední p. p. č. 586, s vybudováním příležitostného parkovacího stání pro osobní automobil na p. p. č. 447, vše v k. ú. Horská Kvilda dle předloženého projektu;
- **usnesením č. 18** - s realizací investiční akce „0694\_2018\_FTTH\_Kašper.Hory\_Nová ul. OK“, na pozemcích parc. č. 2150/45, 2150/11, 72/3 v k.ú. Kašperské Hory, v majetku Města Kašperské Hory, dle předložené projektové dokumentace za podmínky uvedení dotčených nemovitostí do původního stavu;
- **usnesením č. 20** - jako vlastník sousedních pozemků p.p.č. 2189/1 a p.p.č. 964/1 v k. ú. Kašperské Hory, s umístěním a s realizací plánované stavby přeložky kabelů vedení nízkého napětí v rámci akce „Kašperské Hory, KT, Vimperská, p.č. 954/1 - NN“, podle předložené dokumentace zpracované v listopadu 2020 firmou ProjektEL, s.r.o., IČ 28044711;
- **usnesením č. 25** - s prominutím nájemného, za IV. čtvrtletí 2020, za provoz kadeřnických služeb na základě žádosti [REDAKCE], v souvislosti s restriktivním opatřením kvůli pandemii SARS-Cov-2;
- **usnesením č. 29** - s uzavřením Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce ulice Vimperská – Zpracování projektové dokumentace“, uzavřené mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645 a společností VIN Consult s.r.o., IČO 49614967 a pověřuje starostku města podpisem dodatku. Dodatek upravuje termín plnění do 30. 6. 2021;

#### **Rada města nesouhlasila:**

- **usnesením č. 24** - s finanční podporou projektu „Tuláčci“ v roce 2020;

#### **Rada města odložila:**

- **usnesením č. 17** - projednání záměru prodeje části pozemkové parcely č. 166 – orná půda o výměře cca 1 000 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lídlový Dvory do doby schválení územního plánu města;

#### **Rada města vzala na vědomí:**

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 5** - informaci o úhradách dlužných nájmu a vyrovnání závazků nájemníků na základě schválených splátkových kalendářů;
- **usnesením č. 27** - situaci stávajícího fungování jednotky SDH Kašperské Hory a ukončení členství v jednotce několika členům, dle návrhu velitele jednotky;

#### **Rada města rozhodla:**

- **usnesením č. 26** - o změně termínů vydávání Kašperskohorského zpravodaje, a to tak, že od ledna 2021 bude Kašperskohorský zpravodaj vycházet 6× ročně, vždy v sudém měsíci.

*Jednání rady města bylo ukončeno v 17.25 hod.*

*V Kašperských Horách 25. 11. 2020*

*Bohuslava Bernardová, starostka*  
v. r.

*Ing. Miroslav Mäntl, místostarosta*  
v. r.

*Ověřeno dne 30. 11. 2020*