KAŠPERSKÉ HORY

územní plán • návrh • část B

LEGENDA:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 05/2025
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- ÚZEMÍ REZERVA

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
- KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (rozšíření silnice II/145 o stoupací pruh)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽÍTÍ (RZV)

- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽÍTÍ (RZV)
- BI — BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- BH — BYDLENÍ HROMADNÉ
- RI — REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- RZ — REKREACE V ZAHRADKÁŘSKÝCH OBLASTECH
- RH — REKREACE HROMADNÁ
- OV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OK — OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
- OX — OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ - SPORT S PŘEVAŽUJÍCÍ ZELENÍ
- OH — OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
- PU — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- ZP — ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
- ZZ — ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
- ZK — ZELEŇ KRAJINNÁ
- SV — SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- SM — SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
- DS — DOPRAVA SILNIČNÍ
- DN — DOPRAVA NEMOTOROVÁ - CYKLOSTEZKA
- TW — TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODAŘSTVÍ
- TE — TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA
- TO — TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- TX — TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ
- VL — VÝROBA LEHKÁ
- VZ — VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- HZ — SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
- WT — VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
- AU — ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
- LU — LESNÍ VŠEOBECNÉ
- NU — PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
- MU — SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- CYKLISTICKÉ TRASY
- TURISTICKÉ TRASY
- T — ZASTÁVKY AUTOBUSU

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- HLAVNÍ SBĚRAČ KANALIZACE
- ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU
- VEDENÍ VN 22kV - NADZEMNÍ
- VEDENÍ VN 22kV - KABELOVÉ
- VEDENÍ VN 22kV K PŘELOŽENÍ
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- RADIORELEOVÁ TRASA
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- VZ — VODNÍ ZDROJ (STUDNA, VRT)
- VOJ — VODOJEM
- CHMÚ — ZAŘÍZENÍ ČHMÚ - AUTOMATICKÁ KLIMATOLOGICKÁ STANICE
- TS2 — TS1A — TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4 kV
- TEL — TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
- GSM — ZÁKLADNOVÁ STANICE
- RT — RADIOVÁ STANICE NA RADIORELÉOVÉ TRASE

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCI LESA LESY HOSPODÁŘSKÉ
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCI LESA LESY ZVLÁŠTNÍHO VÝZNAMU
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCI LESA LESY OCHRANNÉ
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCI LESA LESY OCHRANNÉ A ZVLÁŠTNÍHO VÝZNAMU

VYBRANÉ ROZHODUJÍCÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- HRANICE NP ŠUMAVA
- ZÓNY NP ŠUMAVA
- B - ZÓNA PŘÍRODĚ BLÍZKÁ
- C - ZÓNA SOUSTŘEDĚNÉ PÉČE O PŘÍRODU
- HRANICE CHKO ŠUMAVA
- ZÓNY CHKO ŠUMAVA
- I. ZÓNA CHKO
- II. ZÓNA CHKO
- III. ZÓNA CHKO
- IV. ZÓNA CHKO
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA ŠUMAVA
- NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST ŠUMAVA
- PŘÍRODNÍ PARK - KAŠPERSKÁ VRCHOVINA
- BIOSFÉRICKÁ REZERVACE UNESCO - ŠUMAVA
- PŘÍRODNÍ REZERVACE
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
- PAMÁTNÝ STROM, OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTNÉHO STROMU
- PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽÍVÁNÍM
- OCHRANA ZPF (TŘ. OCHRANY I. A II.)
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- VYHRAZENÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- SCHVÁLENÝ PROGNÓZNÍ ZDROJ NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- STARÉ DŮLNÍ DÍLO
- ÚZEMÍ S VYSOKÝM RADONOVÝM RIZIKEM
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q100
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍRODNÍ AKUMULACE VOD (CHOPAV) - ŠUMAVA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.a STUPNĚ - VNITŘNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ZAŘÍZENÍ ČHMÚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VN 22kV
- RADIORELEOVÁ TRASA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO KULTURNÍ PAMÁTKY - HRADU KAŠPERK
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA - KAŠPERSKÉ HORY
- ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
- ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ MV ČR
- SKLÁDKA
- SPECIFICKÉ SKLADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ - SBĚRNÝ DVŮR
- ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK - STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- ZDROJ ZNEČIŠTĚNÍ
- OBJEKTY OPEVNĚNÍ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Červená
Z.1 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.2 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Dolní Dvorce
Z.11 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.13 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.15 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.14 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.16 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Kašperské Hory
Z.21 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Z.22 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Z.23 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.25 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.26 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.27 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.28 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.28b - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.29 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.30 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.31 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.32 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.33 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.34 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.35a - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.35b - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
Z.36 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.37 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.38 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.39 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.40 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.41 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.42 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.43 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.44 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.45 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.47 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.49 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Z.50 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (sport v přírodním prostředí - koupací biotop)
Z.51 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (zdravotní a rehabilitační zařízení)
Z.52 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
Z.53 - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
Z.54 - DOPRAVA SILNIČNÍ (dopravní napojení zemědělské farmy)
Z.55 - DOPRAVA SILNIČNÍ (místní komunikace)
Z.56 - DOPRAVA SILNIČNÍ (místní komunikace)
Z.57 - DOPRAVA SILNIČNÍ (parkoviště)
Z.58 - DOPRAVA SILNIČNÍ (úprava křižovatky)
Z.60 - DOPRAVA NEMOTOROVÁ - CYKLOSTEZKA
Z.61 - VÝROBA LEHKÁ
Z.61b - VÝROBA LEHKÁ
Z.62 - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
Z.64 - VÝROBA LEHKÁ
Z.66 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.67 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Z.68 - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

Kecrlík
Z.71 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Opolenec
Z.91 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.93 - DOPRAVA SILNIČNÍ (obnova místní komunikace Opolenec - Tuškov)

Tuškov
Z.101 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.102 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.103 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.104 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Zálesí
Z.111 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.112 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.115 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.116 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.117 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (zázemí hradu Kašperk - infocentrum, občerstvení, veřejné WC)
Z.118 - DOPRAVA SILNIČNÍ (rozšíření parkoviště hradu Kašperk)
Z.119 - DOPRAVA SILNIČNÍ (parkoviště - východisko na Žárovou)

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Červená
T.1 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

Dolní Dvorce
T.2 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T.3 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T.4 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Kašperské Hory
T.5 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
T.6 - BYDLENÍ HROMADNÉ
T.7 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
T.8 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T.9 - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Kecrlík
T.10 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T.15 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Lidlovy Dvory
T.11 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Tuškov
T.12 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
T.13 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
T.14 - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ

K.1 - ZELEŇ KRAJINNÁ
K.2 - ZELEŇ KRAJINNÁ (krajinný park vlastně vodní plochy)
K.3 - ZELEŇ KRAJINNÁ (parková úprava krajinného charakteru u kapličky)
K.4 - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (rybník)
K.5 - ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R.1 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODAŘSTVÍ (územní rezerva pro rozšíření ČOV)
R.2 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

CNZ.1 - ROZŠÍŘENÍ SILNICE II/145 O STOUPACÍ PRUH

PŘEHLEDKA VÝKRESŮ

část A

část B

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo Města Kašperské Hory
b) údaje o vydání: datum nabytí účinnosti	
c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele: jméno a příjmení, funkce, podpis a otisk úředního razítka	Městský úřad Sušice, Odbor výstavby a územního plánování

zpracovatel: **Ing. arch. Petr Tauš** **autorizovaný architekt ČKA 01041**		
zpracoval: **Ing. arch. Petr Tauš**	formát	2x 1520/1118
digitální zpracování: **Ing. Tomáš Křivanec, A1atelier Plzeň s.r.o**	datum	11/2025
pořizovatel: **MÚ Sušice, Odbor výstavby a územního plánování**	měřítko	1 : 5 000

B - odůvodnění územního plánu

b • koordinační výkres