

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAŠPERSKÉ HORY
stavební úřad

Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

VYPRAVENO DNE:
27.02.2024
b

SPISOVÁ ZN.: /03391/2023/
Číslo jednací: 00517/2024/SU
VYŘIZUJE: Ing. Petr Kocman
TEL.: 376 503 415
FAX: 376 582 582
E-MAIL: stavurad1@kasphory.cz

V Kašperských Horách dne: 26.2.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Město Kašperské Hory, IČO 00255645, Náměstí č.p. 1, 341 92 Kašperské Hory,
které zastupuje RAVAL projekt v. o. s., IČO 49194852, Kollárova č.p. 420/24, 301 00 Plzeň
(dále jen "žadatel")**

podal dne žádost o vydání společného povolení-změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

" Bytový dům - Kašperské Hory v Besední ulici "

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 55/2, 55/3, 55/4, 2150/10 v katastrálním území Kašperské Hory.
Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Jedná se o změnu stavby před jejím dokončením, týkající se novostavby bytového domu (stavební objekt "B"), umístěného na pozemcích parc.č. 55/3, 55/4, vše v k.ú. Kašperské Hory.
- Změna stavby se týká úpravy vnitřní dispozice v 1.NP stavebního objektu "B", a to přemístění technické místnosti a sklepních kójí a s tím související úpravy trasy teplovodu a vodovodu a vnějšího vstupu do technické místnosti a úpravy opěrné zdi hlavního vstupu do stavebního objektu "B". Dále se změna stavby týká přemístění zasakovacího objektu dešťových vod do prostoru mezi stavební objekt "A" a stavební objekt "B", včetně úpravy trasy příslušné dešťové kanalizace, umístěných na pozemcích parc.č. 55/4 a 55/3, vše v k.ú. Kašperské Hory.

Městský úřad Kašperské Hory, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád" oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kašperské Hory, stavební úřad, úřední dny Po a St 8:00-12:00 13:00-17:00hod).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Bc. Jan Eger
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kašperské Hory, a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Kašperské Hory způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MÚ Kašperské Hory - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Kašperských Horách po dobu 15 dnů
(potvrzené vrátit zpět na MÚ Kašperské Hory, stavební úřad)

Obdrží:

s dodejkou účastníci podle § 94m odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

účastníci (datové schránky)

RAVAL projekt v. o. s., IDDS: rjxwejm

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Kašperské Hory, silniční správní úřad, Náměstí č.p. 1, 341 92 Kašperské Hory

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava, IDDS: mmwuufk

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Klatovy, IDDS: 5ixai69

veřejnou vyhláškou účastníci podle § 94m odst. 2 a § 94k písm. e) v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 89, 90, 280, 432, 512, 621/1, 622, parc. č. 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 55/1, 61/25, 87/1, 938/8, 2298 v katastrálním území Kašperské Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kašperské Hory č.p. 23, č.p. 24, č.p. 229, č.p. 200, č.p. 193, č.p. 460 a č.p. 385

