

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAŠPERSKÉ HORY

stavební úřad

VYPRÁVENO DNE:
14. 09. 2023

Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

SPISOVÁ ZN.: /02472/2022/
Číslo jednací: 02281/2023/SU
VYŘIZUJE: Ing. Petr Kocman
TEL.: 376 503 415
FAX: 376 582 582
E-MAIL: stavurad1@kaspory.cz

V Kašperských Horách dne: 12.9.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Martin Arazim, nar. 6.7.1978, Česká č.p. 153, 341 92 Kašperské Hory,
B L S spol. s r.o., IČO 43312578, Dvouletky č.p. 1926/10, 100 00 Praha,
které zastupuje Ing. Václav Vlček, nar. 16.5.1963, Luby č.p. 147, 339 01 Klatovy**

(dále jen "žadatel") dne 29.9.2022 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

" Stavební úpravy bytového domu č.p. 35 v Kašperských Horách "

na pozemku st. p. 73, 74, 77, 555, parc. č. 89, 2150/1, 2150/7, 2302 v katastrálním území Kašperské Hory.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavba obsahuje:

- Stávající objekt o zastavěné ploše 788 m², umístěný na pozemku st.p.č. 73, v k.ú. Kašperské Hory, objekt je částečně podsklepený, se dvěma nadzemními podlažními a půdním prostorem, sloužící jako bytový dům o 9-ti bytových jednotkách a s malými obchody v 1. NP objektu.
- Objekt bude v prostoru 2.NP částečně rekonstruován, v části půdního prostoru a ve 3.NP bude formou vestavby a nástavby vytvořeno 5 nových bytových jednotek, s vysazením 4 vikýřů s valbovým zastřešením do západní části střešní konstrukce a vysazením 4 vikýřů s pultovým zastřešením ve východní části nové střešní konstrukce.
- Dispozice stavby: 1.PP - Schodiště, výměňiková stanice
 - 1.NP - Chodba a schodiště, kavárna-bistro, chodba1, kavárna a bar, kavárna, úklidová komora, kuchyně, chodba2, šatna, příprava zeleniny, WC personál-předsíň, WC personál-klozet, prodejna, sklad a šatna, WC muži-předsíň, WC muži-klozet, technická komora, WC ženy-předsíň, WC ženy-klozet, sklad+úklid, sklad, sklad zahradního nářadí kůlna 1 až 5, chodba3
 - 2.NP - Chodba a schodiště, byt č.1 - chodba, kuchyně, obývací pokoj, koupelna, byt č. 2 - chodba, obývací pokoj+kk, ložnice, koupelna, byt č. 3 - chodba, obývací pokoj+kk, ložnice, koupelna, byt č. 4 - chodba, kuchyně, obývací pokoj, koupelna
 - Podkroví 1 - Chodba a schodiště, byt č. 5 - chodba, kuchyně, obývací pokoj, koupelna, byt č. 6 - chodba, obývací pokoj+kk, ložnice, pracovna, koupelna, byt č. 7 - chodba, obývací pokoj+kk, ložnice, koupelna, byt č. 8 - chodba, obývací pokoj+kk, koupelna
 - Podkroví 2 - Byt č. 9 - chodba a schodiště, kuchyně a jídelna, spíž, obývací pokoj, komora, koupelna1, koupelna2, pokoj pro hosty.

- Pro objekt na st.p.č. 73 budou vytvořena nová parkovací stání pro osobní automobily v počtu 10 stání a opěrná zeď na pozemku parc.č. 89, vše v k.ú. Kašperské Hory.
- Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě: veřejný vodovod, veřejnou splaškovou kanalizaci, distribuční rozvod el. energie nízkého napětí, centrální dálkový teplovodní rozvod tepla.

Městský úřad Kašperské Hory, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

19.10.2023 (čtvrtek) v 10:00 hodin,

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kašperské Hory, stavební úřad, úřední dny: Po a St 8:00-12:00 13:00-17:00 hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 47, 72/1, 78, 79, 80/2, 94, 95, parc. č. 2301, 2312, 2365 v katastrálním území Kašperské Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kašperské Hory č.p. 140, č.p. 184, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 319, č.p. 29 a č.p. 30

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je

patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.



Bc. Jan Eger
vedoucí stavebního úřadu

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' and 'E' followed by a long horizontal stroke.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kašperské Hory, a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Kašperské Hory způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MÚ Kašperské Hory - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Kašperských Horách po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MÚ Kašperské Hory, stavební úřad)

Obdrží:

účastníci (dodejky/datové schránky)

Ing. Václav Vlček, IDDS: tkt6484

Město Kašperské Hory, Náměstí č.p. 1, 341 92 Kašperské Hory

Václav Vintř, Dlouhá č.p. 376, 341 92 Kašperské Hory

Jiřina Vintrová, Dlouhá č.p. 376, 341 92 Kašperské Hory

Roman Kreuziger, Spojovací č.p. 369, Senec, 330 08 Zruč-Senec

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Karel Müller, Úborsko č.p. 17, Běhařov, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Jiřina Müllerová, Úborsko č.p. 17, Běhařov, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Ing. Stanislav Trávníček, Petýrkova č.p. 1992/28, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ing. Jiří Němec, Štětínská č.p. 340/40, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

Ing. Ivana Němcová, Štětínská č.p. 340/40, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81
Petr Ullrich, Macharova č.p. 352/20, 276 01 Mělník 1
Marie Barbora Ullrichová, Macharova č.p. 352/20, 276 01 Mělník 1
Miroslav Spousta, Libušina č.p. 1010, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1
Tomáš Královec, Kamenný Újezd č.p. 136, 337 01 Rokycany 1
Jana Straková, Jeřabinová č.p. 113, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1
Ing. Petr Pojar, IDDS: ifd2yca
Ing. Jitka Pojarová, Růženy Svobodové č.p. 702/43, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

dotčené správní úřady

Městský úřad Kašperské Hory, silniční správní úřad, Náměstí č.p. 1, 341 92 Kašperské Hory
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Klatovy, IDDS: 5ixai69
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, IDDS: i7ab4sa
Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa
Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava, IDDS: mmwuufk