

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

**Zn:** 1225/26/VYS/Koc

V Sušici dne: 14.4.2026

Č.j.: 1225/26-1

Portál IDz: Z/2025/231463

Portál IDR: R/2026/84060

VYŘIZUJE: Ing. Petr Kocman /175/

TEL.: 376 540 231

FAX: 376 540 112

E-MAIL: pkocman@mususice.cz

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Roman Kreuziger, IČO 74453726, Spojovací 369, Senec, 330 08 Zruč-Senec,  
kterého zastupuje Jiří Bažant, nar. 9.7.1976, Raušarovy sady 739, 336 01 Blovice**

(dále jen "stavebník")

dne 23.2.2026 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením:

### " Výstavba bytového domu - 24 bytových jednotek, ulice Česká, Kašperské Hory "

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 849, parc. č. 180/6, 180/17, 180/19, 180/20, 2004 v katastrálním území Kašperské Hory.

Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Novostavba bytového domu byla povolena Městským úřadem Kašperské Hory, stavební úřad, rozhodnutím o stavebním povolení spis. zn.: 03230/2023, čj.: 00312/2024/SU, ze dne 8.3.2024, které nabylo právní moci dne 10.4.2024.

Změna záměru obsahuje:

- Změna záměru před dokončením obsahuje záměnu zdroje tepla, a to novou zemní teplovodní přípojkou z centrálního zdroje tepla o průměru 2x DN 50/32 mm, v celkové délce přípojky 79,00 metru a hloubce uložení 1,41 metru, umístěné v pozemcích parc.č. 2004, 180/6, 180/17, 180/20 a parc.č.st. 849, vše v katastrálním území Kašperské Hory, dále změnou systému odvětrání vnitřních prostorů bez využití rekuperace, zvětšení venkovní terasy nad podlažím 1.PP-západní průčelí, dále drobné změny vnitřní dispozice stavby, dále úprava tvaru vikýřů v podlaží 3.NP-podkroví a materiálová konstrukční úprava a vegetační pokrytí prostoru nad vjezdem do 1.PP-j jižní průčelí.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.**

Stavební úřad identifikoval účastníky řízení a zjistil, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu, doručování písemností se provádí v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou (mimo účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, kterému se doručuje jednotlivě). V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b), c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují

jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníků řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod., Portál stavební správy ID: SR00X01P9IGT).

### **Poučení:**

Námitky účastníků řízení a jejich vypořádání stavebním úřadem se řídí ustanoveními § 190 stavebního zákona. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b), c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníků řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk úředního razítka“

Ing. Petr Kocman  
úředně oprávněná osoba /175/

**Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Sušice a MěÚ Kašperské Hory, a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Sušice a MěÚ Kašperské Hory způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

#### Úřední deska

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Dálkový přístup

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

*účastníci řízení o povolení záměru – podle § 182 písm. a), b) a v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona (dodejky/datová schránka)*

stavebník: Roman Kreuziger, Spojovací 369, Senec, 330 08 Zruč-Senec, kterého na základě plné moci zastupuje Jiří Bažant, IDDS: 5jgu7fb; obec: Město Kašperské Hory, IDDS: kwjbxui

*účastníci řízení o povolení záměru – podle § 182 písm. c) a v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona (dodejky/datová schránka)*

Roman Kreuziger, Spojovací 369, Senec, 330 08 Zruč-Senec, kterého na základě plné moci zastupuje Jiří Bažant, IDDS: 5jgu7fb

Město Kašperské Hory, IDDS: kwjbxui

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

*účastníci řízení o povolení záměru – podle § 182 písm. d) a v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona (veřejná vyhláška)*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 335, 549, 707, 334, 308, 851, 847, 850, 473, parc. č. 176/4, 177/1, 177/2, 178/1, 180/1, 180/11, 180/18, 182/1, 182/3, 1998/2, 176/5, 180/5 v katastrálním území Kašperské Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kašperské Hory č.p. 273, č.p. 301, č.p. 204 a č.p. 153

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, osobně

Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování, osobně

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava, IDDS: mmwuufk

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Klatovy, IDDS: 5ixai69

hlavní projektant (datová schránka)

Radim Hucl, IDDS: 94cih64

MěÚ Sušice a MěÚ Kašperské Hory - *se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Sušici a na Kašperských Horách po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Sušice, odbor výstavby a ÚP)*