



**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 3 v roce 2023,
které se konalo 08.02.2023 v kanceláři starosty města.**

Přítomni:

starosta města: Jan Voldřich, DiS.

členové rady města: Mgr. Jaroslav Havel, Ing. Ondřej Koubek, Bohuslava Bernardová, Pavel Marek,
Dále přítomni: P. Málek, Ing. A. Staňková

omluveni: Mgr. Havel (dostavil se v průběhu jednání)

Zahájení jednání ve 14:00 h

PROGRAM

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Kontrola usnesení**
- 4. Pozemková agenda**
 - a) *zápis z jednání majetkové komise;*
 - b) *pronájem nebytových prostor v k.ú. Kašperské Hory;*
 - c) *pacht části nemovitosti v k.ú. Kašperské Hory;*
 - d) *pacht části nemovitosti v k.ú. Kašperské Hory;*
 - e) *výpůjčka nebytových prostor v Horském klubu v Kašperských Horách;*
 - f) *výpůjčka části pozemku v k.ú. Kašperské Hory;*
 - g) *předzahradka pro Nebespán boutique hotel pro rok 2023;*
 - h) *žádost o povolení zvláštního užívání komunikace na p.p.č. 2150/4 v k.ú. Kašperské Hory;*
 - i) *záměr pachtu a pronájmu nemovitostí v k.ú. Kašperské Hory;*
 - j) *pacht pozemků v k. ú. Studenec u Stach a v k.ú. Nicov;*
 - k) *přijetí daru bezúplatným převodem;*
 - l) *žádost o dlouhodobý pacht prodejního stánku na náměstí v Kašperských Horách;*
 - m) *záměr výpůjčky budovy požární zbrojnice v Kašperských Horách;*
- 5. Finanční agenda**
 - a) *Inventarizační zpráva města Kašperské Hory za rok 2022;*
 - b) *zhodnocení volných finančních prostředků prostřednictvím termínovaného vkladu;*
- 6. Majetková agenda**
 - a) *oprava osvětlení v Základní škole, Základní umělecké škole a Mateřské škole Kašperské Hory, p.o.;*
 - b) *vyjádření k projektové dokumentaci na akci „Domovní ČOV na p.p.č. 110/2 v k.ú. Lídlovy Dvory;*
 - c) *vyjádření k projektové dokumentaci na akci „Lesní cesta Opolenec“ v k.ú. Opolenec;*
 - d) *vyjádření k projektové dokumentaci na akci „Přípojka splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 979/14 a 2192/1 k.ú. Kašperské Hory“;*
 - e) *Smlouva o dílo na akci „Kašperské Hory – Vodovod a kanalizace – Parkoviště ul. Smetanova“;*
- 7. Ostatní, různé**
 - a) *informace o Tříkrálové sbírce - Charita Sušice;*
 - b) *Dodatek č. 1 k Zásadám pro odměňování členů jednotky SDH Kašperské Hory;*
 - c) *ekonomické hlášení o výsledcích hospodaření organizace EVK Kašperské Hory, s. r. o. za IV. čtvrtletí roku 2022;*
 - d) *žádost o souhlas s ukončením nájmu bytu v DPS;*
 - e) *Dodatek č. 1 k licenční smlouvě - systém MISYS;*
 - f) *Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě – kostel. sv. Mikuláše v Kašperských Horách;*
- 8. Závěr.**

Rada města schválila:

- **usnesením č. 1** - navržený program jednání rady dne 08.02.2023,
- **usnesením č. 11** - záměr pronájmu stánku č. 3 umístěného na p.p.č. 2150/1 v k.ú. Kašperské Hory (náměstí), s podmínkami: pronájem na dobu určitou od 01.04. do 31.10.2023 vyjma dní: 07. - 10.04., 04.-07.08., 08.–11.09.2023, minimální výše nájemného 100,00 Kč/den, pronájem za účelem prodeje občerstvení;
- **usnesením č. 12** - záměr pachtu části pozemkové parcely číslo 2150/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m², v katastrálním území Kašperské Hory. Podmínky pachtu: minimální výše pachtovného 1.000,00 Kč/měsíc, na dobu určitou od 01.04.2023 do 31.10.2023, vyjma dní: 07.-10.04., 04.-07.08., 08.–11.09.2023, pro účely umístění posezení pro hosty stánku;
- **usnesením č. 13** - záměr pachtu: části pozemkové parcely číslo 293/4 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.192 m² v katastrálním území Nicov, pozemkové parcely parc. č. 240 – trvalý travní porost o výměře 15.900 m² a poz. par. č. 292 – trvalý travní porost o výměře 15.569 m², obě v k.ú. Studenec u Stach. Podmínky pachtu: minimální výše pachtovného 1.000,00 Kč/ha/rok u pozemků vedených v LPIS, 300,00 Kč/ha/rok u pozemků nevedených v LPIS, propachtování k zemědělskému využití;
- **usnesením č. 15** - záměr pronájmu stánku č. 1 umístěného na p.p.č. 2150/1 v k. ú. Kašperské Hory (náměstí), s podmínkami: pacht na dobu určitou od 16.06.2023 do 17.09.2023, minimální výše nájemného 100,00 Kč/den, pronájem za účelem prodeje drobného zboží;
- **usnesením č. 16** - záměr výpůjčky nemovitosti, budovy požární zbrojnice č.p. 460 – objekt občanské vybavenosti, stojící na st.p.č. 621/1, v k.ú. Kašperské Hory. Podmínky výpůjčky: na dobu neurčitou od 01.03.2023, pro účely zajištění činnosti a fungování Sboru dobrovolných hasičů Kašperské Hory a jednotky SDH Kašperské Hory;
- **usnesením č. 17** - Inventarizační zprávu města Kašperské Hory za rok 2022 předloženou vedoucí finančního odboru MěÚ Kašperské Hory;
- **usnesením č. 24** - uzavření smlouvy mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a Ing. Ivou Šrámkovou, IČ: 73717908, na vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro akci „Kašperské Hory – Vodovod a kanalizace – Parkoviště ul. Smetanova“ za cenu 70.800,00 Kč bez DPH, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy;
- **usnesením č. 26** - Dodatek č. 1 k Zásadám pro odměňování členů jednotky SDH Kašperské Hory ze dne 03.03.2021, kterým se upravuje výše odměn pro členy jednotky, a pověřuje starostu a místostarostu podpisem dodatku;
- **usnesením č. 29** - uzavření Dodatku č. 1 k licenční smlouvě na převod práv k užívání počítačového programového vybavení a dat – MISYS, mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645, a společností GEPRO spol. s r. o. Praha, IČ: 44851529, a pověřuje starostu města podpisem dodatku. Dodatek řeší licenci pro město za cenu 20.908,80 Kč bez DPH;
- **usnesením č. 30** - uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 21.07.2022 na nájem kostela sv. Mikuláše (komentované prohlídky pro veřejnost) mezi městem Kašperské Hory, IČ: 00255645 a Římskokatolickou farností Kašperské hory, IČ: 66342252, a pověřuje starostu města podpisem dodatku. Dodatek řeší prodloužení doby pronájmu na letošní rok, za shodných podmínek jako v loňském roce;

Rada města souhlasila:

- **usnesením č. 4** - s pronájmem nebytových prostor o výměře 91 m², v objektu s č.p. 132, který je součástí stavební parcely č. 34, v k. ú. Kašperské Hory. Podmínky pronájmu: nájemné 12.000,00 Kč/rok, pro účely nekomerční zájmové spolkové činnosti, na dobu určitou od 01.02.2023 do 31.01.2025, pro Diskuzní spolek – keltské fórum, IČ: 17880874, Baarova 132, 341 92 Kašperské Hory, zastoupený Zdeňkem Kůsem, předsedou spolku;

- **usnesením č. 5** - s propachtováním části pozemkové parcely číslo 2150/1 - ostatní plocha v katastrálním území Kašperské Hory, o výměře 6 m². Podmínky pachtu: pachtovné 10,00 Kč/m²/den, v termínu od 01.06.2023 do 30.09.2023, vyjma dní: 04. – 06.08.2023 a 08. – 10.09.2023, pro účely umístění prodejního stánku, Martinu Křížovi, IČO: 05673062, [REDACTED]
- **usnesením č. 6** - s propachtováním části pozemkové parcely číslo 2150/1 - ostatní plocha v katastrálním území Kašperské Hory o výměře 4 m². Podmínky pachtu: pachtovné 10,00 Kč/m²/den, v termínu od 01.06.2023 do 30.09.2023, vyjma dní: 04. – 06.08.2023 a 08. – 10.09.2023, pro účely umístění prodejního stánku, Janu Porodovi, IČO: 88787559, [REDACTED]
- **usnesením č. 7** - s výpůjčkou nebytových prostor, klubovny č. 2 v Horském klubu, objektu č.p. 168, který je součástí st. par. č. 12, v k. ú. Kašperské Hory. Podmínky výpůjčky: výpůjčka na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2023, vždy 1 × v týdnu, v pondělí od 15 do 18 hodin, pro činnost volnočasového dětského klubu Jonáš, pro Charitu Sušice, Havlíčkova 110, 342 01 Sušice, zastoupenou Karlem Weishäupelem, ředitelem;
- **usnesením č. 8** - s výpůjčkou části pozemkové parcely č. 1322/5 – zahrada o výměře 2 m² v k. ú. Kašperské Hory. Podmínky výpůjčky: výpůjčka na dobu neurčitou od 01.02.2023 z důvodu umístění tepelného čerpadla a zároveň souhlasí s oplocením vypůjčené části pozemku a umístěním stříšky nad čerpadlo z důvodu jeho ochrany, pro [REDACTED]
- **usnesením č. 9** - s propachtováním části pozemkové parcely číslo 2150/27 – ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Kašperské Hory, pro umístění restaurační zahrádky dle „Tržního rádu“ – Nařízení Města Kašperské Hory č. 1/2011 v platném znění, od 01.01.2023 do 31.12.2023 za pachtovné, které je stanoveno Obecně závaznou vyhláškou města Kašperské Hory č. 2/2022, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, následovně: od 01.01.2023 do 31.03.2023 – 1,00 Kč/m²/den, od 01.04.2023 do 31.10.2023 – 2,00 Kč/m²/den a od 01.11.2023 do 31.12.2023 – 1,00 Kč/m²/den, pro provozovnu Nebespán boutique hotel v Kašperských Horách;
- **usnesením č. 14** - s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku par. č. 116 – ostatní plocha, silnice, o výměře 340 m² v k.ú. Kavrlík, od Plzeňského kraje, do vlastnictví města Kašperské Hory;
- **usnesením č. 19** - s provedením oprav osvětlení v Základní škole, Základní umělecké škole a Mateřské škole Kašperské Hory, p.o. dle žádosti ředitele školy a návrhu řešení vč. kalkulace, v celkové výši do 50.000,00 Kč včetně DPH;
- **usnesením č. 20** - s návrhem řešení domovní ČOV dle předložené projektové dokumentace na akci „Domovní ČOV na parc.č. 110/2 v k.ú. Lídlovy Dvory“, kterou zpracovala společnost ZAKRA s.r.o., Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň, IČ: 08064458;
- **usnesením č. 21** - s řešením rekonstrukce stávající veřejně přístupové účelové komunikace, dle předložené projektové dokumentace na akci „Lesní cesta Opolenec“, kterou předkládá na základě plné moci Ing. Jan Košulič, [REDACTED] Č.03826287;
- **usnesením č. 22** - s realizací přípojky splaškové kanalizace pro odkanalizování rodinného domu a altánu umístěné na pozemku č. 979/14, dle předložené projektové dokumentace Martinem Peckou, IČ: 65587863, na akci „Přípojka splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 979/14 a 2192/1 k.ú. Kašperské Hory“, a to za podmínek stanovených společností EVK Kašperské Hory, s.r.o., provozovatele městské vodohospodářské infrastruktury;
- **usnesením č. 23** - s uložení kanalizační přípojky do městského pozemku p.č. 2192 k.ú. Kašperské Hory, dle předložené projektové dokumentace Martinem Peckou, IČ: 65587863, na akci „Přípojka splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 979/14 a 2192/1 k.ú. Kašperské Hory“;

- **usnesením č. 28** - s ukončením nájemního vztahu k bytu C8 v DPS Kašperské Hory, dle žádosti nájemce k 28.02.2023;

Rada města nesouhlasila:

- **usnesením č. 10** - s vyhrazením parkovacích míst pro 5 osobních automobilů na p.p.č. 2150/4 v k.ú. Kašperské Hory pro dům č.p. 167 v Kašperských Horách, od 01.02.2023 do 31.01.2024;

Rada města vzala na vědomí:

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 3** - zápis z jednání majetkové komise dne 23. ledna 2023 a souhlasí s doporučením komise ohledně získání pozemku 2208/2 v k. ú. Kašperské Hory od SPÚ;
- **usnesením č. 25** - informace o výsledcích letošní Tříkrálové sbírky v ČR a v Kašperských Horách;
- **usnesením č. 27** - výsledky hospodaření společnosti EVK Kašperské Hory, s.r.o. za IV. čtvrtletí roku 2022, které předložil jednatel Ing. Marek Jan Vrba;

Rada města svěřila a doporučila:

- **usnesením č. 18 – RM svěřila** ve smyslu ust. § 103 odst. 4 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, **pravomoc** k rozhodování o právních jednáních a k provádění právních jednání za město Kašperské Hory směřujících ke zhodnocení volných finančních prostředků města Kašperské Hory, prostřednictvím termínovaného vkladu dle nabídky banky ČSOB, **starostovi města Janu Voldřichovi, DiS., a současně doporučila** zastupitelstvu města schválit zhodnocení volných finančních prostředků města ve výši 80 mil. Kč prostřednictvím krátkodobého termínovaného vkladu u ČSOB.

Jednání rady města ukončil starosta po projednání všech bodů programu v 17.30 hodin.

Termín dalšího jednání rady města je 22.02.2023, jednání se uskuteční v kanceláři starosty města ve 14:00 hodin.

Jan Voldřich, DiS, starosta

Mgr. Jaroslav Havel, místostarosta

Ověřeno dne 13.02.2023