



**Usnesení z jednání Rady města Kašperské Hory č. 10 v roce 2023,
které se konalo 17.05.2023 v kanceláři starosty města.**

Přítomni:

starosta města: Jan Voldřich, DiS.

členové rady města: Bohuslava Bernardová, Mgr. Jaroslav Havel, Pavel Marek, Ing. Ondřej Koubek

Dále přítomni: Ing. Andrea Staňková, Ing. Pavlína Šimáčková

omluveni: Ing. Ondřej Koubek (dostavil se v průběhu jednání)

Zahájení jednání ve 14:00 h

PROGRAM

- 1. Zahájení**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Kontrola usnesení**
- 4. Pozemková agenda**
 - a) *zápis z jednání majetkové komise a záměr prodeje p.p.č. 239 - zahrada v k.ú. Studenec u Stach;*
 - b) *pronájem části nemovitosti p.č. 1296/6 v k.ú. Kašperské Hory;*
 - c) *pronájem částí nemovitostí p.č. 545 a 556, obě v k.ú. Žlíbek;*
 - d) *žádost o pacht části pozemku 2150/1 v k.ú. Kašperské Hory;*
- 5. Majetková agenda I.**
 - a) *žádost o povolení připojení k systému CZT;*
 - b) *souhlas se stavbou rodinného domu na p.p.č. 1534/11 a 1524/34, obě v k.ú. Kašperské Hory a připojením na CZT;*
- 6. MĚKIS**
 - a) *dlouhodobý pronájem Horského klubu v Kašperských Horách;*
 - b) *dlouhodobý pronájem stánků na náměstí v Kašperských Horách;*
 - c) *výpůjčka prostor kina pro koncerty Základní umělecké školy v Kašperských Horách;*
 - d) *zápis z jednání kulturní komise;*
 - e) *schválení přidělení příspěvků z dotačního programu města – I. kolo;*
 - f) *přestěhování pianina z kina do obřadní síně;*
- 7. Majetková agenda II**
 - a) *žádost o souhlas se stavební akcí „Výstavba BD – 24 B.J., lokalita Kašperské Hory – ul. Česká“;*
- 8. Odbor životního prostředí**
 - a) *zajištění provozu Sběrného dvora v Kašperských Horách;*
 - b) *záměr výpůjčky/pronájmu areálu Sběrného dvora v Kašperských Horách;*
- 9. Finanční odbor**
 - a) *zhodnocení volných finančních prostředků města prostřednictvím termínovaného vkladu;*
- 10. Bytová agenda**
 - a) *zápis z jednání bytové komise;*
 - b) *přidělení bytu v DPS Kašperské Hory;*
- 11. Technické služby Města Kašperské Hory, s. r. o.**
 - a) *účetní závěrka společnosti za rok 2022;*
 - b) *převedení hospodářského výsledku za rok 2022;*
- 12. Kašperskohorské městské lesy, s. r. o.**
 - a) *souhlas s uzavřením Smlouvy o podnájmu na pozemky v k.ú. Svojší;*

- b) výsledky hospodaření společnosti za I. čtvrtletí roku 2023;
- 13. Zdravotnické služby Šumava, s. r. o.**
- a) delegování zástupce společníka na jednání valné hromady společnosti Zdravotnické služby Šumava, s.r.o.;
- b) návrh na uzavření dodatku ke Smlouvě o výkonu funkce jednatele;
- 14. Ostatní**
- a) vytvoření Zásad města Kašperské Hory pro spolupráci s investory – hlavní teze a návrh spolupráce;
- b) žádost o vyjádření podpory zařízení sociálních služeb Clementas, centrum pro seniory, Janovice na Úhlavou;
- c) informace k situaci v Základní škole, Základní umělecké škola a Mateřské škole, Kašperské Hory p.o.– problémoví žáci;
- 15. Závěr.**

Rada města schválila:

- **usnesením č. 1** - navržený program jednání rady dne 17.05.2023;
- **usnesením č. 4** - záměr prodeje p.p.č. 239 - zahrada v k.ú. Studenec u Stach o výměře 704 m². Podmínky prodeje: minimální nabídková cena 400,00 Kč/m² + DPH v platné výši, kupující uhradí všechny náklady spojené s převodem nemovitosti;
- **usnesením č. 13** - výpůjčku prostor kina v Kašperských Horách ve dnech 12.06.2023 a 15.06.2023 pro uspořádání programů Základní umělecké školy v Kašperských Horách;
- **usnesením č. 16** - poskytnutí finančních příspěvků z Dotačního programu města Kašperské Hory – podpora vzdělávání, kultury, sportu, klubové, spolkové a další zájmové činnosti, v rozdělení podle návrhu kulturní komise:

Žadatel	Název akce	Schválený příspěvek
KULTURA, VZDĚLÁVÁNÍ, SPOLKY		
Aktivity dětí a mládeže do 18 let		
Junák - český skaut	Skautský tábor - vybavení	7 000,00 Kč
Junák - český skaut	Skautský tábor - nový stan	33 079,00 Kč
Kašperskohorský pivovar	Divadelní léto v pivovaru	29 900,00 Kč
Duha Králováci	Činnost spolku	35 000,00 Kč
Oblastní charita Sušice	Jonáš - volnočasový klub pro děti v Kašperských Horách	25 804,00 Kč
Ostatní aktivity		
Gabreta Nova, z.s.	Obnova naučných stezek	16 720,00 Kč
Gabreta Nova, z.s.	Soumarský pochod	8 320,00 Kč
Šumavský kulturní spolek	Koncert - Klimentová	10 000,00 Kč
Šumavský kulturní spolek	Mikulášská besídka	10 700,00 Kč
Šumavský kulturní spolek	Pouťový koncert	10 000,00 Kč
Šumavský kulturní spolek	Varhanní koncert - Tůma	16 000,00 Kč
Celkem		202 523,00 Kč
SPORT		
Aktivity dětí a mládeže do 18 let		
TJ Kašperské Hory, z.s.	Podpora činnosti lyžování	30 000,00 Kč
TJ Kašperské Hory, z.s.	Podpora činnosti TS Power	27 000,00 Kč
TAJV, z.s.	Sportovní den mládeže s TAJV	5 000,00 Kč
Ostatní aktivity		
TJ Kašperské Hory, z.s.	Sport pro dospělé	38 000,00 Kč
Celkem		100 000,00 Kč

- **usnesením č. 18** - stavební záměr „Výstavba BD – 24 B.J., lokalita Kašperské Hory – ul. Česká“, podle předložené projektové dokumentace. Investorem stavby je Roman Kreuziger, [REDACTED];
- **usnesením č. 19** - Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu na služby zadané mimo režim zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - „Provozovatel Sběrného dvora v Kašperských Horách“, ve znění předloženém administrátorem zakázky;
- **usnesením č. 20** - oslovení firem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění provozu Sběrného dvora v Kašperských Horách, a to: Pošumavská odpadová, s.r.o., IČ: 04510984, RUMPOLD 01 - Vodňany s.r.o., IČ: 49023098 a Západočeské komunální služby a.s., IČ: 25217348;
- **usnesením č. 22** - záměr výpůjčky areálu a vybavení Sběrného dvora, který se nachází na st.p.č. 265/1 (jehož součástí je budova č.p. 187 v obci Kašperské Hory, části obce Kašperské Hory, stojící na tomto pozemku), dále na p.p.č. 2169/2 část a 2341, to vše v k.ú. Kašperské Hory, v majetku města Kašperské Hory, o celkové výměře cca 760 m². Podmínky výpůjčky: smluvní zajištění provozu a správy Sběrného dvora v Kašperských Horách od 01.06.2023 do 31.05.2026;
- **usnesením č. 26** - v působnosti valné hromady společnosti Technické služby Města Kašperské Hory, s. r. o. schválila účetní závěrku společnosti za rok 2022, a to bez výhrad;
- **usnesením č. 27** - v působnosti valné hromady společnosti Technické služby Města Kašperské Hory, s. r. o. schválila převedení hospodářského výsledku společnosti Technické služby Města Kašperské Hory, s. r. o. za rok 2022 ve výši 156.419,76 Kč na účet 429 – Neuhrazená ztráta z minulých let.
- **usnesením č. 31** - ve smyslu § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. a § 12 odst. 1 a § 59 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výkonu funkce jednatele společnosti, který uzavře obchodní společnost Zdravotnické služby Šumava s. r. o., IČ: 28031792, (dále jen společnost) s Ing. Janou Bauchovou, jednatelkou společnosti, a to ve znění připojeném k tomuto usnesení, a **pověřuje** starostu města, aby hlasoval na jednání valné hromady společnosti jménem města Kašperské Hory, jakožto jednoho ze společníků společnosti, pro schválení tohoto Dodatku č. 1;

Rada města souhlasila:

- **usnesením č. 5** - s pronájmem části pozemkové parcely číslo 1296/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kašperské Hory o výměře 70 m². Podmínky pronájmu: nájemné 10,00 Kč/m²/rok, pronájem na dobu neurčitou od 01.05.2023, s výpovědní dobou 3 měsíce, nájemné bude každý rok navyšováno o průměrnou roční míru inflace, zjištěnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, pro účely skladování materiálu, [REDACTED] Kašperské Hory;
- **usnesením č. 6** - s pronájmem části pozemkové parcely číslo 545 – trvalý travní porost a části p.p.č. 556 – trvalý travní porost, obě v k. ú. Žlíbek o celkové výměře 2068 m². Podmínky pronájmu: nájemné 1,30 Kč/m²/rok, pronájem na dobu neurčitou od 01.05.2023, s výpovědní dobou 3 měsíce, nájemné bude každý rok navyšováno o průměrnou roční míru inflace, zjištěnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, pro zahrádkářské účely, manželům [REDACTED] Praha 6;
- **usnesením č. 7** - s pronájmem části pozemkové parcely číslo 545 – trvalý travní porost a části poz. parc. č. 556 – trvalý travní porost, obě v k. ú. Žlíbek o celkové výměře 163 m². Podmínky pronájmu: nájemné 1,30 Kč/m²/rok, pronájem na dobu neurčitou od 01.05.2023, s výpovědní dobou 3 měsíce, nájemné bude každý rok navyšováno o průměrnou roční míru inflace, zjištěnou českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, pro účely uskladnění dřeva, [REDACTED] Kašperské Hory;

- **usnesením č. 9** - s realizací přípojky CZT k domu č.p. 431 v Kašperských Horách, v majetku [redacted] a s uložení teplovodní přípojky do tělesa místní komunikace ul. Na Prádle na pozemcích p.č. 2217/2 a 2217/3, oba v k.ú. Kašperské Hory, ve vlastnictví města Kašperské Hory;
- **usnesením č. 10** - se stavbou rodinného domu na p.p.č. 1534/11 a 1524/34, obě v k.ú. Kašperské Hory, a jeho připojení k vedení centrálního zdroje tepla, podle předložené dokumentace investora stavby [redacted] Dobříš;
- **usnesením č. 11** - s dlouhodobým pronájmem nebytových prostor, klubovny č. 1 v Horském klubu, č.p. 168, Kašperské Hory, na st.p.č. 12 v k. ú. Kašperské Hory. Podmínky pronájmu: pronájem na dobu od 22.05.2023 do 31.12.2023 (mimo letních měsíců), od 1. září 2023 budou termíny využívání prostor vždy minimálně 20 dní předem dohodnuty s pracovníky MĚKIS Kašperské Hory, pronájem za účelem výuky angličtiny, [redacted] Kašperské Hory;
- **usnesením č. 12** - s dlouhodobým pronájmem stánku č. 2 umístěného na náměstí v Kašperských Horách na p.p.č. 2150/1 v k.ú. Kašperské Hory. Podmínky pronájmu: pronájem na dobu určitou v období od 01.07.2023 do 31.08.2023, vyjma 05.08.2023, a dále ve dnech 08.09. a 09.09.2023, za účelem prodeje medoviny, [redacted] 341 92 Kašperské Hory;
- **usnesením č. 17** - s přemístěním pianina z vestibulu kina do obřadní síně v budově radnice;
- **usnesením č. 25** - s přidělením bytu 1+KK (C19) podle doporučení bytové komise, [redacted] Plzeň;
- **usnesením č. 28** - v působnosti valné hromady společnosti Kašperskohorské městské lesy, s. r. o., IČ: 25225138, souhlasila s uzavřením Smlouvy o podnájmu smlouvy na lesní pozemky p.č. 444/1, 444/3, 694, 710, 712, 713, 714, a 749 – všechny v k.ú. Svojshe o celkové výměře 5.007 m² mezi společnostmi Kašperskohorské městské lesy, s. r. o., IČ: 25225138, a [redacted] Praha 6, podle návrhu předloženého jednatelkou společnosti Ing. Hanou Naušovou;
- **usnesením č. 32** - s pokračováním jednání o návrhu na vytvoření *Zásad města Kašperské Hory pro spolupráci s investory* podle nabídky předložené společností Frank Bold Advokáti, s.r.o., a pověřila starostu města projednáním úprav předloženého návrhu ze dne 03.05.2023;
- **usnesením č. 33** - s vyjádřením podpory centru pro seniory Clementas Janovice, s. r. o., pro potřeby žádosti o rozšíření počtu lůžek zařazených do krajské sítě poskytovatelů sociálních služeb v Plzeňském kraji;

Rada města vzala na vědomí:

- **usnesením č. 2** - zprávu o kontrole plnění usnesení;
- **usnesením č. 3** - zápis z jednání majetkové komise ze dne 09.05.2023;
- **usnesením č. 14** - zápis z jednání kulturní komise ze dne 09.05.2023;
- **usnesením č. 23** - navazující zhodnocování volných finančních prostředků města ve výši 80 mil. Kč prostřednictvím krátkodobého termínovaného vkladu u ČSOB, v souladu s usnesením rady města ze dne 08.02.2023 a zastupitelstva města ze dne 09.02.2023;
- **usnesením č. 24** - zápis z jednání bytové komise ze dne 11. května 2023;
- **usnesením č. 29** - výsledky hospodaření společnosti Kašperskohorské městské lesy, s. r. o. za I. čtvrtletí roku 2023, předložené jednatelkou společnosti Ing. Hanou Naušovou;

- **usnesením č. 34** - informace o postupu řešení konfliktních situací v 1. a 2. třídě v Základní škole, Základní umělecké škole a Mateřské škole Kašperské Hory, p.o. Zřizovatel školy (město Kašperské Hory) je srozuměn a aktivně se zapojuje k naplnění dalších opatření realizovaných s cílem zajistit bezpečné prostředí pro děti i pedagogy a zaměstnance ve škole;

Rada města neschválila:

- **usnesením č. 8** - záměr pachtu části p.p.č. 2150/1 v k.ú. Kašperské Hory, pro účel umístění prodejního stánku;

Rada města akceptovala:

- **usnesením č. 15** - doporučení kulturní komise na úpravu podmínek Dotačního programu města Kašperské Hory – podpora vzdělávání, kultury, sportu, klubové, spolkové a další zájmové činnosti a navrženou úpravu předloží na jednání zastupitelstva města 22.06.2023;

Rada města jmenovala:

- **usnesením č. 21** - výběrovou komisi pro vyhodnocení nabídek na zajištění služeb v rámci veřejné zakázky „Provozovatel Sběrného dvora v Kašperských Horách“, ve složení: Tereza Dio (zástupce administrátora), Helena Marková (odbor ŽP MěÚ Kašperské Hory), Bohuslava Bernardová (členka RM);

Rada města doporučila:

- **usnesením č. 30** - zastupitelstvu města delegovat jako zástupce společníka firmy Zdravotnické služby Šumava, s. r. o., pro jednání valné hromady o roční účetní závěrce společnosti za rok 2022 a převedení hospodářského výsledku starostu města Jana Voldřicha, DiS., a pověřit jej, aby ve smyslu souhlasného stanoviska s výsledkem hospodaření, roční účetní závěrkou a převedením hospodářského výsledku za rok 2022 ve výši 5.321,20 Kč na účet 428 (nerozdělený zisk z minulých let), hlasoval na jednání valné hromady 23.06.2023;

Jednání rady města ukončil starosta po projednání všech bodů programu a diskusi v 18:30 hodin..

Příští jednání rady města se koná 31.05.2023 v kanceláři starosty města ve 14:00 hodin. Termín následujícího, červnového, jednání RM bude 21.06.2023 (původně plánovaný termín 07.06.2023 je z provozních důvodů zrušen).

Jan Voldřich, DiS, starosta

Mgr. Jaroslav Havel, místopředseda

Ověřeno dne 22.05.2023